

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

VÝSTAVBA NOVÉHO KOMÍNU

na kotelně U Hřbitova 21

ZAVEDENÍ NORMY ISO 50001

ROZŠÍŘOVÁNÍ SLUŽEB SPOLEČNOSTI



Otázky pro pana primátora

statutárního města Jihlavy
PaedDr. Ing. Rudolfa Chloupka



Co pro vás znamená pojem tepelná pohoda?

Tepelná pohoda je pro mě situace, kdy se cítím dobře, kdy neřeším, jestli je mi horko, nebo zima. Pocit tepelné pohody je relativní. Liší se u jednotlivých členů domácnosti. Záleží také na činnosti, kterou vykonáváme.

Pokud přijdeme domů z venku, jsme rozhýbaní a dál něco děláme, vaří se apod., stačí menší teplota. Když si pak sedneme k večeri, povídáme si nebo sledujeme televizi, tak si přitopíme. Myslím ale, že nepřetápíme.

Je pro vás hospodaření s teplem v bytě důležité, věnujete mu zvláštní pozornost?

Ctíme jednoduchá pravidla topení a větrání, tedy větráme krátce a intenzivně a topíme spíše kontinuálně, udržujeme přiměřenou teplotu s výkyvem do dvou tří stupňů, než abychom měli přes den v domě zimu a večer přetápěli.

Náklady na teplo patří k významným výdajům domácnosti, pokud chceme rozumně hospodařit, pak samozřejmě musíme i s rozumem topit. Považuji za zdravější si vzít večer k televizi mikinu, lehký svetr nebo si sednout pod deku, než nastavit na termostatu nějaké vysoké číslo.

Navíc po večerech obvykle studuji materiály pro různá jednání, takže hledám ideální poměr, abych byl ve zmíněné tepelné pohodě, a přitom se byl schopen soustředit na obsah, což v přetopené nebo špatně vyvětrané místnosti dost dobře nelze.

Jak doma topíte, případně jak byste chtěl topit?

Doma topíme plynem. Máme nastavený teplotní režim na termostatu, tak aby v době pobytu doma byla teplota asi 23 °C, během dne a v noci kolem 20 °C.

Zajímám se i o jiné možnosti vytápění. Případná změna vytápění by u nás vyžadovala vyšší investici a rozsáhlejší rekonstrukci domu, případné rozhodování o změně vytápění tedy zatím odkládáme na pozdější dobu.

Snad nezveřejníme něco tajného, když zmíníme, že když máte volný čas, rád ho trávíte na chalupě za městem. Jak topíte tam?

Na chalupě kombinujeme topení dřevem a elektrické přímotopy. Bohužel tam nemůžu plyn použít. Vzhledem k tomu, že na chalupě teď trávím poměrně málo času, je pro mě rozhodující jednak udržení teploty v zimním období tak, aby chalupa nezamrzla, a zároveň potřebujeme rychlé vytopení místností po příjezdu.

Jihlavské kotelny jsou hlavním dodavatelem tepla v našem městě, jak nahlížíte na jejich činnost?

Fungování Jihlavských kotelen zřejmě musí těšit každého zástupce města, je to podle mého názoru příklad velmi úspěšné spolupráce mezi městem a soukromou sférou. Společnosti se

daří obyvatelům města nabízet jednu z vůbec nejnižších cen v České republice. Je to firma, která sleduje trendy, modernizuje technologie, investuje, přitom vykazuje dobré hospodářské výsledky.

Jihlavské kotelny provozují i kotle na biomasu.

To je vlastně další odpověď na předchozí otázku. Firma využívá různá paliva, zkouší různé technologie, získává zkušenosti, které jinde a jinak těžko získá tak dobře, jako vlastní cestou. Díky partnerovi může využít i rozsáhlých zkušeností ze zahraničí.

Jedním ze zdrojů tepla a energie jsou na západ od našich hranic i komunální odpady.

Několik takových zařízení funguje i u nás, pravdou ale je, že v zahraničí jsou těch zařízení desítky, stojí dokonce v centrech měst. Třídění odpadů je velmi potřebné, neboť jsou zdrojem surovin pro další zpracování. Důležitá je však efektivita jejich zpracování i ekologická zátěž, kterou zpracování odpadů ovlivňuje životní prostředí. Velmi dobrou ukázkou je odpadové hospodářství ve Švýcarsku, kde je spalován veškerý komunální odpad, velkou pozornost však věnují separaci využitelných součástí, jako např. kovů v rámci provozu spalovny.

Považuji za vhodnější z odpadů získat ještě energii ať ve formě tepla pro vytápění budov a bytů, nebo ve formě elektrické energie, než je ukládat bez dalšího užitku na skládkách, které jsou zdrojem metanu a mohou (při nedostacích v provozu) být i potenciálním nebezpečím z hlediska znečištění vody i ovzduší. Pro ukládání odpadu je tato technologie přínosná i proto, že odpad významně snižuje svůj objem a hmotnost, kapacity skládek se tedy pomaleji zaplňují a vydrží podstatně déle. Navíc se na skládky ukládá inertní materiál, který je daleko bezpečnější.

Blíží se konec roku a s ním spojené svátky. Co byste popřál našim čtenářům a zákazníkům?

Konec roku a svátky si spojuji s pojmy jako rodinná pohoda, přívětivost, odpočinek a klid. Teplo v tom hraje svoji významnou roli, ať už máme na mysli ono pověstné teplo domova jako přívětivost v mezilidských vztazích, tak skutečně tepelnou pohodu.

Všem zákazníkům Jihlavských kotelen tedy přeji vřelé mezilidské vztahy i vlídné teplo v jejich bytech. Jihlavským kotelnám přeji, aby se dařilo udržovat a zvyšovat standardy služeb a technologií a také množství spokojených zákazníků. Do dalšího roku přeji nám všem jen to nejlepší.



Výstavba nového komínu na kotelně K7 U Hřbitova 21

Po ukončení topné sezóny jsme zahájili realizaci výstavby nového 35m komínu na kotelně K7 U Hřbitova 21. Nový komín plně nahradí stávající zděný 38m komín postavený v roce 1964. Do stávajícího komínu byly vedeny spaliny z parních kotlů spalujících nekvalitní hnědé uhlí až do roku 1991, kdy byla kotelna plynofikována. Z tohoto období byl dříví komínu silně narušen solemi síry, která způsobila erozi cihel. Z hlediska toho, že byly vynakládány vysoké náklady na opravy, společnost se rozhodla k výstavbě nového moderního třísložkového komínu plně odpovídajícího legislativním požadavkům. Komín se skládá ze tří samostatných průduchů pro každý kotel. Kouřovod kotle na biomasu je veden v ocelovém dříví, který je zároveň nosným prvkem pro postranní komíny plynových kotlů. Komín je kotven do země pomocí 4 mikropilotů vedených do hloubky 11,5 m a byl napojen na kouřovody jednotlivých kotlů.

Další etapou bude demolice původního zděného komínu, která je plánovaná na příští rok a bude probíhat jeho postupným rozebíráním.



Modernizace technologií

Výměna hořáku na kotelně K4

Během léta proběhla výměna plynových hořáků na kotelně K4 U Břízek 15. Instalace proběhla z důvodu změny v legislativě, která snižuje emisní limity NOx. Původní hořáky by tyto limity po roce 2020 již nesplňovaly. Výměna způsobila snížení celkového výkonu kotelný pod magickou hranici 20 MW, čímž společnost mohla vystoupit ze systému obchodování s povolenkami CO₂. Hlavní přínos ovšem vidíme

v parametrech nových hořáků, které nejen snižují emise, ale zároveň zvyšují účinnost spalování zemního plynu o 1,5 %, a dále snižují spotřebu el. energie. Úspora plynu je dosahována snížením ztrát tepla do komínu snížením přebytku kyslíku při spalování díky kontinuálnímu měření emisí lambda sondou tak jako v nových autech.



Výměna kogeneračních jednotek na Vodním Ráji

Po ukončení letní sezóny na koupališti „Vodní Ráj Jihlava“ byly vyměněny kogenerační jednotky z roku 2001 (zařízení vyrábějící elektrickou a tepelnou energii spalováním plynu s vysokou účinností). Nově instalované jednotky mají vyšší spolehlivost a účinnost o 8,1 %.



Nabízíme Vám služby v oblasti měření a regulace:



Pravidelné kontroly, opravy a servis detekce výskytu plynů:

- J.T.O. Systém
- Augusta (Technix) - DHP

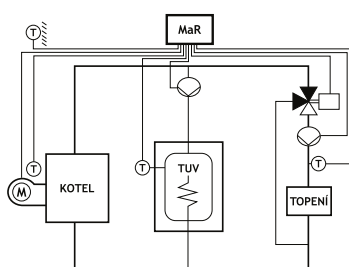
Opravu a servis regulačních systémů:

- ViewDet
- Control Web 200
- Control Web 6

Úpravy a tvorba vizualizací řídicích systémů:

- Amit
- Sauter EY 2400
- Sauter EY 3600
- Trend (IWKA)
- Landis RVA
- Siemens RVS
- TERM S1, S2
- TERM 2.x
- TERM 4M
- Komextherm
- Honeywell AQ6

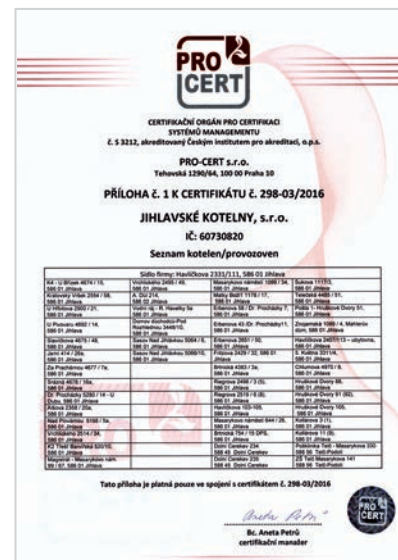
SKVĚLÉ ŘEŠENÍ PROBLÉMU!!!



ČSN EN ISO 50001

Naše společnost je od srpna 2016 držitelem normy ČSN EN ISO 50001, která se zabývá systémem managementu hospodaření s energií. Zavedením a certifikací systému managementu prokazuje společnost záměr i reálné zvyšování energetické účinnosti. Cílem požadavků je především snižovat náklady na energie a emise prostřednictvím uplatnění systémového přístupu. Norma specifikuje požadavky na systém energetického managementu:

- neustále zlepšovat využívání energií a snižovat náklady
- definovat současný stav využití energie, stanovit cíle a způsoby jejich dosažení
- objektivně posoudit a stanovit priority úsporných opatření
- vytvořit transparentní postupy při řízení energetických zdrojů
- snížit emise bez negativního ekonomického dopadu



Energetická náročnost budov

Společnost nově nabízí službu zhodnocení **průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)**. Jedná se o celkové zhodnocení objektu a jeho energetické náročnosti z pohledu porovnání spotřeb energií a nákladů. PENB je nutné zpracovat v různých případech, které vyjmenovává zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Nejnověji došlo ke změnám od 1. července 2015.

Mimořádně úsporná A

Úsporná B

Vyhovující C

Nevyhovující D

Nehospodárná E

Velmi nehospodárná F

Mimořádně nehospodárná G

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)		Hodnocení budovy	
Celková podlahová plocha: m ²		Stávající stav	po realizaci doporučení
A B C D E F G A			
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok			
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ			
Podíl dodané energie připadající na:			
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda
			Osvětlení
Doba platnosti průkazu		do	
Průkaz vypracoval		(Jméno a příjmení) Osvědčení č.	

Kdo a kdy potřebuje PENB

vlastníci budov

stavebníci

SVJ



- při výstavbě nové budovy
- při větších změnách dokončené budovy
- při prodeji či pronájmu budovy nebo její ucelené části
- pro budovu užívanou orgánem veřejné moci
- pro kotlíkovou dotaci
- a dotaci z programu „Nová zelená úsporám“

Společnost rozšiřuje portfolio zásobovaných oblastí

Již v předchozích číslech jsme Vás informovali, že získávání nových zákazníků, realizace nových projektů s cílem rozšíření oblastí pro zajišťování energetických služeb, patří mezi prioritní cíle společnosti.

Hlavním důvodem, proč je na tyto aktivity kladen tak významný důraz, je klesající trend produkce tepla, za kterým stojí především dva hlavní faktory. Jedná se o úsporná opatření na straně odběratele (výměny oken, zateplování) a klimatické podmínky, které v posledních letech zásadním způsobem snižují výrobu tepla.

Pochopitelně faktor „počasí“ nikdo z nás neovlivní, ani proces zateplování nechce ovlivňovat. Byli jsme to my, kdo v minulých číslech tyto aktivity jednoznačně doporučil. Klesající trend výroby tepelné energie přináší společnosti určité problémy v cenové politice, o kterých jsme již také v předchozích číslech informovali.

Tento vývoj nám není lhostejný a společnosti záleží na přiměřenosti a stabilizaci cen tepelné energie, a proto je kladen tak velký důraz na to, aby tento stanovený cíl byl maximálně naplňován. Celkový výčet nových odběratelů za sledovaný časový úsek by byl velmi rozsáhlý, a proto mi dovoluji blíže představit jen některé z poslední doby.

Určitě je úspěch, že se společnost po dlouhých cca 30 letech vrátila do **města Telče**, kde realizací projektu - modernizace polikliniky v roce 2013 - zahájila poskytování energetických služeb. Další projekt se datuje do začátku roku 2016, kdy byl zahájen provoz v nově zmodernizované kotelně v základní škole Masarykova. Ve městě má společnost v současné době rozpracované další projekty.

Novou lokalitou, kde společnost začala poskytovat své energetické služby, byl **městys Dolní Cerekev**. Prvními projekty byly dva bytové objekty, kde byly modernizovány technologie domovních kotlen, které byly uvedeny do plného provozu v začátku roku 2016. Dalším projektem je základní škola, kde momentálně probíhá projektová příprava.

Pokud bych měl pokračovat ve výčtu nových akvizic, kterými společnost roz-



šířila portfolio svých zákazníků, nesmím zapomenout na hlavní oblast „přírůstků“, kterou je **statutární město Jihlava**. Od roku 2000, kdy se Jihlava stala krajským městem, se začala zvyšovat poptávka po nových bytech. Stavěly se nové bytové objekty, ať už jednotlivě, nebo vznikaly menší či větší nové lokality s bytovými domy.

Většina těchto objektů byla napojena na centrální systém nebo jsou vybaveny individuálními domovními kotelny, kde provoz zajišťuje rovněž naše společnost.

Konkrétně se jedná o rozšíření lokality s centrálním systémem **Za Prachárnou** (špitálské předměstí), lokality **Nad Plovárnou** (ZŠ a Klavírka), nové bytové objekty v okrajové části Jihlavy - **Sasov** a v neposlední řadě se jedná o lokalitu **U Dubu**, kde stále ještě probíhá výstavba nových bytových domů.

Společnost si je vědoma, že cesta, kterou zvolila, je náročná po všech stránkách, a stále bude patřit mezi priority s vědomím, že stabilita a dobré výsledky ve společnosti = spokojenost obou dvou stran.

Vladimír Nedvěd
jednatel společnosti

Změna rozsahu vyúčtování dodávek tepelné energie



Na základě vyhlášky č. 70/2016 Sb. dochází ke změně rozsahu poskytovaných dat zákazníkům při vyúčtování spotřeby tepla. Tato změna se poprvé uplatní při vyúčtování nákladů za rok 2016. Všichni zákazníci Jihlavských kotelen, s.r.o., tj. bytové i nebytové domy (nikoli jednotlivé byty), obdrží v rámci vyúčtování daňový doklad, který obsahuje veškeré zákonem stanovené údaje. Nedílnou součástí tohoto dokladu (faktury) bude i příloha, která detailně analyzuje dodávku energie za dané období:

Číslo smlouvy	Odběratel	Odběrné místo	podl. plocha (m ²)	Spotřeba teplé vody (m ³)	Spotřeba tepla (GJ)			Cena za GJ (vč. DPH)	Náklady na teplo (Kč)	Uhrazené zálohy (Kč)	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) Kč	Poč. stav měřidla (GJ)	Kon. stav měřidla (GJ)
					topení (GJ)	ohřev vody (GJ)	CELKEM						
1)	2)	3)	4)	5)	6)			7)	8)	9)	10)	11)	

rok 2015
rok 2014

12)		

Náklady na palivo a nákup tepla vztahované na množství tep. energie za dané období:	13)
---	-----

nové náležitosti přílohy vyúčtování

- 1) Číslo smlouvy** - identifikační číslo platné smlouvy o dodávce tepla a teplé užitkové vody.
- 2) Odběratel** - označení odběratele tepla, tj. např. Společenství vlastníků bytových jednotek.
- 3) Odběrné místo** - adresa odběrného místa.
- 4) Podlahová plocha** - údaj o celkové vytápěné podlahové ploše odběrného místa.
- 5) Spotřeba teplé vody** - údaj o dodaném množství m³ teplé vody.
- 6) Spotřeba tepla** - údaj o skutečné spotřebě energie
 - a) **topení** - hodnota spotřebované energie určené pro vytápění
 - b) **ohřev vody** - množství spotřebované energie potřebné pro ohřev užitkové vody.
- 7) Cena za GJ** - skutečná cena tepla za dané období, která vychází ze skutečných nákladů a skutečně spotřebované energie.
- 8) Náklady** - celkové náklady jsou součinem množství a ceny tepla.
- 9) Uhrazené zálohy** - součet všech zálohových plateb za vyúčtovací období.
- 10) Přeplatek, nedoplatek** - výsledek rozdílu mezi celkovými náklady a uhrazenými zálohami.
- 11) Počáteční a konečný stav** - údaj o počátečním a konečném stavu měřidla tepla.
- 12) Rozšíření údajů** o spotřebu tepla v předchozích dvou obdobích.
- 13) Peněžní vyjádření** podílu nákladů na vstupní energii (palivo a nákup tepla), připadajících na jednotku spotřebované tepelné energie.

Uvedené rozšíření náležitostí vyúčtování nákladů za spotřebu tepla je přiblížením k formátu vyúčtování jiných energií (zemní plyn, el. energie).

Zároveň uváděné údaje v této příloze k vyúčtování spotřeby tepla umožňují odběratelům srovnání energetické náročnosti jejich objektu. Ke srovnání se nejčastěji používá ukazatel spotřeby tepla pro vytápění na m² podlahové plochy.



Ing. Pavel Javůrek
vedoucí ekonomického oddělení

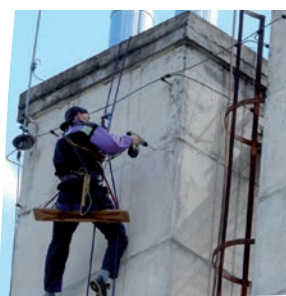
Ochrana rorýse obecného na jihlavském sídlišti



Na základě žádosti Českého svazu ochránců přírody, pobočky v Jihlavě, společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., umožnila montáž dřevěné dvojbudky pro rorýse obecného, která proběhla dne 29. 4. 2016 na komíně **kotelny na sídlišti ve Srážné ulici v Jihlavě**.

Pro rorýse je typická pevná vazba na hnízdiště. V posledních letech jsou značně ohroženi zateplováním a opravami budov. Jsou to velcí patrioti, vracejí se po léta na stejné hnízdiště, a pokud o něj necitlivým zásahem člověka přijdou, jen těžko hledají hnízdiště nové a jejich úbytek může být dramatický.

Stejně jako všechny volně žijící druhy ptáků u nás je rorýs zařazen mezi druhy zvláště chráněné, ohrožené.



PF 2017

Příjemné prožití vánočních
svátku a do nového roku 2017
hodně zdraví, štěstí, spokojenosti
a úspěchů

Vám přeji



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 650,
fax: +420 567 221 937
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskekotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU - informační listy pro zákazníky
a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů
grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemska 54,
586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2016
periodicita vydávání: 2 x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280