

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

NOVÝ KOMÍN

na kotelně U Hřbitova 21

VYÚČTOVÁNÍ TEPLA

ROZŠÍŘOVÁNÍ SLUŽEB SPOLEČNOSTI





Pane Landshütze, od února působíte jako zástupce Energie Steiermark v Jihlavských kotelnách. Představil byste se našim čtenářům?

Velmi rád! Je mi 35 let a narodil jsem se a vyrostl v jedné z nejkrásnějších hornatých oblastí Rakouska, v Horním Štýrsku. Po vojenské službě jsem studoval ekonomii v Grazu. Poté jsem začal pracovat pro Energie Graz. Graz leží v kotlině, proto byly smog a jemný prach dlouhodobě problémem. Z tohoto důvodu se intenzivně budovaly sítě dálkového vytápění. Na tom jsem spolupracoval - byl to velmi zajímavý úkol. Po 5 letech u Energie Graz jsem přestoupil do mateřského koncernu Energie Steiermark. Ten mě vyslal do slovenského koncernu tepelného hospodářství STEFE SK v Banské Bystrici. V současnosti jsem 5 let na Slovensku, polovinu z toho jako předseda představenstva. Od února jsem zapojen do spolupráce v Čechách a mám radost z toho, že mohu poznávat českou zemi, nové kolegy a naše zákazníky! V osobním životě rád sportuji, v zimě lyžuji (u Rakušana je to skoro povinnost) a v létě jezdím na kole. Snad si také jednou najdu čas na to, abych mohl poznat všechny krásné cyklotrasy na Vysočině.

Zmínil jste novou spolupráci s Jihlavskými kotelny, jaký je Váš první dojem?

Samozřejmě jsem se důkladně informoval u svého předchůdce. Jeho pozitivní informace se potvrdily: Jihlavské kotelny jsou velmi dobře vedenou společností na výrobu tepla a teplé vody, která neustále pracuje na svém zlepšení. Zvláště se mi líbí mimořádně dobrý technický stav zařízení a pokrokové technologie, např. zařízení na spalování biomasy nebo vysoce efektivní plynové kogenerační jednotky a z toho také vycházející příznivá cena tepla. Kolegové z Jihlavských kotelen a zástupci města Jihlavy mne přijali velmi přátelsky. Kromě firmy se mi v Jihlavě také líbila zoo a překrásné náměstí a jsem také nadšen českou pivní kulturou a jídlem!

Jak vidíte budoucnost dálkového vytápění a jaké jsou podle Vás v této oblasti výzvy?

Myslím, že s dálkovým vytápěním je to jako s většinou věcí v životě - jde o správný mix. V této oblasti jde o to, najít propojení zajištění dodávek, komfortu a čistého ovzduší za přijatelnou cenu. Koncept dálkového vytápění ve městech je

optimální, protože mnoho lidí bydlí na relativně malé ploše, a tudíž se mohou podělit o náklady spojené s výrobou tepla. Další výhodou je zachování čistého ovzduší, protože výroba probíhá na odlehleém místě, přičemž jsou však dodrženy vysoké standardy, které si jinak jednotlivec nemůže dovolit. Z tohoto důvodu si myslím, že má dálkové vytápění velkou budoucnost. Pro oblasti mimo velké aglomerace jsou jiná smysluplná řešení, ale v městských oblastech je dálkové vytápění nenahraditelné.

Jaký je vlastně Váš postoj k obnovitelným zdrojům energie?

Jsem zastáncem obnovitelných zdrojů energie, protože máme vůči budoucím generacím zodpovědnost za životní prostředí. Energie Steiermark se o toto silně zasazuje a také společnost Jihlavské kotelny využívá obnovitelné zdroje energie, tj. spalování biomasy, k ekologické výrobě tepla z regionálních surovin za rozumnou cenu.

S čím nesouhlasím, jsou modely dotací, které existují v některých evropských zemích. Ty silně rozbíjí trh a jdou k tíži zákazníků. V Německu se z důvodu těchto dotací cena elektřiny pro soukromé zákazníky od roku 2000 zdvojnásobila, ačkoli velkoobchodní ceny klesly z 50 na cca 30 eur za MWh. To je pro zákazníky neúnosné a nedělá to obnovitelným zdrojům energie dobré jméno, protože toto přílišné „dotování“ brání motivaci využívat těchto efektivnějších a levnějších technologií. Tyto vysoké ceny el. energie činí Evropu pro průmyslovou výrobu neatraktivní, a tím jsou ohrožena pracovní místa a blahobyt obyvatelstva.

Co kromě tepelného hospodářství plánujete v Jihlavských kotelnách?

Jihlavské kotelny mají velké zkušenosti s tepelnými systémy. Proto nabízíme zásobování teplem již nyní v oblastech, kde žádné dálkové vytápění není. Kromě toho bychom v budoucnu chtěli nabízet, tak jako v jiných společnostech koncernu, chladicí zařízení, úspory energie formou contractingu, energetické poradenství, poruchovou službu a další energetické služby. Dalším zajímavým tématem je pro nás energetická sanace budov. Krátce řečeno: pokoušíme se porozumět potřebám našich zákazníků a nalézt pro ně atraktivní a cenově dostupná řešení.

Novinky z koncernu Energie Steiermark AG



Zelená pro větrný park v Handalmu

Koncern Energie Steiermark zaujímá pozici výrobce el. energie z obnovitelných zdrojů a investuje v současnosti 58 mil. eur do větrného parku. V oblasti Handalmu na hranicích s Korutany se staví 13 větrných elektráren, které budou již koncem roku 2017 dodávat do více než 21.000 domácností el. energii z obnovitelných zdrojů. Tím se tento projekt stává větším než všechny dosavadní větrné parky na jihu Rakouska.

Po rozsáhlém prověření úřadů ohledně ochrany životního prostředí dostal projekt zelenou. Mluvčí představenstva DI Christian Purrer dodává: „Tímto jsme schopni zvýšit podíl z obnovitelných zdrojů energie v rámci

regionu i mimo něj, a tím zajistit podstatným způsobem udržitelnost a ochranu klimatu.“ Projekt probíhal na základě klimatické a energetické strategie země v úzké spolupráci s energetickým rezortem. El. energie je ukládána do transformační stanice Deutschlandsberg.

Větrný park, který se nachází 1.800 m n. m., o výkonu 39 MW a celkovém množství vyrobeného ekologického proudu činí 76 GWh za rok. Tímto se může ročně ušetřit ve srovnání s obvyklým způsobem výroby 46.800 t CO₂.

Stavební práce by měly být zahájeny ještě v letošním létě, projekt zajistí po dobu dvou let 280 pracovních míst.

Velký důraz byl kladen při koncepci větrných elektráren, jejichž listy rotoru mají rozpětí 82 m, na citlivý zásah do ekosystému: celkem 150 zařízení zajišťuje ochranu divoké zvěři, ptákům, netopýrům a okolním horským pastvinám a lesním plochám.

ZÁKLADNÍ DATA

- 13 větrných elektráren s výkonem po 3 MW
- celkový výkon 39 MW
- investice za cca 55 mil. eur
- plánované zahájení provozu koncem léta 2017



Elektromobilita

V technickém centru v Grazu vzniklo jedinečné testovací centrum na nabíjení elektromobilů v Rakousku, která se nachází v „Neuholdaugasse“. Zde je možné testovat nejrůznější elektromobily, možnosti jejich nabíjení a nejrůznější software.



Změnily se náklady domácností na teplo?



Rozhovor o vyúčtování a nákladech na dodávku tepla pro vytápění a ohřev vody s Ing. Pavlem Javůrkem, vedoucím ekonomického oddělení.

Stejně jako každý rok obdrželi odběratelé vyúčtování nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev vody. Jak tedy lze zhodnotit rok 2015 ve vztahu k nákladům domácností na teplo?

Rok 2015 byl ve srovnání s rokem předcházejícím „jako přes kopírák“, a to nejen z pohledu klimatických podmínek, ale také spotřeby a nákladů na teplo. Mírný růst jednotkové ceny tepla (cca 1 %) a pokles spotřeby tepla znamenaly téměř totožné náklady jako za rok 2014.

Kolik tedy zaplatila domácnost za teplo v roce 2015?

Je třeba rozlišit, kolik platila domácnost v průběhu roku na zálohách a kolik činilo doučtování nákladů. Jednoznačně lze říci, že domácnostem, resp. našim odběratelům, kteří hradili zálohy v námi předpokládané výši, nevznikly žádné nedoplatky, ale naopak byly jim na začátku letošního

roku vráceny přeplatky. Řada našich zákazníků sleduje právě tuto skutečnost, tj. zda doplácí, nebo jim vznikl přeplatek. Pro správné srovnání náročnosti každého odběratele (domácnosti) je však důležitý především celkový náklad za teplo.

Průměrná platba za rok 2015 činila 14 500,- Kč na bytovou jednotku (cca 60 m²) včetně nákladů na ohřev teplé užitkové vody. Ve srovnání

s rokem 2014 došlo k mírnému poklesu. Za posledních 10 let se jedná o druhý nejnížší průměrný náklad připadající na bytovou jednotku.

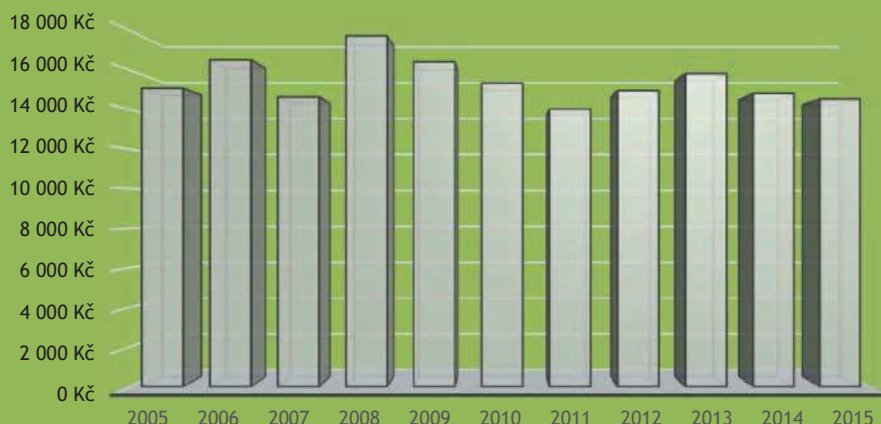
Jedná se však o průměrnou bytovou jednotku. Jakým způsobem může zákazník zjistit výši průměrné platby pro byt různé velikosti?

Samozřejmě sledujeme samostatně náklady na dodávku tepla pro vytápění (radiátory) a dodávku tepla pro ohřev teplé užitkové vody.

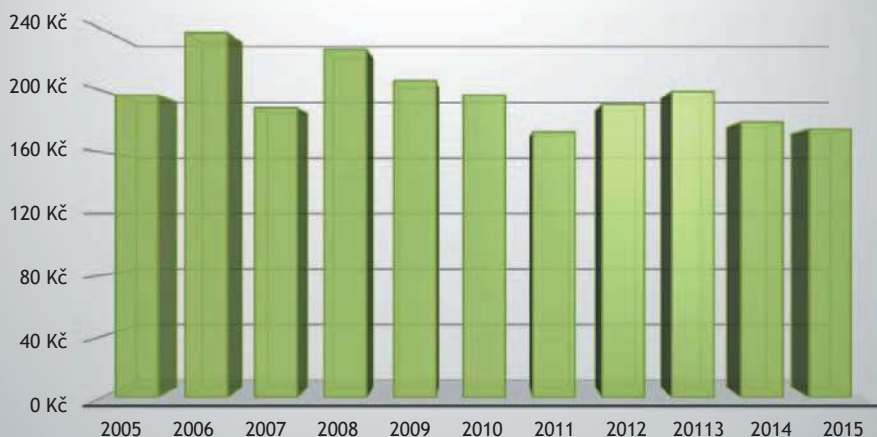
Náklady na dodávku tepla pro ohřev vody (bez nákladu na dodávku studené vody) se pohybují stabilně kolem částky 3 - 4 tisíce korun ročně. Průměrná částka nákladu na dodávku tepla pro vytápění činila v roce 2015 cca 175,- Kč/m² vytápěné plochy (v roce 2014 cca 180,- Kč/m²).

Na základě těchto hodnot je každý odběratel schopen určit si průměrnou platbu za bytovou jednotku své velikosti.

Průměrný náklad bytové jednotky (60 m²)



Průměrný náklad na m² vytápěné plochy



Uvedeny byly průměrné hodnoty, ale jakých nákladů dosahují odběratelé s nejnižšími energetickými spotřebami?

V naší evidenci se nachází i odběratelé, u kterých se náklad na vytápění pohybuje i přes 300,- Kč/m². Je zcela zřejmé, že odchylka od průměru je výrazná (téměř 75 %) a pro takové zákazníky je finanční náklad za teplo více než značný. Přestože je z naší strany vyvíjena snaha o diskuzi, resp. návrhy možných řešení pro snížení energetické náročnosti, ne vždy je tato snaha akceptována.

Protipólem jsou odběratelé s nejnižšími energetickými hodnotami. Je až neuvěřitelné, že některá odběrná místa dosahují hodnoty pouze cca 75,- Kč/m², což při velikosti bytu 2+1 (cca 56 m²) činí náklad na vytápění 4 200,- a při velikosti bytu 3+1 (cca 72 m²) náklad ve výši 5 400,- Kč.

Jsou takové nízké hodnoty nákladů na teplo ovlivněny zateplením domu a výměnou oken?

Naše poznatky jsou takové, že dům, který provede tato úsporná opatření včetně správného nastavení vnitřní regulace (regulační ventily), dosahuje cca 35-40% úspor ve spotřebě tepla oproti období před modernizací. Samozřejmě se jedná o průměr a zcela určitě někteří odběratelé dosáhnou na vyšší číslo.

Důležité je také vnitřní klima každého domu. Pokud jsou obyvatelé domu zvyklí na vyšší tepelnou pohodu, je zřejmé, že náročnost bude vyšší, a naopak.

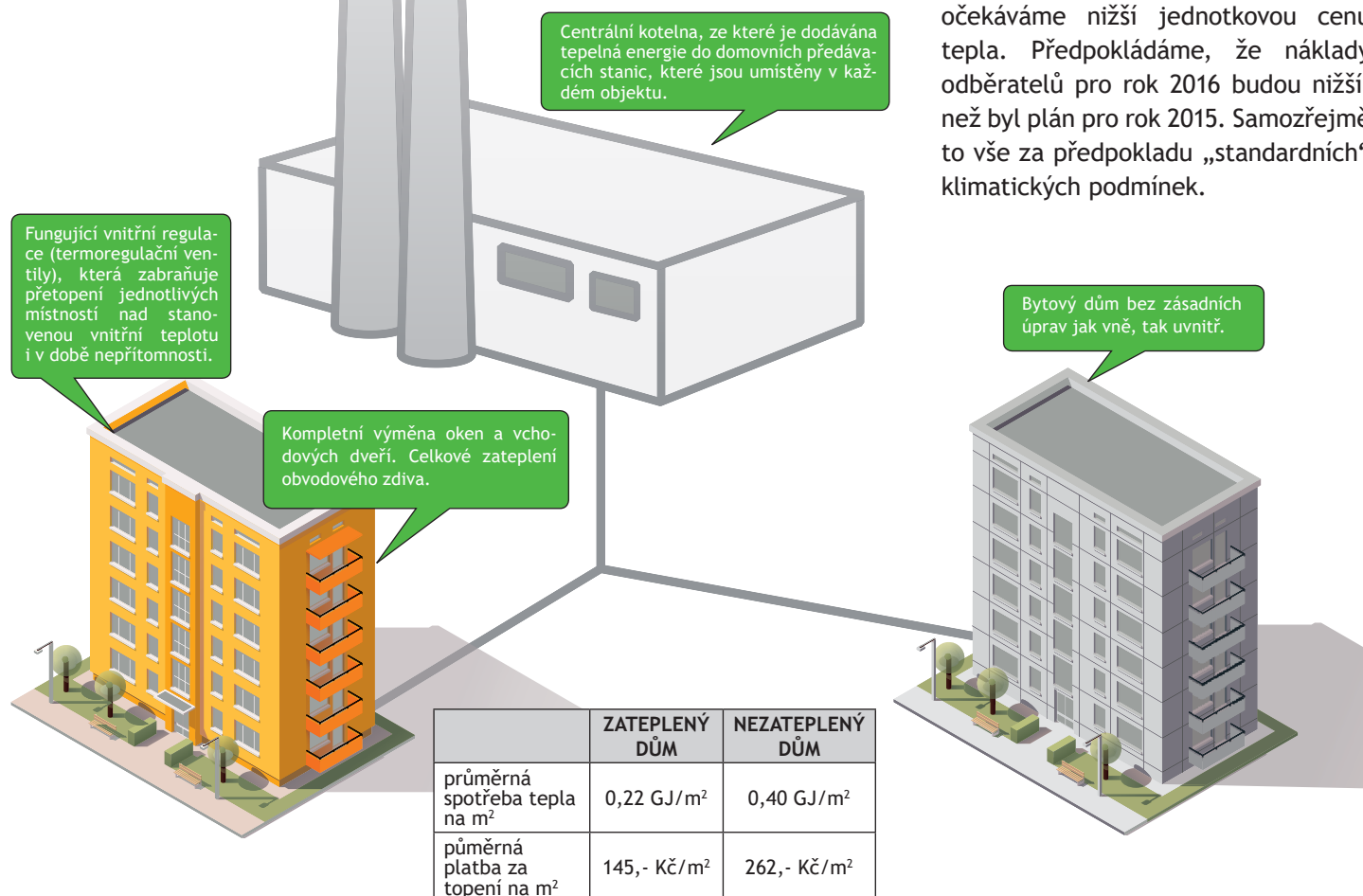
Z jakých údajů vychází výše uvedené hodnoty?

O každém našem odběratelském místě vedeme podrobnou energetickou analýzu již minimálně 15 let, a máme tedy k dispozici bohatou historii dat. V řadě případů analyzujeme individuálně se zástupci odběratelů jejich energetickou, a tudíž i finanční náročnost dodávky tepla. Taková snaha je z naší strany velice vítána.

Co mohou odběratelé očekávat v novém zúčtovacím období roku 2016?

Je pravdou, že poslední dva roky se nám nepodařilo správně odhadnout spotřebu tepla, a tím i jednotkovou cenu tepla. Přece jenom nemáme v rukou křišťálovou kouli a nedokážeme určit, jaká bude zima a jak dlouhé bude období dodávky tepla pro vytápění.

Pro rok 2016 jsme reagovali na vývoj v posledních letech a upravili očekávané spotřeby jednotlivých domů. Zároveň se nám podařilo vysoutěžit výhodné ceny vstupních paliv a i díky vynaloženým finančním prostředkům na modernizace do efektivní výroby a distribuce tepla očekáváme nižší jednotkovou cenu tepla. Předpokládáme, že náklady odběratelů pro rok 2016 budou nižší, než byl plán pro rok 2015. Samozřejmě to vše za předpokladu „standardních“ klimatických podmínek.



Nový komín pro kotelnu „U Hřbitova“

V letošním roce je jednou z větších investičních akcí výstavba nového komínu pro kotelnu „U Hřbitova“. Současný zděný cihelný komín byl postaven zároveň s parní uhelnou kotelnou v roce 1968. V kotelně bylo tehdy spalováno nekvalitní hnědé uhlí a uhelný prach s velkým procentem síry. Po

plynifikaci kotelný v roce 1996 se výrazně změnila teplota i složení odváděných spalín. Změna provozních parametrů zapříčinila

„zasolení“ komínových cihel sloučeninami síry, chloridů a dusičnanů. To společně s vlivem povětrnostních podmínek, zejména střídáním denních a nočních teplot

v zimním období (v noci mraz, ve dne teploty nad nulou), způsobilo opadávání „čílek“ komínových cihel. Touto destrukcí je postižena celá horní třetina komínu. Patrné změny jsou pozorovatelné zejména na jihozápadní straně, která je nejvíce vystavena povětrnostním vlivům a změnám teplot. Přestože se celá záležitost řešila společně s odborníky a vynakládaly se nemalé částky na sanaci komína již od roku 2003, nepodařilo se korozi komínového zdiva zastavit. Existovaly dvě varianty vyřešení vzniklé situace. Buď ubourání komínu na cca



50 % výšky a následně nové dozdění do původní výšky, nebo výstavba nového ocelového komínu. Po posouzení celkové finanční náročnosti a s přihlédnutím na další garance bylo rozhodnuto o výstavbě nového ocelového komínu.

Výstavba nového komínu bude prováděna v letních měsících a následně dojde ke zbourání starého cihelného komínu.

Přestože se bude jednat o náročnou záležitost, nepředpokládáme, že by měla mít vliv na dodávku teplé vody pro sídliště U Hřbitova, Telečská a Zahradní.

Výroba tepla a el. energie pro Vodní ráj

Jihlavské kotelný nejsou pouze dodavatelé „bezpečného tepla“ a teplé vody z centrálního zásobování teplem v Jihlavě a okolí, ale jsou i výrobcem

a dodavatelem el. energie. Jedním z příkladů může být dodávka tepla a el. energie do areálu „Vodního ráje“ v Jihlavě. Toto zařízení je v provozu již od roku 2001 a hned v počátku do něj byly nainstalovány společně s plynovými kotli i kogenerační jednotky o celkovém elektrickém výkonu 110 kW.

Kogenerační jednotka je zařízení, které vyrábí elektřinu a vedlejším produktem je teplo, které je dále využíváno k vytápění. Společná výroba elektřiny a tepla je výhodnější než samostatná výroba tepla a nákup elektřiny od obchodníků. Na „Vodním ráji“

je tedy v kogeneračních jednotkách vyráběna el. energie, která je spotřebovávána přímo ve vlastním zařízení pro technologické účely i pro chod atrakcí a odpadní teplo je využíváno k vytápění bazénů. Tyto jednotky jsou v provozu po celý rok v průměru více než 19 hodin denně.

Za 15 let provozu „Vodního ráje“ byly kogenerační jednotky v provozu již 106 tis. motohodin a za tuto dobu vyrobily téměř 10 miliónů kWh el. energie. Po 15 letech provozu jsou již jednotky natolik opotřebované a morálně zastaralé, že je v letošním roce naplánována jejich výměna.



Společnost rozšiřuje portfolio svých služeb

Nová nabídka služby - měření a regulace (MaR)

Oblast MaR je soustava zařízení, která zahrnuje el. pohony, regulátory, termostaty, čidla, detektory plynu a řídicí software, tzn. celou oblast prvků a zařízení, které garantují efektivnost, plynulost a bezpečnost energetického provozu.

Společnost nabízí opravy, seřízení a servis příslušných regulačních systémů včetně kontrol detektorů plynů. Jedná se především o regulační systémy - Amit, Sauter, Term, Trend (IWKA), Komextherm, Landis RVA a Siemens RVS.



Co se dále připravuje?

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)	Hodnocení budovy
Celková podlahová plocha: m ²	Stávající stav
	po realizaci doporučení
A	A
B	
C	
D	
E	
F	
G	
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	
Podíl dodané energie připadající na:	
Vytápění	Chlazení
Větrání	Teplá voda
Osvětlení	
Doba platnosti průkazu	do
Průkaz vypracoval	(Jméno a příjmení) Osvědčení č.

V rámci rozvojové koncepce bude společnost dále rozšiřovat své služby v oblasti zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** podle příslušné legislativy. Obsahem tohoto energetického průkazu budovy je jednoduché a jasné zhodnocení budovy z hlediska její energetické náročnosti z pohledu porovnání spotřeb energií a nákladů.

Obecně platí povinnost zpracování PENB:

- při výstavbě nové budovy
- při větších změnách dokončené budovy
- při prodeji či pronájmu budovy nebo její ucelené části
- pro budovu užívanou orgánem veřejné moci
- pro kotlíkovou dotaci a dotaci z programu „Nová zelená úsporám“



Nabídka služeb společnosti

1. VÝROBA A DISTRIBUCE TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

- zajištění veškerých oprav, servisních a udržovacích prací, zajištění potřebných revizních prohlídek dle platné legislativy
- nepřetržitý monitoring provozu zařízení prostřednictvím centrálního dispečinku
- flexibilní zajištění potřebných zásahů pracovníky pohotovostní skupiny
- provádění energetického managementu, tj. vyhodnocování, analýzy energetické náročnosti, poradenství apod.

2. VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

3. MĚŘENÍ A REGULACE

4. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU S NÁSLEDNÝM PROVOZEM

- Jedná se o financování energetických zařízení (např. domovních kotlen), která jsou ve vlastnictví SVJ (společenství vlastníků jednotek) nebo jiných fyzických či právnických osob. Přesto, že je zde podmínka uzavření smlouvy na dobu 15 let, obsahuje tato smlouva klauzuli o možnosti ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby. Podmínkou je vyrovnaní závazků k datu ukončení smlouvy (účetní zůstatková hodnota k datu ukončení, která je jasně stanovená odpisovým plánem, který je součástí nájemní smlouvy). Po modernizaci zůstává kotelna ve vlastnictví původního vlastníka. K dnešnímu datu bylo realizováno již několik projektů s konstatováním oboustranné spokojenosti.

5. MĚŘENÍ TEPLOT VE VYTÁPĚNÝCH MÍSTNOSTECH

- Tuto službu nabízí společnost svým zákazníkům bezplatně. Jedná se o ověření průběhu teplot a hodnot vlhkosti ve vytápěných místnostech (obývací pokoj, ložnice, atd.) ve sledovaném časovém úseku.

V případě zájmu o další informace nabízených služeb se obraťte na vedení společnosti.
E-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz; tel.: 567 563 641

Pozvánka na prohlídku kotelny na spalování biomasy

Jihlavské kotelny, s.r.o., si Vás dovolují pozvat na prohlídku kotelny U Hřbitova 21 v Jihlavě.

- komentovaná prohlídka kotelny na biomasu Vám umožní zhlédnout využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi
 - přihlásit na exkurzi se můžete na tel.: 567 563 641 nebo e-mailem: sekretariat@kotelny.ji.cz nejpozději do 30. 9. 2016 a poté budete informováni o termínu exkurze
- Účast možná pouze po přihlášení.**
- termín bude stanoven po zahájení topné sezóny 2016-2017, kdy bude spuštěn provoz biomasového kotle (předpoklad říjen 2016)



Nabídka školních exkurzí pro školní rok 2016/2017

- kotelna na spalování biomasy (U Hřbitova 21)
- plynová kotelna + kombinovaná výroba tepla (U Břízek 15)

Žáci se seznámí s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Součástí exkurze je i prohlídka zařízení na výrobu elektrické energie (tzv. kogenerační jednotka). Věříme, že tato exkurze bude příjemným zpestřením vyučování.

Návštěva je možná po objednání na tel.: 567 563 641 nebo e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz

Exkurze na kotelně U Břízek 15

Exkurze žáků ZŠ Otakara Březiny v největší plynové kotelně v Jihlavě - kotelně U Břízek 15 na sídlišti „Březinova“.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 650,
fax: +420 567 221 937
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskekotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU - informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. redaktorská příprava: kolektiv autorů foto: autorský kolektiv grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Židovská 1, 586 01 Jihlava místo a rok vydávání: Jihlava 2016 periodicita vydávání: 2 x ročně evidenční číslo: MK ČR E 21280