

# TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY  
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

**25 LET SPOLUPRÁCE**

**OBCHODOVÁNÍ S EMISNÍMI POVOLENKAMI ETS2**

**PELETKOVÝ KOTEL V TŘEŠTI**

**MURAL ART KOTELNA U PIVOVARU**



&



statutární  
město Jihlava

**2000–2025**

**25 let spolupráce  
vlastníků společnosti**

**Bezpečné a spolehlivé  
cesty energie k našim zákazníkům**

# Jihlavské kotelny: 25 let úspěšné spolupráce s rakouským partnerem

*„Před pětadvaceti lety jsme zahájili novou etapu jihlavského teplárenství. Dnes můžeme s hrdostí říct, že to byla správná cesta,“ říká jednatel společnosti Jan Diviš.*

## Začátky v nelehkých podmínkách

Když v roce 1994 vznikla společnost Jihlavské kotelny, s.r.o., navázala na tehdejší tepelné hospodářství, které bylo součástí Podniku bytového hospodářství v Jihlavě. Teplárenství se tehdy potýkalo s nedostatkem investic, zastaralou technologií a vysokými provozními náklady.

Počátkem 90. let bylo jasné, že modernizace je nezbytná. Zastaralé uhelné kotelny bylo třeba nahradit plynovými zdroji a starý parní systém přestavět na moderní teplovodní síť. „Zpočátku jsme se do toho pustili vlastními silami, ale brzy bylo zřejmé, že to sami nezvládneme. Hledali jsme strategického partnera, který by přinesl kapitál i zkušenosti,“ vzpomíná Diviš.



Kotelna K7, U Hřbitova 21 Jihlava, v průběhu času



historie



2010



2025

kotelna na uhlí, 70. léta 20. století



## Zlomový moment: vstup rakouského investora

Partnerem se stal rakouský koncern Steirische Fernwärme GmbH, později transformovaný na Energie Steiermark AG. Společnost získala necelý 51% podíl, zbytek zůstal městu Jihlava. Tento krok dal impuls k dalšímu rozvoji.

„Vstup rakouského partnera znamenal nový začátek. Město vložilo majetek, rakouská strana finanční prostředky a společně jsme mohli zahájit rozsáhlé investice,“ dodává Diviš.

Díky tomu se během několika let podařilo přetvořit zastaralý systém na moderní teplárenskou síť evropské úrovně. Za 25 let společnost proinvestovala více než půl miliardy korun.

## Modernizace přinesla úspory i spolehlivost

Rekonstrukce zahrnovala všechny kotelny a výměnu topných rozvodů. Zastaralé kotle nahradila kondenzační plynová technologie, staré rozvody v topných kanálech předizolované potrubní systémy uložené přímo v zemi. Tepelné ztráty se snížily na minimum a účinnost systému výrazně vzrostla.

Modernizace trvala více než 15 let. Dnes tvoří jihlavská síť 22 km rozvodů tepla, které zásobují více než 25 tisíc obyvatel - domácnosti, školy, zdravotnická zařízení i veřejné budovy.

moderní technologie plynových kotlů, kotelna Třešť, současnost



### Stabilní i v krizových dobách

Ani ekonomická krize, pandemie nebo nedávná energetická krize nezastavily chod společnosti.

„V nejistých dobách se ukázalo, jak důležité je mít promyšlenou nákupní strategii energií. Plyn nakupujeme po tranších i několik let dopředu. Díky tomu nedochází k prudkým cenovým výkyvům,“ vysvětluje Diviš.

Cena plynu, která během krize vystoupala až nad 200 €/MWh, se dnes stabilizovala kolem 40-45 €/MWh. Pořád je to ale více než trojnásobek ceny před rokem 2021. Ale díky dlouhodobé strategii se Jihlavské kotelný drží v lepším středu republikového průměru cen tepla, přičemž zachovávají vysokou kvalitu dodávek.

### Obnovitelné zdroje a moderní technologie

Zásadní proměna se týká i přístupu k energetickým zdrojům. Už v roce 2011 společnost nainstalovala kotel na biomasu do kotelny U Hřbitova. Následně probíhaly pilotní projekty instalace solárních systémů určených pro přehřev teplé vody. Dalším pilotním projektem byla instalace tepelného čerpadla pro přehřev teplé vody.

V době energetické krize jsme nainstalovali tepelné čerpadlo jako bivalent-

ní zdroj do objektu Domov pro seniory v Lesnově. V neposlední řadě jsme nainstalovali kotel na pelety v kotelně v Třešti, který dnes pokrývá více než polovinu místní potřeby tepla.

Moderní kotelný dnes doplňují kogenerační jednotky, které slouží ke kombinované výrobě tepla a elektřiny. Vyrobenou elektřinu společnost buď spotřebovává, nebo prodává a odpadní teplo z tohoto procesu se využívá v topných systémech.

„Nově také poskytujeme službu výkonové rovnováhy pro stabilizaci elektrické sítě v případě nedostatku výkonu,“ popisuje Diviš.

### Růst i mimo Jihlavu

Zatímco původně společnost působila v Jihlavě a Třešti, dnes její služby sahají dál. Teplo a teplou vodu dodává také do Telče, Polné, Batelova, Dolní a Horní Cerekve a nově také do Velkého Meziříčí. Celkem provozuje 12 centrálních a 52 domovních kotelen s celkovým výkonem přes 55 MW.

### Technologie a lidé

Modernizace přinesla i změnu ve způsobu řízení. Zatímco ještě na začátku 90. let pracovalo ve společnosti kolem 140 zaměstnanců, dnes zajišťuje provoz 25 kmenových pracovníků - díky automatizaci, digitalizaci a dálkovému dispečer-

skému řízení. Centrální dispečink sbírá v reálném čase data ze všech kotelen, sleduje teploty, spotřebu i smluvní parametry. „V topné sezóně jedeme 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Všechno je online a pod kontrolou,“ dodává Diviš.

### Pohled do budoucnosti

Společnost se nyní soustředí na další rozvoj obnovitelných zdrojů a snižování uhlíkové stopy. Plánuje rozšíření využití biomasy, tepelných čerpadel i solární energie. Nové fotovoltaické panely na střechách kotelen budou pokrývat vlastní spotřebu elektřiny a v letních měsících přispívat k ohřevu vody v systému CZT.

„Energetika se rychle vyvíjí. Chceme být připraveni nejen technologicky, ale i investičně. Životnost zařízení je kolem třiceti let, takže přirozeně přichází doba, kdy musíme plánovat jejich obnovu,“ uzavírá Jan Diviš.

### Čtvrtstoletí partnerství, které dává smysl

Příběh Jihlavských kotelen je důkazem, že dlouhodobá a vyvážená spolupráce mezi městem a zahraničním investorem může fungovat ku prospěchu všech. Výsledkem je moderní, spolehlivý a ekologický systém zásobování teplem, který zajišťuje komfort pro obyvatele Jihlavy a okolních měst - dnes i pro budoucí generace.

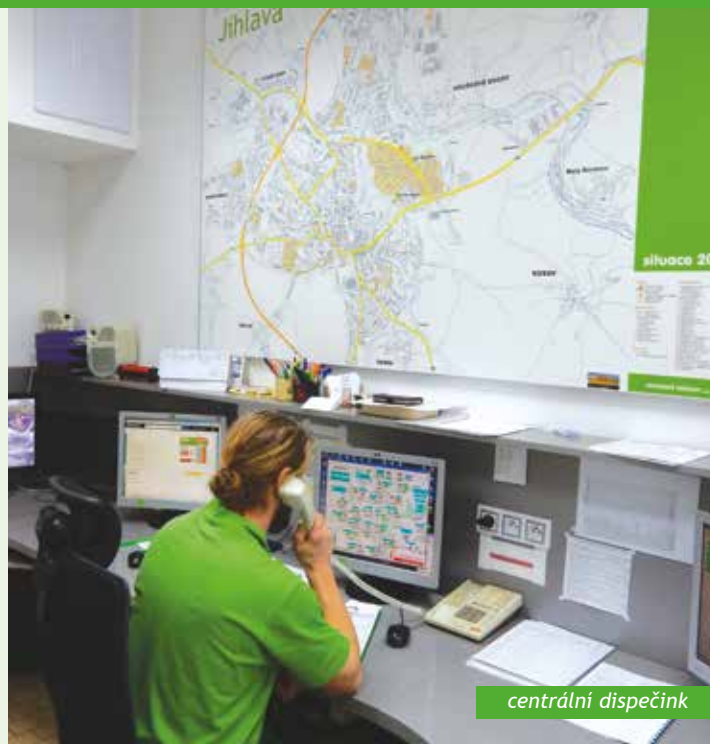
Kotelna K7, U Hřbitova 21, Jihlava



sklad na biomasu



plynové kotle



centrální dispečink

# ETS2

## nový systém obchodování s emisními povolenkami

V předvolebních debatách před parlamentními volbami se často mluvilo o tzv. ETS2. Co přesně tento pojem znamená a jak ovlivní běžné odběratele tepla?

### Co je ETS

Zkratka ETS znamená *Emissions Trading System* - systém obchodování s emisními povolenkami. Evropská unie ho zavedla už v roce 2005 (tzv. ETS1) a vztahoval se především na velké zdroje znečištění, jako jsou elektrárny, teplárny nebo velké průmyslové podniky. Tyto provozy musejí za každou tunu vypuštěného oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) vlastnit emisní povolenku. Cílem systému je postupně motivovat firmy ke snižování emisí a tím omezit dopady klimatické změny.

### Nový systém ETS2

Od roku 2027 má začít platit rozšíření tohoto systému - ETS2. Tentokrát se zaměří na menší zdroje emisí, které dosud do systému nepatřily - tedy především vytápění budov a dopravu.

Zjednodušeně řečeno: emisní povolenky budou muset nově nakupovat všichni dodavatelé fosilních paliv - například zemního plynu, benzínu, nafty nebo uhlí. Cena těchto povolenek se následně promítne do koncových cen energií pro všechny odběratele.

### Kdo bude systémem ovlivněn

Často se objevuje tvrzení, že systém ETS2 se netýká obyvatel napojených na centrální zásobování teplem, protože velké teplárny už spadají pod ETS1. To je ale pravda jen částečně.

Původní systém ETS1 se vztahuje pouze na zdroje s tepelným příkonem nad 20 MW. A protože žádná z našich kotelen tento limit nesplňuje, nemuseli jsme emisní povolenky dosud nakupovat.

S rozšířením systému ETS2 se však povinnost nákupu povolenek nově dotkne všech dodavatelů fosilních paliv - tedy i dodavatelů zemního plynu. Zvýšené náklady těchto dodavatelů se následně promítnou do cen paliva a tím i do výsledné ceny tepla pro naše zákazníky.

### Kolik může ETS2 stát běžnou domácnost

Dopad ETS2 na cenu tepla bude záviset na tržní ceně emisní povolenky. Zatímco původní odhady počítaly s cenou okolo 45 €/t CO<sub>2</sub>, aktuální hodnota se pohybuje kolem 80 €/t CO<sub>2</sub>.

Pokud by tato úroveň zůstala, znamenalo by to zvýšení ceny tepla přibližně o 120 Kč/GJ, tedy asi o 17 %. Pro průměrnou domácnost napojenou na centrální vytápění by to mohlo znamenat nárůst ročních nákladů zhruba o 3 000 Kč.



### Shrnutí

ETS2 představuje další krok v evropské klimatické politice. Jeho cílem je zahrnout do systému snižování emisí i menší zdroje a tím urychlit přechod na čistší a úspornější energetiku.

Pro domácnosti to však bude znamenat postupné zdražování fosilních paliv a tím i tlak na hledání úspornějších řešení - ať už v podobě modernizace vytápění, využívání obnovitelných zdrojů, nebo lepšího zateplení budov.

# Nové akvizice roku 2025

Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi hlavní priority naší společnosti. Cílem pro rok 2025 je realizace nových projektů, které rozšíří odběratelské portfolio o nové zákazníky.



## Bytový dům - Divadelní, Jihlava

Zákazníky naší společnosti se stanou obyvatelé nově zrekonstruovaného bytového domu v ulici Divadelní v městské památkové zóně. Naše společnost nainstalovala tepelný zdroj v objektu a nyní bude zajišťovat jeho provoz. Instalaci technologie kotelny jsme zahájili v únoru 2025. Kolaudace objektu je plánována na konec tohoto roku. Jihlavské kotelny budou zajišťovat dodávky tepla a teplé vody do objektu.

Centrální dispečink na kotelně K7 U Hřbitova 21 v Jihlavě bude tepelný zdroj kompletně řídit a monitorovat.



## Bytové domy - Hornoměstská, Velké Meziříčí

Během letních měsíců proběhla modernizace stávající kotelny, topného kanálu a dvou předávacích stanic v bytových domech v ulici Hornoměstská ve Velkém Meziříčí.

V budově stávající plynové kotelny jsme nainstalovali technologii nové blokované kotelny, kde jsme osadili nové kondenzační plynové kotle. Dále jsme instalovali technologie dvou předávacích stanic, které jsou napojeny na kotelnu rozvodem z předizolovaného potrubí.

Naše společnost zajišťuje dodávku tepla a teplé vody do dvou objektů a vše kompletně řídí a monitoruje centrální dispečink na kotelně K7 U Hřbitova 21 v Jihlavě.

✔ *Tímto projektem jsme nově rozšířili portfolio našich zákazníků do města Velké Meziříčí.*



Mgr. Lucie Hubačová - jednatelka společnosti

# Účinná soustava zásobování tepelnou energií

## Co se skrývá pod tímto pojmem?

*Účinná soustava zásobování tepelnou energií je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo dodáno v kalendářním roce alespoň 50 % tepelné energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností. Toto je definice dle zákona č. 165/2012 Sb. platná do roku 2027.*

Tyto soustavy musí mít vydanou licenci a musí být registrovány na Energetickém regulačním úřadu (ERÚ), kam se musí hlásit každý rok splnění výše popsaných parametrů výroby tepelné energie.

Naše společnost provozuje dvě účinné soustavy zásobování tepelnou energií. Jedná se o soustavu zásobující lokalitu z kotelny K7 U Hřbitova 21, Jihlava, kde se spaluje dřevní biomasa - hnědá štěpka a podíl obnovitelných zdrojů na výrobě tepla je více než 80 %. Tento zdroj provozujeme již od roku 2011.

Druhou nově provozovanou účinnou soustavou zásobování tepelnou energií se stala síť v Třešti, kde jsme zprovozili koncem roku 2024 kotel na dřevní pelety.



Závoz peletek, autocisterna Biomac



Peletkový kotel, kotelna Barviřská 10, Třešť



Štěpka



Pelety

Kotel na pelety v Třešti, na rozdíl od kotle na biomasu v Jihlavě U Hřbitova 21, **provozujeme celoročně 24 hodin denně s minimálními přerušeními na nezbytný servis.** V letním období dodává 100 % tepla na přípravu teplé vody a v topné sezóně se část vyrobeného tepla spotřebuje i na vytápění připojených objektů. Ačkoli peletový kotel má tepelný výkon „jen“ 330kW a plynové kotle 2.980kW, peletový kotel by měl vyrobit víc než 50 % tepelné energie za celý rok. Plynové kotle budou sloužit pouze k vykrytí odběrových špiček. Díky provozu peletového kotle ušetříme až 400 t CO<sub>2</sub>.

Kotel je plně automatický, vybavený skladem pelet o objemu cca 40 m<sup>3</sup>. Pelety jsou na kotelnu dováženy v topné sezóně 1x za 2 týdny (resp. 1x za 6 týdnů v létě). Pelety nám vozí dodavatel v autocisterně s vlekem a na jeden závoz doveze cca. 22 t. Pelety do skladu a následně do kotle dopravujeme pneumaticky (foukáním) pomocí instalovaných hadic.

Kotel si sám řídí přikládání pelet do kotle, reguluje výstupní teplotu a výkon dle potřeby dodávek tepla do připojené distribuční sítě.

*Ing. Pavel Rychetský - vedoucí technického oddělení*

# Teplo pro naše zákazníky z obnovitelného zdroje energie

provoz na kotelně U Hřbitova 21 v Jihlavě zahájen

Dne 29. 9. 2025 jsme zahájili provoz zařízení na spalování biomasy na kotelně U Hřbitova 21 v Jihlavě. I plně automatický kotel, který si sám dokáže přikládat palivo i vynášet popel, se zapaluje tradičním způsobem.

V dnešní době je diverzifikace palivové základny pro zajištění dodávek tepla velice důležitá.

V Jihlavě a Třebíči je v souladu s pravidly ERÚ (Energetický regulační úřad) pro systémy CZT stanovena jednotná cena tepla. Z tohoto důvodu se výroba tepla v kotli na biomasu pozitivně promítá do ceny z CZT v celé Jihlavě i v Třebíči.

RUČNÍ ZAPÁLENÍ A PAK UŽ  
JEN AUTOMATICKÝ PROVOZ

## Zveme vás na exkurzi kotelny K7

*Vitána je jak široká veřejnost, tak žáci základních a středních škol.*

Komentovaná prohlídka kotelny na biomasu umožní se seznámit s tím, jak se využívají obnovitelné zdroje energie v praxi i jak se vyrábí a distribuuje teplo a teplá voda. Součástí exkurze je i prohlídka zařízení na výrobu elektrické energie, tzv. kogenerační jednotky.

Pevně věříme, že tato exkurze bude příjemným zpestřením vyučování a umožní zažít fyziku v praxi.

POZVÁNKA

kdy: 16.-20. 2. 2026

kde: kotelna K7,  
U Hřbitova 21  
Jihlava

Jak se distribuuje  
teplá voda a teplo?

Jak se využívají  
obnovitelné zdroje  
v praxi?

Přihlaste se na tel:  
567 563 646  
nebo e-mailem:  
zamkova@kotelnyji.cz

ne, později  
do konce ledna 2026



# MURAL ART

## NA KOTELNĚ U PIVOVARU

Během léta se proměnil vzhled fasády naší plynové kotelny U Pivovaru 14 v Jihlavě. Ve spolupráci se střední uměleckoprůmyslovou školou v Heleníně uplatnili žáci třetího ročníku svoje umění ve stylu Street Art a zpestřili fasádu kotelny Jihlavských kotelen.

Na rozdíl od street artu nebo graffiti se jedná o mural art, velkoplošnou malbu vznikající legálně na objednávku zadavatele. Tvorba legálního mural artu je součástí výuky a žáci se jí věnují v ateliéru Malba a ilustrace. Studenti mají možnost vyzkoušet si realizaci návrhu na plochu objektu, příležitost pracovat ve veřejném prostoru a pracovat i s vlivy počasí, které ovlivňuje, jak se chová materiál při práci s barvami. Žáci se učí vzájemné spolupráci a práci, jak reagovat na představy zadavatele.



PF 2026

Příjemné prožití vánočních svátků  
a do nového roku 2026 hodně zdraví,  
štěstí, spokojenosti a úspěchů

Vám přeji



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.  
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava  
tel.: +420 567 563 641  
IČ: 60730820  
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz  
www.jihlavskeskotelny.cz

V případě problémů volejte:



**DISPEČINK**

+420 567 300 807

+420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky  
a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.  
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.  
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik,  
www.rezidencedivadelni.cz/#lightbox[gallery  
grafická úprava a tisk: Reklamní a grafické studio Pýcha,  
www.reklama-pycha.cz, Znojemská 5594/54, 586 01 Jihlava  
místo a rok vydávání: Jihlava 2025  
periodicita vydávání: 2x ročně  
evidenční číslo: MK ČR E 21280