

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

PŘEDSTAVENÍ KONCERNU
Energie Steiermark AG

INSTALACE ELEKTROFILTRU
na kotelně U Hřbitova 21

CENA TEPLA

SHRNUTÍ TOPNÉ SEZÓNY

PILOTNÍ PROJEKT
solární předehřev teplé vody

PODPOŘILI JSME
„Auto pro seniory v Telči“



Rozhovor s panem Ing. Mag. Klausem Barthlem – zástupcem koncernu Energie Steiermark v dozorčí radě Jihlavských kotelen, s.r.o.

Proč investoval koncern Energie Steiermark AG v Jihlavě?

V roce 2000 bylo vypsáno městem Jihlava výběrové řízení na „vstup strategického partnera“ do společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. Jelikož byl tento projekt vzhledem k poloze města a stavu tepelného zásobování pro koncern Energie Steiermark AG velmi zajímavý, předložili jsme nabídku, a výběrové řízení vyhráli. Spolupráce s tehdejší městskou radou byla velmi konstruktivní a mimo to v Jihlavských kotelnách vládly velmi příznivé poměry.



Jaké zkušenosti má Energie Steiermark AG s obchodním partnerem - městem Jihlava?

Zkušenosti s naším obchodním partnerem se dají popsat jednoduše - velmi pozitivní. Spolupráce mezi představiteli města a zástupci Energie Steiermark AG je velmi pozitivní ve smyslu dalšího zdokonalování společnosti Jihlavské kotelny, s.r.o. Koncern Energie Steiermark AG a společnost Jihlavské kotelny, s.r.o., jsou začleněny v plánu města do dalšího rozvoje v oblasti zásobování teplem. Aktuální investiční záměry společnosti jsou plně v souladu s plány města a kontrolními orgány společnosti (valné hromady a dozorčí rady).

Jaké jsou další cíle Energie Steiermark AG jako spoluvlastníka Jihlavských kotelen, s.r.o.?

Naším hlavním cílem je zabezpečit dodávky tepla pro občany města Jihlavy za přijatelnou cenu. Dalším cílem je rozvoj tepelného hospodářství a mimo to zajištění dlouhodobé ekonomické stability, abychom byli v budoucnu schopni nabídnout našim zákazníkům více energetických služeb, jako je například uzavírání nových smluv na dodávku tepla, poradenství pro oblast úspor tepla, monitorování energie apod.

Jaký je váš názor na problematiku energie z obnovitelných zdrojů v Jihlavě?

Tento trend považujeme za velmi pozitivní a společnost již v této oblasti hodně

udělala. Více než 10 % tepla je aktuálně vyráběno z biomasy. V současné době zřizujeme pilotní projekty solárních systémů pro ohřev teplé užitkové vody. Tyto aktivity jsou realizovány ve spolupráci se zákazníky.

Jaké jsou Vaše další projekty pro společnost Jihlavské kotelny, s.r.o.?

K dalším projektům patří především připojení dalších nových bytových objektů, zřízení solárních zařízení na ohřev teplé vody, snížení emisí kotle na spalování biomasy v kotelně K7, U Hřbitova 21, výstavbou elektrofiltru, další modernizace zařízení pro zásobování teplem včetně financování zařízení, která se nachází v cizím vlastnictví, například ve formě smlouvy o contractingu (*contracting = forma a způsob financování*), rozšíření nabídky energetických služeb na základě výsledků průzkumu spokojenosti zákazníků, zlepšení monitoringu výrobních a distribučních systémů.

Jak vidíte vývoj cen tepla v Jihlavě?

Tento trend vidím v podstatě pozitivně. Podařilo se nám udržet cenu tepla na stabilní úrovni. Toho bylo dosaženo jednak větším využitím biomasy, která je nakupována v regionu Vysočina, a na druhé straně modernizací plynových kotelen, a s tím souvisejícím snížením používání fosilních paliv. Cena tepla od Jihlavských kotelen je dle údajů regulačního úřadu v celostátním srovnání jedna z nejnižších a naším cílem je tuto úroveň zachovat.

Jaké jsou klíčové oblasti společnosti Energie Steiermark AG v Rakousku?

Společnost Energie Steiermark AG je ve spolkové zemi Štýrsko dodavatel energií v oblasti elektřiny, plynu a distribuce, případně výroby tepla. Mimo to Energie Steiermark AG poskytuje svým zákazníkům rozsáhlý sortiment služeb, jako je zřízení a provoz kotlen na bázi contractingu, elektronická kontrola a monitoring nebo provoz podniku s elektrickou mobilitou s rozsáhlou základnou elektromobilů.

Ve kterých zemích mimo České republiky a Rakouska je Energie Steiermark AG ještě aktivní?

Společnost Energie Steiermark AG je druhým největším dodavatelem tepla na Slovensku, kde je zastoupena firmou STEFE SK. Tato skupina provozuje tepelná hospodářství, popř. zařízení na zásobování teplem v 18 malých a středních městech na Slovensku a její sídlo je v Banské Bystrici. Energie Steiermark AG je obchodním partnerem třetího největšího podniku pro distribuci plynu ve Slovinsku a dále také obchodním partnerem společnosti čistění odpadních vod v Mariboru.



ENERGIE STEIERMARK

Krátké představení koncernu Energie Steiermark AG

Kdo to je? Co dělá? Čím se zabývá? Kde působí?



- čtvrtý největší dodavatel energií v Rakousku
- vlastnická struktura:
75 % spolková země Štýrsko
25 % EdF
- prodej: elektrické energie (**27.016 GWh**), zemního plynu (**14.988 GWh/1.412 mil. m³**), tepla (**2.241 GWh/8.067 TJ**)
- poskytování energetických služeb
- výroba energie z alternativních zdrojů (energie z vody, ze slunečního záření, z větru a spalování biomasy)
- **1.672** zaměstnanců
- **600.000** zákazníků
- obrát **1.728,8** mil. euro

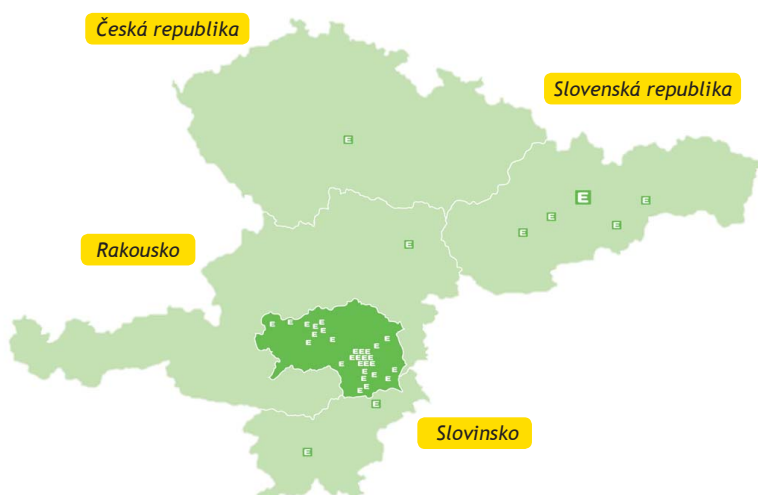
Poslední z větších projektů koncernu

- vodní elektrárny na řece Mur:
 - Gössendorf (v provozu od roku 2012)
 - Kalsdorf (v provozu od roku 2013)
- roční produkce elektrické energie z vodních elektráren:
 - 190 GWh/a
 - el. energie pro 51.000 domácností
 - náhrada za 114.000 t CO₂

Vodní elektrárna Gössendorf



Energie Steiermark v Evropě



Instalace elektrofiltru na kotelně U Hřbitova 21

V posledním vydání našeho podnikového periodika, v článku „Modernizace kotelný U Hřbitova 21 pokračuje“, jsme Vám slíbili, že přineseme více informací o instalaci elektrofiltru na této kotelně.

V roce 2014 bude ukončena velmi rozsáhlá a časově i finančně náročná modernizace kotelný U Hřbitova 21. Celý projekt byl rozdělen do tří etap:

I. etapa

- instalace zařízení na spalování biomasy byla zahájena v roce 2011

II. etapa

- modernizace strojní části kotelný a úprava předávacích stanic v bytových domech pokračovala v roce 2013

III. etapa

- instalace elektrofiltru s předpokladem zahájení a ukončení v roce 2014

Ano, začalo to vše již v roce 2011, kdy bylo nainstalováno a v listopadu téhož roku spuštěno do provozu zařízení na spalování biomasy - dřevěné štěpky. Od samého začátku byly otevřeně prezentovány kromě převládajících pozitiv také negativa, která tento projekt s sebou přináší, a jak tyto nežádoucí vlivy budou v dalších krocích eliminovány.

Jedná se především o emise tuhých látek, které při spalování dřevní štěpky vznikají a

při specifických klimatických podmínkách mohou určitým způsobem zatěžovat okolí. Účinným opatřením proti tomuto nežádoucímu vlivu je filtrační zařízení, přičemž v našem případě se bude jednat o elektrický odlučovač tuhých látek, který bude nainstalován do spalinové cesty mezi biokotlem a komínem.

Pro lepší představu několik údajů na porovnání.

Emisní parametr tuhých látek (TZL):

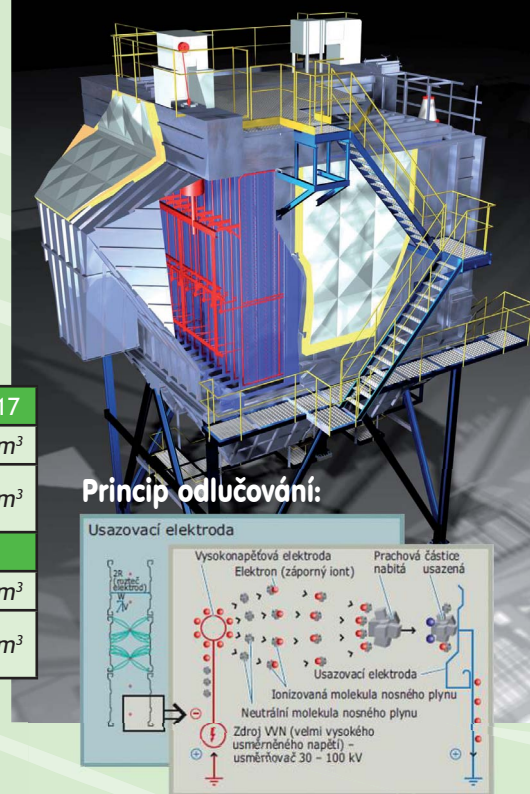
Stávající právní norma - platí do 31. 12. 2017

Mezní (max.) limit TZL	250 mg/m ³
Naměřená hodnota za kotlem - bez e-filtru	150 mg/m ³

Nová právní norma - účinná od 1. 1. 2018

Mezní (max.) limit TZL	50 mg/m ³
Požadovaná hodnota po instalaci e-filtru	20 mg/m ³

Už z výše uvedených parametrů v tabulce vyplývá, že společnost k dané problematice přistupuje velmi zodpovědně, což dokládají požadované výstupní parametry ze zařízení, které budou splňovat ještě přísnější limity, než stanovuje zákon. Jsem přesvědčen, že po ukončení této poslední etapy, a tedy dovršení celého časově a finančně náročného modernizačního procesu, bude centrální kotelná



K7 - U Hřbitova 21 energetickým zdrojem, který bude nositelem všech požadavků dnešní doby s prioritním důrazem na ochranu životního prostředí.

Vladimír Nedvěď
jednatel společnosti

V Jihlavě a Třebíži proběhla anketa

Na přelomu měsíce listopadu a prosince roku 2013 proběhl průzkum veřejného mínění u části obyvatel města Jihlavy a Třebíže, kteří jsou zákazníky JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o. Průzkum byl realizován formou osobního rozhovoru (otázka - odpověď) na náhodně vybraném vzorku zákazníků, garantem projektu byla společnost TNS Slovakia.

Prvotní podnět pro realizaci průzkumu přišel od majoritního vlastníka, společnosti Energie Steiermark AG z Grazu, kdy jedním z důvodů byla skutečnost, že společnost Jihlavské kotelný je poslední společností z celé skupiny Energie Steiermark, kde tento projekt nebyl ještě realizován. Cílem projektu nebylo jen vyplnění kolonek u příslušných přehledů a statistik, ale jeho výsledky se staly důležitým

materiálem pro vlastníky společnosti, společnost samou, a především pro její řídicí management.

Jihlavské kotelný prodávají teplo za jednu z nejnižších cen v celorepublikovém porovnání segmentu společnosti, kde je teplo vyráběno z plynu. To pravda je a jsme na to právem hrdí. Je také pravdou, že cena, byť se říká „cena až na prvním místě“, by neměla být tím jediným kritériem spokojenosti a pohody. Chci věřit, že zde existují ještě další neméně důležitá kritéria, na základě kterých je možno porovnávat a hodnotit energetickou službu. Ano, je to často diskutovaná, ale mnohdy opomíjená kvalita, ale také rozsah poskytovaných služeb bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o službu energetickou či službu z jiných oblastí. Naše společnost má jasně definované cíle, a to jak v krátkodobém, tak střednědobém horizontu. Všechny tyto záměry mají jedno společné:

„Snížení energetické náročnosti v oblasti výroby a distribuce tepelné energie a zlepšení kvality služeb pro zákazníky.“

Díčí výsledky ankety potvrdily, že existují oblasti, kde je společnost velmi dobře hodnocena, a přitom vždy existuje prostor ke zlepšení. V oblasti cen, což je samostatná a velmi citlivá kapitola, nikdy 100% spokojenosti nedosáhneme. Realitou je fakt, že výši ceny tepla zásadním způsobem ovlivňuje cena plynu, se kterou se obchoduje na burze, a ta je ovlivňována faktory, které nikdo z nás neovlivní. Tím druhým negativním faktorem je skutečnost, že s plynem se obchoduje v „eurech“, a všichni víme, jakým způsobem se změnil kurz eura vůči koruně. Všechny tyto okolnosti mají vliv na cenu plynu a vše bude závislé na tom, za jakou cenu nakoupíme plyn a s jakým kurzem.

Jsem přesvědčen, že musí být v zájmu nás všech, abychom hledali cesty, jak zlepšit a zkvalitnit energetickou službu. Pokud se nám to podaří, bude to určitě pozitivní krok k dobré spolupráci a oboustranné spokojenosti.

Vladimír Nedvěď
jednatel společnosti

Cena tepla

je pouze jedním z faktorů ovlivňující náklady domácnosti na vytápění a teplou vodu, říká Ing. Pavel Javůrek, vedoucí ekonomického oddělení



Jak se změnila vyúčtovaná cena tepla v roce 2013 oproti rokům předcházejícím?

Skutečná cena tepla roku 2013 se oproti roku 2012 zvýšila. Nárůst ceny tepla činil v průměru 5,3 %. Hlavní aspekty tohoto nárůstu lze spatřit v několika pozicích. Zcela jistě si již dnes málokdo vzpomene, že od 1. 1. 2013 došlo ke zvýšení daně z přidané hodnoty ze 14 % na 15 %. Výrazný nárůst byl u nákladů na vstupní energie, tj. zemní plyn a el. energii, kde došlo k meziročnímu nárůstu o 7 %. Vzhledem k tomu, že právě tyto náklady tvoří více než 60 % nákladů na výrobu a dodávku tepla, bylo meziroční zvýšení ceny tepla způsobeno právě touto skutečností. Ostatní náklady se zvýšily meziročně o méně než jedno procento.

Jak tedy dopadlo vyúčtování nákladů na vytápění v roce 2013?

Dá se říci, že odběratelé, kteří hradili zálohy ve stanovené výši, dosáhli na přeplatky. Přestože se cena tepla ve většině případů oproti předběžné kalkulované ceně k 1. 1. 2013 zvýšila, nebyly překročeny celkové náklady. Cena je totiž pouze jedním z pilířů vyúčtovaných nákladů každému odběrateli. Důležitá je i hodnota spotřebovaného množství tepla. Na začátku roku, kdy stanovujeme zálohové předpisy, vycházíme z odhadu spotřebovaného množství tepla každého odběrného místa. K tomuto používáme průměry klimatických teplot za posledních 10 let.

U části zákazníků existuje názor, že rok 2013 byl teplotně příznivější, tzn. teplejší než rok 2012.

Tady je nutné nejdříve podotknout, že pro naše odběratele je účtovacím obdobím kalendářní rok (od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013).

Objektivní a nejvýstižnější jednotkou, která se k těmto účelům používá, je tzv. DENNOSTUPEŇ (D°), a to jak v ČR, tak mimo ni. Počet dennostupňů je dán vztahem mezi normativní vnitřní

teplotou vytápěných objektů, průměrem venkovních teplot a počtem otopných dní v roce. Z takto stanovených údajů můžeme konstatovat, že za poslední tři roky byl rok 2013 nejchladnější, což potvrzují i údaje z ČHMÚ.

Jaké byly důvody zvýšení skutečné ceny oproti kalkulované ceně pro rok 2013?

Tím hlavním důvodem je nižší spotřeba tepla, a tím rostoucí vliv fixních, resp. stálých nákladů, které vznikají bez ohledu na množství vyrobeného tepla. Vedle režijních nákladů jsou to především náklady na opravy, revize všech zařízení, mzdy a samozřejmě i odpisy majetku (při jakékoli modernizaci není investovaná částka nákladem společnosti v daném roce, ale rozpočítává se dle počtu let předpokládané životnosti zařízení a tento počáteční náklad se tedy rozpočítává do několika následujících let). Obecně platí, že fixní (stálé) náklady působí při nižší produkci na růst ceny. Pokud však zákazník spotřeboval méně tepla, a přestože se cena zvýšila, zaplatí zcela určitě méně.

Jako zákazník bych tedy mohl být spokojen s tím, že mi za teplo vrátí a nemám nedoplatek?

Vyúčtované náklady na teplo u většiny našich zákazníků skončily vzniklým přeplatkem. Není však naším cílem nastavit na začátku roku vysoké zálohy a v lednu následujícího roku vracet ohromné částky. Ke každému odběrateli se snažíme přistupovat individuálně a vstřícně reagovat na jeho případné potíže s výší záloh.

Na druhou stranu je třeba konstatovat, že vznikly i nedoplatky. V řadě případů se jednalo o menší částky, ale vznikly i případy, kdy odběrateli vznikl vyšší nedoplatek z důvodu nesprávné výše placených záloh. Někteří odběratelé si již po několik let nazpět nezměnili zálohy a vzniklý nedoplatek je pro ně nepříjemným překvapením.

Kolik tedy platí zákazníci v Jihlavě a Třebšti za teplo?

Pokud vezmeme v úvahu pouze počet bytů, kterým je dodáváno námi vyrobené teplo, a bez ohledu na jejich velikost, byl průměrný celkový náklad na teplo pro vytápění i teplo na ohřev vody v roce

2013 výši 15 800,- Kč na byt. Tato hodnota však není zcela vypovídající, jelikož samozřejmě v každém domě jsou různé velikosti bytových jednotek a v každé bytové jednotce žije odlišné množství osob spotřebovávajících teplou vodu. Pokud bychom tedy měli vyčíslit pouze náklady na vytápění, můžeme konstatovat, že průměrný náklad na dodávku tepla pro topení činil v roce 2013 cca 200,- Kč na m² plochy každé bytové jednotky. Z tohoto údaje si již odběratelé mohou spočítat náklad jejich bytu na vytápění.

Jsou výrazné rozdíly mezi náklady jednotlivých domů?

Již od roku 1999 vypracováváme pro každý dům, kterému dodáváme teplo, ucelenou energetickou analýzu. Z těchto hodnot je jednoznačně identifikována náročnost každého objektu na spotřebu tepla, a to jak pro vytápění, tak i ohřev vody. Mě samotného při analýze roku 2013 překvapily údaje některých bytových domů, které jsou zcela stejné, co se velikosti, polohy ve městě i historie výstavby týče. Pokud si rozdíl mezi takovými domy převedeme do hodnot nákladů, které tyto odběratelé hradí, je difference až zarážející. Jen pro doložení uvedu konkrétní příklad. Dva naprosto identické bytové domy, a jeden hradí v průměru 20 200,- Kč za byt a druhý dům 12 600,- Kč za byt. Vzhledem k tomu, že se jedná o domy, které již prošly určitým energeticky úsporným programem, je tedy zřejmě jediným důvodem takového výrazného rozdílu chování jednotlivých uživatelů. To ale není nic otřesného nebo negativního. Jen si zákazník, který má rád vyšší teplotní pohodu, musí být vědom vyšších nákladů.

Řada bytových domů je již zcela zateplena, ale přesto ještě stále některé bytové domy na tento proces čekají?

Dle našeho přehledu je zatepleno cca 71 % objektů, do kterých dodáváme teplo. Cca 89 % zákazníků již vyměnilo okna. Vzhledem k tomu, že v letošním roce se má rozběhnout další program podporující tyto aktivity, očekáváme, že i tato procenta se zvýší.

V minulém roce se v médiích objevily informace ohledně tzv. energetických štítků, resp. průkazech. Má takový průkaz nějaký vliv na cenu tepla, resp. účtované náklady za teplo?

S těmito dotazy se na nás někteří naši zákazníci také obraceli. Skutečnost, zda daný dům má energetický průkaz, nebo ne nebo zda má energetickým auditorem označenu vyšší energetickou náročnost, nehraje žádnou roli na cenu tepla, kterou zákazníkovi vyúčtujeme.

Jak si stojí cena tepla v Jihlavě ve srovnání s jinými městy v ČR?

Energetický regulační úřad zveřejnil na svých internetových stránkách výsledné ceny tepla za rok 2012. Přestože k tomuto kroku došlo se zpožděním až na konci roku 2013, jsou výsledky pro naše zákazníky velice příjemné.

Pokud srovnáváme výrobce a dodavatele tepla z centrálních kotelen, kteří používají jako základní palivo především zemní plyn a celkový instalovaný výkon zdrojů přesahuje 20 MW (což je výkon jedné koteleny zásobující sídliště o velikosti jihlavských „Březinek“), patřila cena tepla účtovaná našim zákazníkům v roce 2012 mezi nejnižší v České republice.

V rámci regionálního srovnání, které nerozlišuje palivo ani instalovaný výkon, si Jihlavské koteleny stojí také velmi dobře. Uvědomme si, že ve sledovaném segmentu je srovnáván plyn s uhlím nebo

s biomasou, teplárna s centrální kotelnou, popřípadě s nízkovýkonovou kotelnou. Pozitivním zjištěním je, že ceny v Jihlavě se za sledované období r. 2012 přibližují k cenám tepla, které je vyráběno z uhlí, což před několika roky, takového srovnání cen, nebylo vůbec myslitelné.



Srovnání cen r. 2012 na Vysočině

Město	Cena	Palivo
	Kč/GJ	
Havlíčkův Brod	569,08	zem.plyn
Humpolec	671,65	zem.plyn
Jihlava - blokové koteleny	566,20	zem.plyn+biomasa
Jindřichův Hradec	682,52	biomasa+zem.plyn
Moravské Budějovice - Mánesova	755,54	zem.plyn
Náměšť nad Oslavou	532,43	zem.plyn
Nové Město na Moravě	536,94	zem.plyn
Pelhřimov	649,64	biomasa+LTO
Telč	776,00	zem.plyn
Třebíč - CZT	451,44	biomasa+zem.plyn
Velká Bíteš - sídliště U Stadionu	672,24	zem.plyn
Velká Bíteš - Vlkovská 279	505,58	uhlí+zem.plyn
Velké Meziříčí	530,10	zem.plyn
Žďár nad Sázavou	479,51	uhlí+biomasa

(www.eru.cz)

Srovnání cen r. 2012 ve stejném segmentu dodavatelů

Město	Cena
	Kč/GJ
Benešov	833,41
Beroun - CZT	736,61
Blansko - CZT	668,99
Brno	659,26
Břeclav	620,15
Česká Lípa	686,31
Český Těšín	590,86
Děčín - CZT	685,63
Havlíčkův Brod	569,08
Hranice	687,63
Cheb	625,22
Jablonec nad Nisou	796,26
Jihlava - CZT	566,20
Jičín	584,00
Kutná Hora	624,74
Litovel - CZT	607,76
Louny	718,37
Nový Jičín	670,90
Opava	693,12
Prachovice	774,70
Prostějov	580,99
Rokycany	633,06
Rožnov pod Radhoštěm	658,92
Slaný - byty	714,36
Sušice	515,57
Svitavy - koteleny	599,64
Šumperk	628,36
Tachov	655,00
Tanvald	669,04
Teplice - plynové koteleny	665,19
Turnov	631,56
Týnec nad Sázavou	520,84
Uherský Brod	581,59
Vlašim	613,30
Vsetín - CZT	664,62
Vyškov - plynové koteleny	642,39
Znojmo	577,50

(www.eru.cz)

Upozornění Energetického regulačního úřadu k elektronickým aukcím

Energetický regulační úřad vydal v závěru roku 2013 upozornění týkající se elektronických aukcí energií. Mezi hlavní problematické oblasti e-aukcí patří především následující otázky:

- 1) Smlouva s organizátorem aukce může obsahovat i další podmínky (závazky) odběratele.
- 2) Odběratel nezná vítěze předem a nezná tak ani obchodní podmínky, ani personální a technické zázemí dodavatele (např. možnost osobního jednání v místě bydliště zákazníka), a přesto je vázán podepsat smlouvu.
- 3) Vliv nového dodavatele je jen pouze na tzv. neregulovanou část ceny energie, která tvoří jen určité procento celkové ceny.
- 4) Dlouhodobější fixace ceny se díky pohybům cen může stát ve srovnání s konkurencí nevýhodnou.

Toto jsou jen ty nejzákladnější body, kterým by měl zákazník při svém rozhodování věnovat zvýšenou pozornost. Energetický regulační úřad tímto upozorněním vyzývá především k opatrnosti při zvažování všech možností.

Shrnutí topné sezóny

Informuje Ing. Pavel Rychetský, vedoucí technického oddělení.



Kdy se přestává topit?

Topná sezóna probíhá dle vyhlášky 194/2007 Sb. do konce května.

Jak je to s vytápěním až do konce května?

Ve vyhlášce je stanoveno, že pokud průměrná denní teplota překročí 13°C po tři dny po sobě následující a není předpoklad poklesu, přeruší se vytápění. A platí to i v opačném případě, pokud bude tři dny chladno, dodávka tepla se opět obnoví.

Samozřejmostí je i přerušování vytápění během dne, když venkovní teplota překročí 15°C, a následně při poklesu pod 14°C se opět dodávka tepla automaticky obnoví.

Jsou možné i výjimky?

Naše zařízení - technologie předávacích stanic a domovních kotlen - umožňují individuální ovládání jednotlivých zdrojů tepla pro jednotlivé odběratele. To znamená, že každý jednotlivý odběratel tepla může mít individuálně nastavený režim topení včetně dodávky teplé vody. Všechny předávací stanice a většinu domovních kotlen jsme schopni řídit z našeho centrálního dispečinku, a tím jsme schopni on-line ovládat topení v jednotlivých připojených domech např. při telefonickém požadavku oprávněné osoby odběratele (např. člen statutárního orgánu SVJ).

Co se stane, když nám bude v červnu doma zima?

I v tomto případě jsme schopni našim odběratelům dodávku tepla zajistit. Každý náš zákazník (odběratel tepla - např. SVJ ve Vašem domě) si může sjednat individuální parametry dodávek tepla a teplé vody, což v praxi znamená, že pověřený zástupce odběratele si u nás objedná dodávku tepla i v mimotopném období. Tuto objednávku je nutno provést prokazatelným způsobem - písemně, popř. emailem.

V praxi to funguje následovně: zástupce domu požádá telefonicky pracovníka na dispečinku Jihlavských kotlen, s.r.o., o dodávku tepla, dispečer si ověří, zda žadatel je zástupcem daného objektu a zapíše vytápění objektu. Tento telefonický požadavek musí být následně potvrzen písemnou objednávkou.

A co budou dělat Jihlavské kotelny, s.r.o., v létě?

Když skončí topná sezóna, společnost své zdroje neodstavuje, protože pro své odběratele zajišťuje dodávky teplé vody. Po ukončení topné sezóny jsou zahájeny přípravy na další topnou sezónu. To znamená, že provedeme kontrolu a servis všech 129 kotlů, které provozujeme.

Všechny kotle vyčistíme a seřídíme, aby jejich provoz byl co nejšetrnější k životnímu prostředí a přitom co nejekonomičtější. Dále zkontrolujeme topné rozvody, kterých máme v Jihlavě a Třešti položeno v zemi skoro 20 km.

Dojde z Vaší strany k nějakému přerušení dodávek tepla při letní údržbě?

Budeme provádět pouze drobné údržbové práce na jednotlivých předávacích stanicích a domovních kotelnách. O těchto přerušeních dodávek budou zákazníci včas informováni pomocí letáčků na vstupech do jednotlivých objektů. Individuální přerušení dodávek budou maximálně jeden den, kdy ráno ještě bude dodávka teplé vody zajištěna a její obnovení se předpokládá v odpoledních hodinách.

Jaké činnosti by měly být prováděny na straně zákazníků v mimotopné sezóně?

Naším zákazníkům doporučujeme nepodcenit přípravu na další topnou sezónu. Zaměřit by se měli především na kontrolu svých topných zařízení - radiátorů, rozvodů, uzávěrů a regulačních prvků. Je důležité zkontrolovat, zda jsou systémy těsné (někdy dochází k úniku topného média). Dále zkontrolovat funkčnost uzávěrů (zda nejsou zalehlé), provést dotažení ucpávek, přetěsnění netěsných spojů, odstranit povrchovou korozi potrubí, obnovit ochranné nátěry a opravit

poškozenou tepelnou izolaci.

V tomto období je také nejlepší čas pro plánované opravy a výměny topných těles v bytech.

Všechny zásahy do topného systému je potřeba nahlásit na dispečink Jihlavských kotlen, s.r.o., aby naši pracovníci zbytečně nevyjížděli na zjištěné změny hodnot na sledovaných systémech. Když nám opravu nenahlásíte, my nevíme, zda vzniklá změna je způsobena závadou, nebo zda právě neprobíhá oprava zařízení u odběratele.

Exkurze v největší plynové kotelně



Žáci 8. třídy ZŠ Otokara Březiny

Jak se již stává tradicí, proběhla v prosinci 2013 exkurze žáků 8. třídy ZŠ Otokara Březiny v největší plynové kotelně v Jihlavě - kotelně U Břízek 15 na sídlišti „Březinova“. V rámci výuky fyziky byli žáci seznámeni s výrobou a distribucí tepla a teplé vody, kterou je zásobena nejen jejich škola, ale i většina jejich domovů. Součástí exkurze byla i prohlídka zařízení na výrobu el. energie, tzv. kogenerační jednotka, která je také umístěna v kotelně na Březinkách. Věříme, že tato exkurze byla příjemným zpestřením vyučování a že přispěla k dobrým známkám u někoho tak neoblíbené fyziky.



Ing. Jan Diviš vede exkurzi

Pilotní projekt Jihlavských kotelen - solární předehřev teplé vody

V dnešní době se stále více dostává do popředí využití alternativních zdrojů energie - energie z biomasy, z větru, ze slunce atd.

Jednou z možností využití energie ze slunce je solární předehřev teplé vody.

Energie ze solárních panelů ale nestačí k plnohodnotnému ohřevu teplé vody po celý rok a slouží hlavně k ohřevu v letních měsících a k předehřevu vody v přechodném období a v zimních měsících.

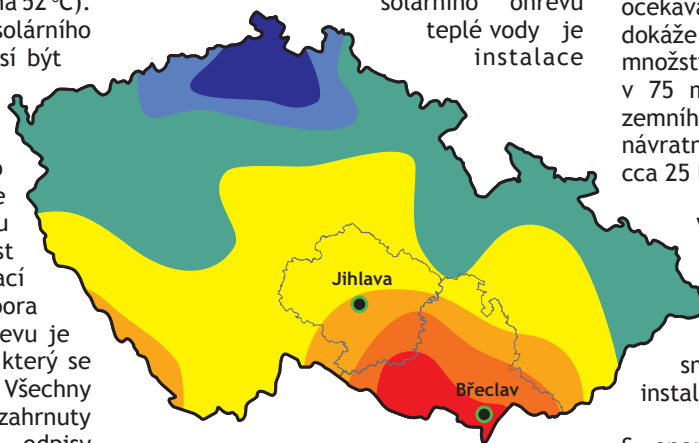
Teplota teplé vody na výstupu u spotřebitele musí být dle vyhlášky 194/2007 Sb. v rozmezí 45 - 60 °C (standardně je v Jihlavě ohřívána na 52 °C). Pokud teplota teplé vody ze solárního ohřevu je pod touto hranicí, musí být dohřívána na tyto parametry z centrálního zdroje tepla, resp. domovní kotleny. To znamená, že vybudování solárního zařízení je vlastně instalace dalšího zdroje tepla do objektu a jeho ekonomickou výhodnost či nevýhodnost určují pořizovací náklady a vyrobená energie. Úspora ročních nákladů při solárním ohřevu je pouze za vstupní energii - plyn, který se nemusel k ohřevu vody použít. Všechny ostatní náklady, které jsou zahrnuty v ceně tepla, zůstávají neměnné - odpisy stávajícího zařízení, náklady na revize, náklady na opravy, režie apod.

Vše je tedy odvislé od vyrobeného množství energie v solárním systému - zda úspora primární energie dokáže pokrýt náklady na investici po dobu životnosti.

Intenzita slunečního svitu v ČR je dle území rozdílná, a tedy i vyrobené množství energie v solárním zařízení.

Z obrázku vyplývá, že rozdíl slunečního záření mezi jižní Moravou a Jihlavou je cca 10 % - je tedy důležité znát skutečné množství energie, které jsou schopny solární systémy v Jihlavě vyrobit.

Z tohoto důvodu se Jihlavské koteleny rozhodly zrealizovat 2 pilotní projekty na ohřev teplé užitkové vody pomocí solárního systému a zjistit, zda jsou v našem kraji ekonomicky výhodné, či nikoliv. Investice do solárního zařízení je v takovémto případě plně hrazena Jihlavskými kotelny. První, již uskutečněný projekt solárního ohřevu teplé vody je instalace



Rozdíl v intenzitě slunečního záření



na bytovém domě Březinova 126. Druhým pilotním projektem, který bude v letošním roce realizován, je instalace na nově stavěném domu na sídlišti



Obr. instalace solárního zařízení „Březinova 126“

Demlova. Následně plánují Jihlavské koteleny i další pilotní projekty na ohřev teplé vody pomocí alternativních zdrojů energie např. pomocí tepelného čerpadla či pomocí „fotovoltaiky“.

A jaké jsou první poznatky z instalace solárního zařízení v systémech centrálního zásobování tepla v Jihlavě?

Na základě projektových podkladů lze očekávat, že jeden m² solárního panelu dokáže za rok vyrobit přibližně stejné množství energie, jaká je obsažena v 75 m³ plynu. Při současných cenách zemního plynu je tedy odhadována návratnost investice do solárního zařízení cca 25 let.

Vše ale bude záležet na skutečné výrobě energie ze solárního zařízení a na budoucích cenách zemního plynu. Také se budou pravděpodobně v budoucnosti snižovat i pořizovací náklady na instalaci solárního zařízení.

S energetickou i ekonomickou bilancí solárního ohřevu teplé vody, stejně jako s ostatními projekty z alternativních zdrojů energie, budete pravidelně seznamováni v dalších číslech našich informačních listů.

Ing. Jan Diviš
jedenatel společnosti

Projekt „Auto pro seniory v Telči“

Společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., podpořila formou finančního příspěvku projekt „Auto pro seniory v Telči“. Slavnostní předání auta se uskutečnilo 14. 4. 2014 za účasti zástupců města Telče, vedení domova důchodců a zástupců společností, kteří se na tomto projektu aktivně podíleli.



Při předání certifikátu



Pan Nedvěd s paní ředitelkou domova důchodců

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 650,
fax: +420 567 221 937
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.
www.jihlavskekotelny.cz

V případě problémů volejte:

DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU - informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. redaktorská příprava: kolektiv autorů foto: autorský kolektiv grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Židovská 1, 586 01 Jihlava místo a rok vydávání: Jihlava 2013 periodicita vydávání: 2 x ročně evidenční číslo: MK ČR E 21280