

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

JIHLAVSKÉ KOTELNY

Kdo jsme?

VELKOVÝROBA TEPLA

MÁ BUDOUCNOST ...

VYÚČTOVÁNÍ TEPLA

ROK 2012



ÚVODNÍK



Vážení čtenáři, vážení zákazníci, představuji vám JIHLAVSKÉ KOTELNY, obchodní společnost, která je tou nejlepší volbou pro lidi požadující spolehlivost a profesionální přístup v oblasti poskytování energetických služeb. Obchodní společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY s.r.o. provozuje centrální a domovní kotelny, včetně příslušných distribučních sítí a předávacích stanic.

Dalšími aktivitami společnosti, které jsou poskytovány v případě zájmu zákazníka, jsou služby v oblasti energetického managementu a poradenství.

Historie společnosti byla velmi bohatá. Privatizační a následné transformační procesy byly ukončeny v roce 1994 vznikem JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o., se stoprocentním vlastnictvím Statutárního města Jihlavy. Historicky významnou událostí společnosti je rok 2000, kdy se JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. staly členem rakouského koncernu Energie Steiermark AG. Společníci JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o. jsou Statutární město Jihlava (49,16 %) a Energie Steiermark AG (50,74 %).

Vstup silného a stabilního zahraničního partnera přispěl ke zkvalitnění služeb a k výraznému rozvoji společnosti. Dovolím si tvrdit, že dnes jsme dynamickou úspěšnou společností, na jejíž služby spoléhá na Jihlavsku rok od roku čím dál více obyvatel, přičemž všichni naši zákazníci a klienti se na vlastní kůži znovu a znovu přesvědčují o tom, že jejich spokojenost je naší prioritou. Člověk už se v pod-

statě stal závislým na pravidelném a optimálním zásobování energiemi a JIHLAVSKÉ KOTELNY jsou garantem těchto energetických služeb. Jistě, nic není zadarmo, ceny energií rostou a růst budou, to nikdo z nás neovlivní. Co ale ovlivnit můžeme, je spotřeba a efektivní využívání energií, jak na straně spotřeby, tak na straně výroby a distribuce.

Obecné zásady a možnosti pro ušetření tepelné energie na straně spotřebitele:

- investice do zateplení domu, výměny oken
- snížit teploty v místnostech na optimální úroveň - nepřetápět byt či dům
- funkční vnitřní regulace topení
- rozumné větrání a pravidelný servis a údržba topných zařízení

Na straně výrobce a dodavatele tepla musí platit - vyrábět teplo v kotlích s účinností 90 % a více, dodávat spotřebiteli tepelnou energii s minimálními ztrátami a především v takovém množství, které odběratel požaduje a efektivně spotřebuje.

Počet zrealizovaných, objem vynaložených finančních prostředků do výrobních a distribučních energetických zařízení a komplexní energetická analýza (od roku 1996 pravidelně aktualizovaná) nás opravňuje k identifikaci problému v celém řetězci výroby, tj. od kotelny počínaje přes distribuci a jednotlivými odběrnými místy konče. Máme přehled o cenách tepla v celorepublikovém měřítku a právě souhrn všech těchto informací nám umožňuje diagnostikovat problém v dané lokalitě a místě.

Popsaná problematika by mohla být zdrojem mnoha témat, kterými bychom se v příštích vydáních mohli podrobněji zabývat.

Aby tento informační list mohl být zajímavý a přinášel informace pro Vás, měla by existovat určitá forma spolupráce. Rádi bychom od Vás zákazníků, čtenářů uvítali určitou zpětnou vazbu na zpracovaná témata

JIHLAVSKÉ KOTELNY

Kdo jsme?

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Hlavní činnosti:

- výroba a distribuce tepla a teplé užitkové vody
- výroba elektrické energie



a informace o tom, co Vás zajímá a o čem si rádi přečtete v příštích vydáních.

Společnost připravuje řadu projektů, se kterými Vás budeme pravidelně seznamovat právě na stránkách tohoto informačního listu.

Přeji Vám co nejkrásnější a nejteplejší období léta.

Vladimír Nedvěd
jednatel společnosti
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.



VELKOVÝROBA TEPLA MÁ BUDOUCNOST, ZÁKAZNÍKŮ PŘIBÝVÁ



Na Jihlavské kotelný spoléhá v oblasti dodávky tepla v krajském městě Vysočiny čím dál více rodin.

Kotelna K7 - U Hřbitova 21

Nejdůležitějším sloganem firmy je „Tepelná pohoda domácností, kvalita a spolehlivost energetických služeb za přiměřenou cenu“.

I proto vedení společnosti a její zaměstnanci neustále sledují nové trendy v oblasti teplárenství. Všechna energetická zařízení procházejí pravidelným servisem a modernizací v souladu s aktuálními poznatky a splňují požadovanou energetickou efektivitu a ekologickou šetrnost. Zákazníci Jihlavských kotelen se tak sami značnou měrou podílejí na ochraně životního prostředí.

Loni společnost provozovala v krajském městě Jihlava a městě Třešť celkem **45 kotelen** a vedle výroby a distribuce tepelné energie se podařilo vyrobit dohromady **900 MWh** elektrické energie. Tato výroba přitom byla stejně jako v minulých letech

uskutečňována provozem kogeneračních jednotek (kogenerace = společná výroba elektřiny a tepla).

Topná sezona začíná každoročně 1. září a končí 31. května následujícího roku s tím, že dodávky tepla jsou zahájeny tehdy, klesne-li průměrná denní venkovní teplota pod 13°C a to dva dny po sobě (průměrná teplota se stanoví z venkovních hodnot v 7:00, 14:00 a 21:00 - 2krát).

V České republice je půldruhého milionu domácností - tedy více než třetina - závislých na centrálním zásobování teplem. Ovšem rostoucí ceny tepla nejednoho člověka přirozeně zneklidňují a odborníci popisují právě

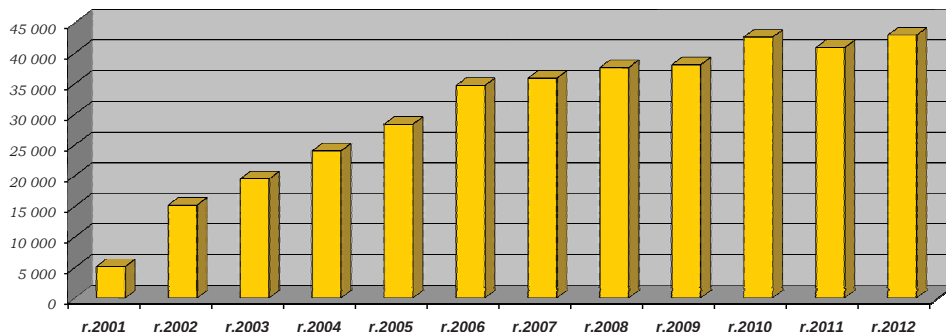
dálkové zásobování teplem jako velmi perspektivní a ekologický způsob vytápění.

Na druhou stranu stát velké výrobce tepla znevýhodňuje a zatěžuje jejich činnost oproti vlastníkům malých domovních kotelen nejen nejružnějšími požadavky a limity, ale také poplatky.

Zmiňované překážky však rozvoj Jihlavských kotelen nezastaví, stejně jako práci na nových projektech. Příkladem budiž „Instalace zařízení na spalování biomasy na kotelně K7-U Hřbitova 21“. Ten byl oficiálně zahájen v listopadu roku 2011 a pochopitelně další modernizační projekty, na které od roku 2001 bylo vynaloženo již 350 mil. Kč.

To, že je to cesta správným směrem dokazuje i fakt, že odbornými kruhy

Přehled prodeje tepla nových odběratelů



jsou Jihlavské kotelný považovány za společnost s nejnižšími cenami tepla v porovnání celorepublikového měřítka (kategorie - výroba tepla z plynu v úrovni ceny pro konečné zákazníky).



Kotelna K4 - kotel LOOS

OBLASTI, VE KTERÝCH JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. ZAJIŠŤUJÍ ENERGETICKOU SLUŽBU



situace 2012

Legenda

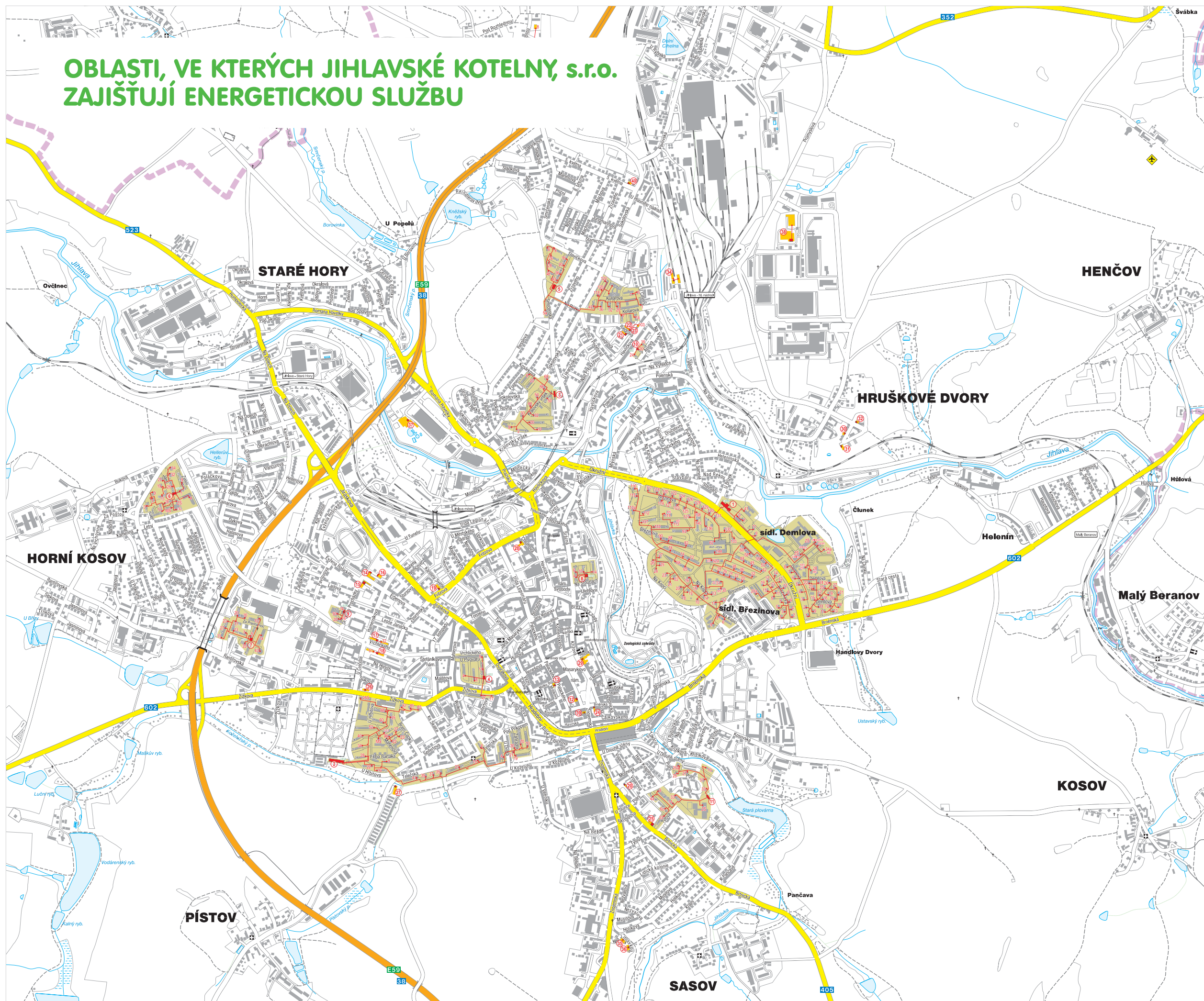
- 40 domovní kotelna
- 20 bloková kotelna
- topný rozvod
- 10 předávací stanice v objektu
- vytápěný okresek
- 525 výšková kóta

Blokové kotelny

- 1 K4 - U Bříze 15
- 2 K7 - U Hřbitova 21
- 3 Královský Vršek 58
- 4 U Pivovaru 14
- 5 Slavičkova 48
- 6 Jarní 26a
- 7 Za Prachárnou 7a
- 8 Srážná 16a
- 9 Dr. Procházky 14
- 10 Alšova 20a
- 11 Nad Plovárnou 5a

Domovní kotelny

- 12 Masarykovo nám. 34
- 13 Matky Boží 17
- 14 Dr. Procházky 7
- 15 Dr. Procházky 11
- 16 Erbenova 50
- 17 Vrchlického 34
- 18 Vrchlického 49
- 19 Fritzova 32
- 20 Brtnická 3a
- 21 Riegrova 3
- 22 Riegrova 6
- 23 Havlíčkova 103
- 24 Masarykovo nám. 26
- 25 Brtnická 15
- 26 Sukova 3
- 27 Telečská 51
- 28 Chlumova 9
- 29 Magistrát - Masarykovo nám. 67
- 30 Hruškové Dvory 88
- 31 Hruškové Dvory 91
- 32 Hruškové Dvory 105
- 33 Domov pro seniory - Pod Rozhlednou 10



VYÚČTOVÁNÍ TEPLA – KALENDÁŘNÍ ROK 2012

Souhrn roku 2012 z pohledu vyúčtování nákladů za teplo byl ovlivněn celou řadou skutečností. Tou vyloženě nemilou pro zákazníky bylo pocho-pitelně zvýšení DPH z 10 % na 14 % a také nárůst ceny zemního plynu o více než 9 %.

Křivka v tomto směru vzrostla i přesto, že se uskutečnilo víceko-lové výběrové řízení na dodavatele zemního plynu. Na druhou stranu však odběratelé sáhli k velkým úsporným energetickým opatřením - například k zateplování domů či výměně oken. V řeči čísel to znamená, že ačkoliv byly klimatické podmínky loni chladnější než v předchozím období, a to zhruba o 8 %, spotřeba tepla v Jihlavě dosa-hovala stejné hodnoty jako v roce 2011.

Z pohledu zákazníků lze konstatovat, že průměrné zvýšení nákladů bytové jednotky činilo meziročně cca 6,3 %, tedy asi 900 korun. Výše této sumy se ale samozřejmě odvíjí od velikosti bytu a energetického chování každého odběrného místa.

Detailní analýza odběratelského port-folia také jednoznačně ukazuje na efektivní směr využití energie. Na pří-kladě dvou totožných bytových domů v jedné lokalitě je zřejmá odlišnost

energetické náročnosti na vytápění a tím i významný rozdíl nákladů jed-notlivých bytových jednotek.

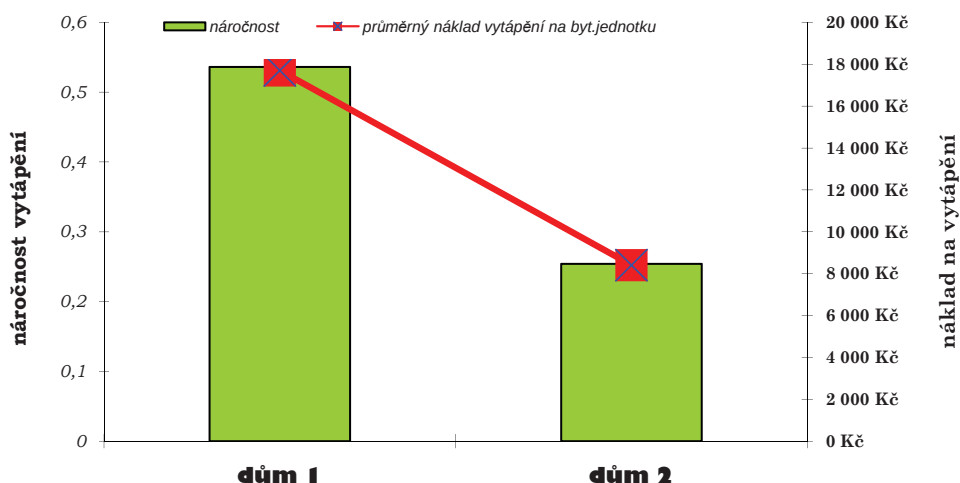
Mezi domem, jehož obvodové zdi byly zatepleny a okna vyměněna, a do-mem, který k podobným zásahům ne-přikročil, činí rozdíl nákladů na 1 m²

vytápěné plochy až 160 korun.

Dá se říci, že rozdíl mezi srovnávaný-mi náklady se pohybuje od 20 %, v ně-kterých případech až 45 %. Shrnutí, podtrženo - do úsporných opatření se investovat vyplatí.

	před úspornými opatřeními	po úsporných opatřeních
	dům 1	dům 2
	-	zateplení obv.zdí, výměna oken
Náročnost vytápění	0,536 GJ/m ² vytápěné plochy	0,254 GJ/m ² vytápěné plochy
Náklad na 1m ² vytápěné plochy	304 Kč	144 Kč
Náklad bytové jednotky 1+1 (45 m ²)	13 680 Kč	6 480 Kč
Náklad bytové jednotky 2+1 (57 m ²)	17 328 Kč	8 208 Kč
Náklad bytové jednotky 3+1 (72 m ²)	21 888 Kč	10 368 Kč

	dům 1	dům 2
náročnost	0,536	0,254
průměrný náklad vytápění na byt.jednotku	17 704 Kč	8 405 Kč



NOVODOBÝ TOPIČ LOPATU NEPOTŘEBUJE

Doba, kdy k topiči neodmyslitelně patřila začouzená tvář, špinavé mon-térky a lopata, je dávno pryč. V sou-časnosti dominuje Jihlavským ko-telnám moderní dispečink, z něhož dokonale proškolení pracovníci do-hlížejí na provoz celkem 45 kotelen a 285 předávacích stanic.

Všechny hodnoty, které přijdou na toto pracoviště, jsou archivovány pro možnost pozdější zpětné diagnostiky. Nejde jen o pasivní sledování pa-rametrů na jednotlivých energetických

zařízeních, ale je zde také možnost aktivního zásahu - změny parametrů či provozních režimů v případě, že si to zákazník vyžádá. Dispečeri zvládají obsluhu a diagnostiku závad s napro-stým přehledem, takže v naprosté vět-šině případů zákazník ani nepostřeh-ne, pokud dojde k zásahu.

Pro případ, že je nutný fyzický zá-sah, je zajištěna nepřetržitá havarijní služba vysoce kvalifikovaných pracov-níků, která zajistí okamžité odstraně-ní závad v jakémkoliv čase.



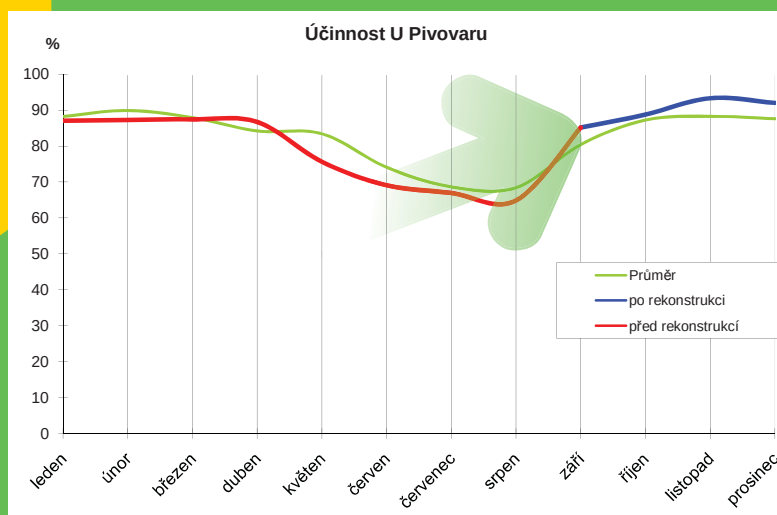
Kotelna K7 - U Hřbitova 21 - centrální dispečink



zásahová vozidla nepřetržitě havarijní služby

LETNÍ OBDOBÍ VYBÍZÍ K OPRAVÁM A REKONSTRUKCÍM

Probíhá ta část roku, během které není potřeba byty ani domy vzhledem ke klimatickým podmínkám vytápět. Pro Jihlavské kotelny to ovšem v žádném případě neznamená nástup času nicnedělání. Naopak, právě v tomto období přichází nejvhodnější doba na rekonstrukce a opravy, na něž během zimní sezony nebyly v krajském městě Vysočiny vhodné podmínky.



Například během loňského roku se v mimotopném období konala rekonstrukce systému lokality kotelny U Pivovaru 14 (viz. fotografie). Kotelna zajišťuje teplo a teplou vodu do bezmála 500 bytů.

Základem modernizace je změna a doplnění stávající technologie tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti. Vyrobit a dodat stávající objem tepla s menším objemem spotřebovaného plynu, což v praxi znamená, vyrobit stejné množství tepla s nižšími náklady.

Vlastní realizace spočívala v tom, že k plynovým kotlům byly nainstalovány spalínové výměníky, které efektivně využívají tepelnou energii ve spalínách a tak se zvýší účinnost výroby tepla přes 90 %. Modernizací strojní části na kotelně bylo dosaženo nižších tepelných ztrát, nižších nákladů za čerpací práce apod. Nedílnou součástí tohoto projektu byla výměna předávacích stanic v jednotlivých napojených objektech. Nové předávací stanice musí splňovat kromě požadavků na nižší energetické náklady i zvýšení komfortu pro zákazníka. Jejich konstrukce musí být taková, aby do bytového objektu bylo dodáváno jen tolik energie, kolik je potřeba a aby tato energie byla co nejefektivnějším způsobem objektu předána (viz. graf). Tento projekt byl finančně podpořen ze strukturálních fondů Evropské unie.

V roce 2012 byly zahájeny přípravné práce na dalších dvou investičních projektech.

Jedná se o projekt „Modernizace kotelny U Hřbitova 21 - II. etapa a připojení nového bytového domu - Klavírka na centrální systém kotelny Nad Plovárnou 5a“.

Další aktivity v tomto mimotopném období využívají Jihlavské kotelny k nejrůznějším opravám, revizím a preventivním prohlídkám v plánovaných objemech tak, aby všechna energetická zařízení byla ve 100 % stavu připravena na další topnou sezonu.



Kotelna U Pivovaru



předávací stanice před rekonstrukcí



předávací stanice po rekonstrukci

ZVÍDAVÍ ŠKOLÁCI MĚLI SPOUSTU DOTAZŮ

Fyzika v praxi - k takové učební metodě sáhli pedagogové ze základní školy Březinova v Jihlavě. Svoje žáky dovedli koncem minulého roku na exkurzi do Jihlavských kotelen, konkrétně do kotelny K4 - U Břízek 15“ na sídlišti Březinova, aby zde mladí studenti na vlastní oči poznali význam slova energie.

„Žáci byli seznámeni například s principem dálkového zásobování teplem i s jeho výhodami,“ sdělil průvodce školní skupiny.



Kotelna K4 - U Břízek 15



Žáci ZŠ Březinova



Ing. Jan Diviš, jednatel společnosti,
vede praktickou výuku

Na řadu přišla i další témata, jako třeba kombinovaná výroba elektrické energie, princip domovní předávací stanice tepla, výroba a distribuce teplé užitkové vody či akumulace tepla.

Žáci byli praktickou výukou nadšeni a s nimi i jejich učitelé, kteří už dopředu poslali do Jihlavských kotelen osnovu, již by se během exkurze rádi drželi.

„Odpověď jsme hledali celkem na patnáct otázek, mimo jiných například na tu, z jaké suroviny se vlastně v kotelně K4 teplo vyrábí a jestli teplo lze nějakým způsobem uskladnit,“ prozradil jeden z pedagogů.

Studenti si během návštěvy kotelny K4 pořizovali také fotodokumentaci, z celé exkurze pak ve skupinách zpracovávali prezentaci, která kromě snímků obsahovala také odpovědi na dané otázky, doplněné o autorizaci a zdroje.

Podobným exkurzím se Jihlavské kotelny ani v budoucnu nebrání, takže fyziku v praxi si budou moci vyzkoušet také žáci z dalších jihlavských škol.

Neváhejte nás kontaktovat
a případné dotazy zasílejte
na níže uvedenou adresu.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 650, fax: +420 567 221 937
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskeskotelny.cz

TEPLO NA JIHLAVSKU - informační listy pro zákazníky
a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava: kolektiv autorů
foto: autorský kolektiv
grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Židovská 1, 586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2013
periodicita vydávání: 2 x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280