

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

OHLÉDNUTÍ ZA UPLYNULÝM ROKEM

NOVÉ PŘÍPOJE ROKU 2024

VYHLÁŠKA O KONTROLE VYTÁPĚNÍ

RADY PRO VÁS

EXKURZE KOTELNY

**Bezpečné a spolehlivé
cesty energie k našim zákazníkům**



Vážení zákazníci,

v úvodu mi dovoluje malou rekapitulaci. Již v průběhu roku 2021 došlo v Evropě k postupnému zdražování cen energií, které vyvrcholilo v prosinci téhož roku. Po částečném poklesu cen v lednu 2022 došlo po invazi Ruska na Ukrajinu k jejich opětovnému nárůstu. Situace na Ukrajině, sankce Západu proti Rusku i jeho odvetná opatření vyvolala obrovskou nejistotu na trhu s energiemi, která se promítla i do jejich cen. Nikdo z nás v minulosti nezažil takový turbulentní vývoj na trhu s energiemi, jaký panoval v roce 2022. Celá situace vyeskalovala koncem srpna, kdy se ceny dostaly do tak astronomických částek, že celý evropský trh s energií zkolaboval a burzy přestaly obchodovat.

Během těchto náročných let se kalkulovaná cena pro příslušný kalendářní rok pro naše zákazníky neměnila a naše společnost zajišťovala v těchto tíživých letech dodávky tepla i teplé vody pro své zákazníky plně v souladu s obchodně-technickými podmínkami, které jsou součástí uzavřených smluv na dodávku tepla. Mohlo by se to zdát samozřejmé, ale bohužel, jak nám praxe ukázala, samozřejmostí to všude nebylo.

I nadále pro nás zůstává hlavní prioritou zajistit bezpečné a spolehlivé dodávky a být férovým a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky.



Ohlédnutí za uplynulým rokem

Rok 2023 nebyl opět rokem vůbec jednoduchým, a to s ohledem na okolnosti, které ovlivňovaly jak naši, tak zejména evropskou politickou situaci a ekonomiku. Průměrná míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem nakonec za celý rok 2023 činila 10,7 % (v roce 2022 tomu bylo 15,1 % a o rok dříve 3,8 %).

Koncem roku 2022 vláda schválila zastropování cen elektřiny a plynu. Toto zastropování bylo platné pro celý rok 2023 a týkalo se mimo jiné i dodavatelů tepla. V ceně tepla byla zohledněna zastropovaná výše, tj. u zemního plynu 2,5 Kč/kWh bez DPH a elektřiny 5 Kč/kWh bez DPH.

Meziročně došlo k výraznému nárůstu ceny tepla:

- Konečná cena CZT pro rok 2022 činila 825 Kč za GJ včetně 10% DPH.
- Konečná cena CZT pro rok 2023 činila 1 365 Kč za GJ včetně 10% DPH.

Z hlediska klimatických podmínek byl rok 2023 ve srovnání s rokem 2022 teplejším. Tento faktor a dále úspěšná opatření našich stávajících zákazníků (výměna oken, zateplení objektů, snížení teploty vytápěných místností v bytech) se promítla do prodeje tepla poklesem o 6,2 %. Získáváním nových akvizic, které se nám daří každoročně realizovat, se nám však daří tento pokles částečně eliminovat. Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi hlavní priority naší společnosti.

Jak to vypadá s cenou tepla od 1. 1. 2024?

Pro rok 2024 dle kalkulované ceny tepla dojde ke zlevnění v průměru o 18 % oproti loňskému roku. Od 1. 1. 2024 podle novelizovaného zákona o DPH se mění sazba pro teplo z 10 % na 12 % a i přes toto navýšení

DPH dochází ke snížení ceny tepla. Energie potřebné k výrobě tepla máme již zajištěny na celý rok 2024. Nákupu plynu věnujeme velkou pozornost a z důvodu eliminace rizik nakupujeme na burze každoročně v průběhu

celého roku po jednotlivých částech (transích) na rok následující. Tím je účinně eliminováno riziko jednorázového drahého nákupu.

Kalkulovaná cena CZT pro rok 2024 činí 1 092 Kč za GJ včetně 12 % DPH.

Vývoj ceny plynu na komoditní burze



Tvorba ceny tepla

Pravidla pro tvorbu ceny tepla jsou stanovena Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) a do ceny tepla lze zahrnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk (max. výše zisku je striktně stanovena v cenovém rozhodnutí ERÚ) a DPH. Ta je v současnosti ve snížené sazbě 12 %.

Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a zákonem č. 458/2000 Sb., „energetický zákon“. Na základě

předpokládané výroby tepla je stanovena výše variabilních nákladů. Součet variabilních a fixních nákladů tvoří předpokládané roční náklady a slouží jako základ pro stanovení předpokládané (kalkulované) jednotkové ceny tepla.

Plánované roční náklady pro daný objekt jsou násobkem předpokládané ceny a odebraného množství.

Měsíční zálohy hrazené odběratelem jsou stanoveny 1/12 z celkových před-

pokládaných ročních nákladů. Výsledná cena tepla pro kalendářní rok je stanovena na základě skutečně odebraného množství tepla a skutečných variabilních a fixních nákladů.

Cena za dodávky tepla a TeV je v ČR regulovaná. Náklady jsou v rámci pravidelného výkaznictví zasílány ERÚ ke kontrole.

Mgr. Lucie Hubáčová
jednatelka společnosti

Nové akvizice roku 2024

Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi hlavní priority naší společnosti. Cílem pro rok 2024 je realizace nových projektů, které rozšíří odběratelské portfolio o nové zákazníky.

CZT BD Okružní Jihlava

Během tohoto roku je plánována realizace přípojky tepla a instalace předávací stanice, která bude zajišťovat dodávku tepla a teplé vody do nového bytového domu v ulici Okružní. Bytový dům bude napojen na CZT kotelny K4 U Břízek 15 a informace o provozu budou monitorovány na centrálním dispečinku na kotelně K7 U Hřbitova 21 v Jihlavě.



CZT BD Okružní Jihlava

Domovní kotelny

Březinovy sady 2 - Modeta a Okružní 13 Jihlava

Naše společnost provozuje od ledna 2024 domovní kotelny obou objektů v Jihlavě. Jedná se o pronájem nebytového prostoru za účelem zajištění dodávek tepla pro tyto objekty. Provozy kotelen v těchto objektech jsou kompletně monitorovány na centrálním dispečinku naší společnosti.



Domovní kotelna Březinovy sady 2, Modeta Jihlava



Domovní kotelna Okružní 13 Jihlava

Domovní kotelna ZUŠ Telč

V období letních prázdnin je plánována ve spolupráci s městem Telč modernizace domovní plynové kotelny v objektu ZUŠ v Telči, kde bude osazena nová kondenzační technologie. Naše společnost bude zajišťovat dodávky tepla a kotelna bude kompletně řízena a monitorována na centrálním dispečinku na kotelně K7 U Hřbitova 21 v Jihlavě. Tímto se rozšíří portfolio našich zákazníků v Telči o šestý objekt.



Domovní kotelna ZUŠ Telč



Modernizace

Domov pro seniory Lesnov

Výměna kondenzačního kotle a osazení tepelného čerpadla

Začátkem tohoto roku byla dokončena plánovaná investice, během níž v roce 2023 došlo k výměně původního poruchového plynového kotle za nový kondenzační.

V rámci modernizace kotelny byly plynové kotle doplněny tepelným čerpadlem, které využívá energii okolního prostředí pro výrobu tepla. Čerpadlo zároveň diverzifikuje palivovou základnu této kotelny. Díky této investici již nebude tato kotelna 100% závislá na dodávkách zemního plynu pro výrobu tepla.

Pozor na povinnost pro vlastníky nemovitostí



Prováděcí vyhláška 38/2022 Sb., vyhláška o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání:

Dne 1. 3. 2022 nabyla platnost nová vyhláška č. 38/2022 Sb., která je prováděcí vyhláškou k zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Tato prováděcí vyhláška nově stanovuje povinnosti vlastníkům nemovitostí provádět pravidelné kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Jedná se o kontrolu otopné soustavy patřící jednotlivým domům.

Podle této vyhlášky je nyní povinná kontrola systémů vytápění budov **se jmenovitým výkonem nad 70 kW** a platí pro všechny budovy, u kterých je součet jmenovitých výkonů všech instalovaných zdrojů tepla nebo přípojných výkonů odběrného místa soustavy zásobování tepelnou energií vyšší než 70 kW.

Nyní se toto týká nejen budov, kde jsou instalované kotle, ale i elektrické vytápění, tepelná čerpadla nebo domy připojené na centrální zásobování teplem. Dříve byla povinnost (dle vyhlášky 194/2013 Sb.) u topných systémů provádět pouze kontroly kotlů a příslušných rozvodů tepla.

Tyto kontroly prováděla naše společnost jako jejich provozovatel, ale tato nová vyhláška rozšířila **povinnost na vlastníky systémů vytápění budov s výkonem nad 70 kW**.

Kontroly může provádět pouze energetický specialista s příslušným oprávněním. Za nesplnění této povinnosti hrozí vysoké pokuty až do výše 200 000 Kč.

Každá provedená kontrola musí být energetickým specialistou zaregistrována na Ministerstvu průmyslu a obchodu, kde každá kontrola obdrží své registrační číslo a je přesně evidováno, kde a kdy byly kontroly provedeny.

Energetický specialista provede v rámci kontroly v předmětném domě:

- hodnocení dokumentace a dokladů nejen systému vytápění
- vizuální prohlídku přístupných částí systému
- hodnocení dimenzování systému vytápění ve vztahu k potřebám tepla pro vytápění a přípravu teplé vody
- hodnocení účinnosti systému vytápění
- doporučení k ekonomicky proveditelnému zlepšení stávajícího stavu systému vytápění



První kontroly měly být provedeny do 1 roku od nabytí platnosti prováděcí vyhlášky. V případě, že v daném objektu byla provedena kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie podle vyhlášky č. 194/2013 Sb., může se lhůta dle § 11 zákona 38/2022 Sb. prodloužit až na pět let od provedení poslední kontroly podle vyhlášky č. 194/2013 Sb. Tyto kontroly se musí dále pravidelně provádět 1x za 5 let. Cena provedené kontroly se pohybuje dle rozsahu od 10 do 15 tisíc Kč.

V případě potřebné konzultace či zpřístupnění zařízení pro kontrolu ze strany energetického specialisty se na nás neváhejte obrátit. Na vyžádání můžeme zástupcům objektů poskytnout poslední zprávu o kontrole podle vyhlášky č. 194/2013 Sb. - jedná se o objekty s domovní kotelnou. U objektů s předávací stanicí nebyla povinnost kontroly provádět, prováděla se pouze kontrola venkovních rozvodů a blokové kotelny.

Ing. Pavel Rychetský
vedoucí technického oddělení

Rady pro vás: Co po skončené sezóně!

Právě skončila topná sezóna a nastala ideální doba pro přípravu na tu další.

V létě správný topenář zažívá ty pravé žně. Nastává období odpočinku našich kotlů a radiátorů a my si je právě nyní můžeme vylepšit a připravit na novou topnou sezónu.

My s našimi techniky všechna zařízení zkontrolujeme a provedeme každoroční servisy kotlů. Vy se také můžete připravit na zimu nebo naopak na příjemné teplo domova, které vám zajistí v létě zkontrolovaný topný systém. Jak se říká, kdo je připraven, není překvapen!

DISPEČINK JIHLAVSKÝCH KOTELN

Všechny zásahy do topného systému je třeba, aby naši zákazníci s předstihem hlásili na dispečink Jihlavských kotelen.

Tím zabráníme zbytečným výjezdům pracovní čety, když na dispečinku zjistí, že se u vás v předávací stanici tepla nebo kotelně děje něco nečekaného (např. pokles tlaku v topení při jeho vypouštění, při opravě topení apod.).



PROVOZNÍ DISPEČINK:
603 105 685, 567 300 807

A jak na to?



1. Zkontrolujte, zda je celý topný systém těsný, nikde nedochází k odkapávání topné vody nebo nejsou „orezlé“ spoje



2. Zkontrolujte pohyblivost uzavíracích armatur a pravidelně otáčejte s termostatickými ventily, aby „nezatuhly“



3. Případně můžete provést výměnu radiátorů včetně regulačních a uzavíracích armatur

Nová posila našeho týmu

Od února 2024 mají Jihlavské kotelny nového pracovníka na pozici **vedoucího ekonomického oddělení**.

Pan **Ing. Jiří Ziętek, MBA** pochází z obce Milíkov v okrese Frýdek-Místek. Vystudoval systémové inženýrství na VŠB - Technické univerzitě v Ostravě a manažerský obor na podnikatelské fakultě VUT v Brně. Pracovně strávil téměř 30 let v holdingu Třineckých železáren na manažerských a vedoucích pozicích. Kromě Třince působil 9 let v oblasti Uherského Hradiště a Veselí nad Moravou a 7 let v polském Radomsku, v obou případech v segmentu strojírenství (tažená tyčová ocel, tažený drát včetně povrchové úpravy).

Těší se na poznávání Vysočiny, které bude prokládat bohatými zážitky z Beskyd, stejně tak na poznávání historických i současných hokejových tradic Jihlavy ve spojení se současným hokejovým Třincem. Rovněž na nový obor podnikání, přechod z angličtiny na němčinu, ale také možnost využití bohatých profesních i životních zkušeností.

Mezi jeho zájmy a koníčky patří: genealogie, historie ledního hokeje, zahrádka, turistika a cestování.

Exkurze kotelny na spalování biomasy 2024

Exkurze probíhaly v týdnu od 4. do 8. března a zúčastnili se jich návštěvníci z řad veřejnosti, základních i středních škol.

Během prohlídky komentované vedoucím technického úseku, panem Ing. Pavlem Rychetským, měli návštěvníci možnost seznámit se s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Dále mohli vidět využívání obnovitelných zdrojů v praxi, zařízení na výrobu elektrické energie (tzv. kogenerační jednotku) a centrální dispečink JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o.

Věříme, že všechny přítomné prohlídka obohatila o nové znalosti a pro žáky byla příjemným zpestřením vyučování. Prohlídky kotelny společnost plánuje i pro příští rok. Podrobnější informace budou uveřejněny v zimním vydání časopisu.





JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

HLEDÁME NOVÉ KOLEGY/NĚ

PRACOVNÍK/CE ÚDRŽBÁŘSKÉ SKUPINY

Nástup od 1. 11. 2024

Pracovní náplň:

- kontrola a údržba plynových kotelen a předávacích stanic
- provádění preventivní údržby zařízení
- odstraňování drobných poruch
- práce dle měsíčního rozpisu směn

Požadujeme:

- vyučení v oboru elektro, případně SŠ elektro
- způsobilost dle NV 194/2022 Sb. (popř. 50/78 Sb.), min. § 6 podmínkou
- řidičský průkaz sk. B, podmínkou aktivní řidič
- technickou a manuální zručnost
- spolehlivost, pečlivost, samostatnost, flexibilitu
- základní znalost práce na PC

Nabízíme:

- pracovní poměr na dobu neurčitou - práci na plný úvazek
- odborné interní zaškolení
- 13. plat ve výši průměrné měsíční mzdy
- zaměstnanecké výhody (příspěvky na stravování, dovolenou, rekreaci, sportovní aktivity, na životní a pracovní výročí a penzijní připojištění)
- 5 týdnů dovolené
- stabilní zázemí nadnárodní společnosti
- místo výkonu Jihlava a okolí

**Přidej
se k nám**



V případě zájmu zasílejte strukturovaný životopis na adresu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava

Tel: 567 56 36 41, e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz

Pro více informací o této pozici volejte: 603 105 678

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 60730820
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskokotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK

+420 567 300 807

+420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik
grafická úprava a tisk: Reklamní a grafické studio Pýcha,
www.reklama-pycha.cz, Znojemská 5594/54, 586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2024
periodicita vydávání: 2x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280