

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

**JAK ZAMEZIT NEJVĚTŠÍM
ÚNIKŮM TEPLA?**

DEMOLICE KOMÍNA
na kotelně U Hřbitova 21

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY
pro rok 2018



Několik slov úvodem



Vážení zákazníci,

nevím jak Vám, ale z mého pohledu ten rok velmi rychle uplynul. Blíží se nám pomalu jeho konec, a tedy vhodný čas k bilancování.

V oblastech výroby a dodávky tepla byl kladen důraz na jejich plynulost a bezpečnost. Určitě jsme všichni zaznamenali, že začátek roku byl chladnější než v posledních čtyřech letech. Nižší průměrné teploty byly dány především měsícem lednem, kdy teploty dosahovaly nadprůměrných minusových hodnot, a i přes tuto skutečnost nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy, které by omezily objem a kvalitu dodávek tepla. Je to určitě výsledek kvalitní přípravy před topnou sezonou, protože i u nás platí a možná jednou tolik: Kdo je dobře připraven, není překvapen.

Business Development patří i nadále mezi hlavní priority – realizace nových projektů s cílem rozšiřovat portfolio odběratelů o nové zákazníky. V tomto roce společnost zrealizovala nové projekty a následně začala poskytovat energetické služby v městysi Batelov a ve městě Polná. V Jihlavě byl připojen na centrální systém nový bytový dům U Dubu. Vzhledem ke skutečnosti, že každému projektu předchází poměrně značná, časově náročná příprava, jsou další projekty ve fázi rozpracovanosti. Jedná se především o projekt v Třešti, pokračování spolupráce v Dolní Cerekvi a neposlední řadě také ve městě Jihlava.

V oblasti investic jsme Vás již v předchozím čísle informovali o plánované demolicí zděného komínu na kotelně U Hřbitova. Jak celá akce bourání probíhala, se dočtete v tomto čísle. Dále se bych se chtěl zmínit o připravované, poměrně časově a finančně náročné investiční akci „Propojení centrálních systémů kotelny u Hřbitova 21 s kotelnou U Pivovaru 14“, jejíž realizace se plánuje na rok 2018.

Z akcí, které se v minulém roce konaly, bych chtěl především uvést úspěch exkurzí na kotelně U Hřbitova (kotelna na spalování dřevní štěpky – biomasy). Zájemci se seznámili s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Dále si prohlédli zařízení na výrobu elektrické energie (tzv. kogenerační jednotku). Věříme, že komentovaná prohlídka kotelny na spalování biomasy umožnila zájemcům zhlédnout využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi a žákům příjemně zpestřila vyučování. Vzhledem k velkému zájmu budeme v těchto prohlídkách pokračovat.

A protože se blíží konec roku, dovoluji mi prosím touto cestou popřát Vám i Vaším blízkým příjemné prožití vánočních svátků, hodně zdraví, spokojenosti a mnoho úspěchů v nadcházejícím roce 2018.

*Vladimír Nedvěd
jednatel společnosti*



JIHLAVSKÉ KOTELNY. s.r.o.

Noví zákazníci



Bytový dům G lokality U Dubu v Jihlavě

Koncem roku bude dokončen bytový dům s označením „G“ v lokalitě U Dubu v Jihlavě. Tento dům je již napojen prostřednictvím teplovodní přípojky a domovní předávací stanice na centrální systém vytápění kotelny Dr. Jiřího Procházky 14.

Město Polná

Zdravotní středisko

V letošním roce se nám podařilo rozšířit naši působnost do dalšího města na Jihlavsku, a to do Polné. Zde byla zmodernizována kotelná zdravotního střediska osazením dvou nových závěsných kondenzačních kotlů a instalací nové technologie kotelny.



Městys Batelov Základní škola Batelov

V rámci rozšiřování aktivit naší společnosti mimo hranice města Jihlavy byla v září dokončena modernizace kotelny v Základní škole Batelov. Byly osazeny dva nové závěsné kondenzační kotle a nová technologie kotelny.



Městys Dolní Cerekev

Po navázání vzájemné dobré spolupráce a dohodě s vedením městyse o jejím pokračování naše společnost v tomto roce dokončila projektovou přípravu modernizace kotelny v Základní škole Dolní Cerekev. Samotná realizace projektu modernizace proběhne během letních prázdnin 2018.

Demolice komína kotelny U Hřbitova



Po výstavbě nového třísložkového nerezového komína v kotelně U Hřbitova v roce 2016, o které jsme Vás informovali v minulém čísle, došlo letos ke zbourání starého poškozeného zděného komína.

Bourání komína

Nejdříve byla z komína odstraněna tepelná izolace komínové vložky, poté vnitřní kontaminovaná část komína ještě z dob provozu kotelny na uhlí a následně zbytek komínového těla. Bourání prováděli horolezci za pomoci elektrických sbíječek a ručního nářadí postupným ubouráváním zdiva komína z horní části až po jeho základy. Suť z horní části byla vhazována do vnitřní části komína, odkud byla ručně vybrána a převezena na skládku. Zvlášť byl uložen kontaminovaný (nebezpečný) odpad. Vše probíhalo samozřejmě dle požadavků platné legislativy.

Úpravy terénu

Po demolici komína byl upraven terén po základech v jeho okolí tak, aby prostranství posloužilo k lepší manipulaci při odvozu popela z kotle na biomasu.



Modernizace

zkvalitnění služeb zákazníkům a snížení emisí skleníkových plynů

- Výměna kotlových jednotek a hořáků za nízkoemisní v kotelně Jarní, U Hřbitova a Nad Plovárnou = snížení emisí CO² a Nox a zvýšení účinnosti

- Instalace třetího kotle do kotelny U Dubu

Z důvodu dostavby dalšího objektu v lokalitě „U Dubu“ byla stávající technologie v kotelně doplněna o nový teplovodní kotel včetně nového nízkoemisního hořáku o výkonu 420 kW, který pokryje potřebu tepla nejen nového objektu G, ale i dalších plánovaných domů v této lokalitě.

- Výměna kogenerační jednotky v kotelně Nad Plovárnou

V této blokové kotelně sloužící k zásobování sídliště „Slunce“ a ZŠ Nad Plovárnou došlo v září k výměně kogenerační jednotky (zařízení vyrábějící elektrickou a tepelnou energii spalováním zemního plynu s vysokou účinností). Původní již nespolehlivé zařízení z roku 1998, využívající pro pohon generátoru plynový motor Škoda Favorit, nahradila nová moderní jednotka o výkonu 30 kW s motorem V 3800. Touto výměnou došlo ke zvýšení účinnosti výroby elektrické i tepelné energie o cca 20 %.



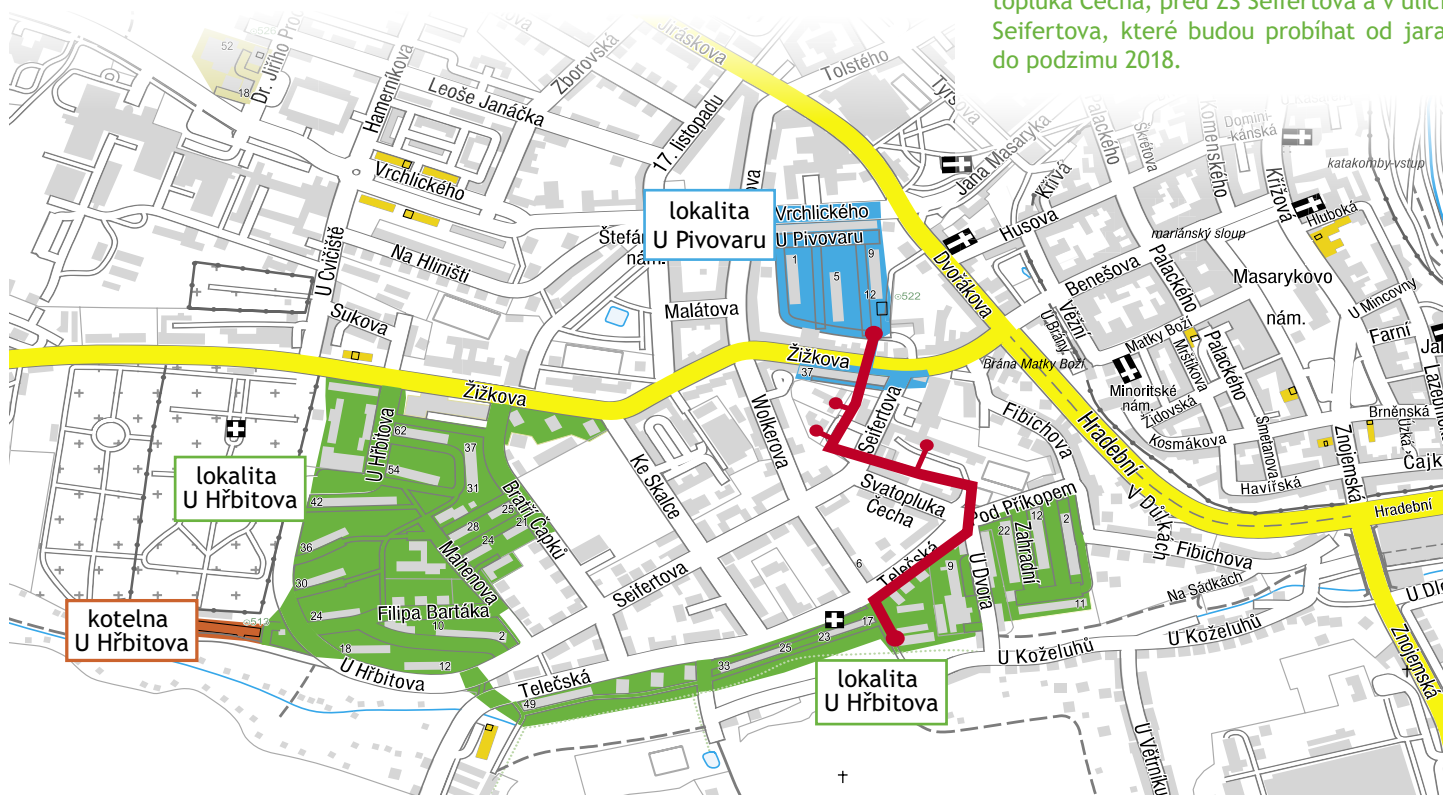
Připravovaný projekt pro rok 2018

V současné době vrcholí přípravné práce pro realizaci projektu „**Instalace kogenerační jednotky do kotelny U Hřbitova a propojení systémů CZT kotelny U Hřbitova s CZT v lokalitě U Pivovaru**“.

Do kotelny U Hřbitova 21 bude nainstalováno zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické a tepelné energie – tzv. kogenerační jednotka. Dále dojde k propojení dvou systémů centrálního zásobování teplem (v lokalitě „U Hřbitova“ se systémem „U Pivovaru“) nově položeným předizolo-

vaným potrubím. Tím dojde k většímu využití vyrobeného tepla nejen z kogenerační jednotky, ale i z výroby tepla v kotli na biomasu, který je nainstalován v kotelně U Hřbitova.

Součástí tohoto projektu jsou i zemní a výkopové práce na ulicích Telečská, Svatopluka Čecha, před ZŠ Seifertova a v ulici Seifertova, které budou probíhat od jara do podzimu 2018.



Topná sezóna je v plném proudu

Nehospodárnost Vás ročně připraví o nemalé množství peněz.

Jak zamezit největším únikům tepla?

Starejte se o radiátory

Radiátory důkladně čistěte od prachu a pravidelně odvězdušňujte. Stačí jen povolit ventil, ze kterého by po odvězdušnění měla plynule odtékat voda. Jinak radiátory špatně topí a spotřeba tepla se zvyšuje až o čtvrtinu. Nesušte na nich prádlo, nezakrývejte je dlouhými závěsy, záclonami ani nábytkem.



Topte jen tolik, kolik opravdu potřebujete

Doporučené teploty v jednotlivých místnostech:

Obývací pokoj	20-22 °C
Ložnice	19 °C
Kuchyň	20 °C
Koupelna	24 °C

Větrejte krátce a intenzivně

Nenechávejte otevřené okno jen na ventilaci. Zbytečně tak ochlazujete vnitřní stěny, které pak musíte znovu drazě vytápět. Raději otevřete okno dokořán na cca pět minut.

Snižte teplotu, nepřetápějte místnosti

Regulace Vám pomůže uspořít náklady. Když odcházíte z domova, topení nevypínejte. Stěny ochladnou a na opětovné vyhřátí spotřebujete mnohem více energie!

Utěsněte okna a dveře

Pokud máte stará okna a nestihli jste je v létě vyměnit za nová, pořídte si alespoň kvalitní těsnění, kterým utěsníte spáry v oknech. Zkontrolujte i vstupní dveře, jestli pod nimi nebo kolem futer neuniká teplo a nevzniká průvan. Pokud ano, pomůže vám speciální práh s těsněním a nalepovací těsnící páska.

Energetická náročnost budov

Společnost nabízí službu zhotovení **průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)**. Jedná se o celkové zhodnocení objektu a jeho energetické náročnosti z pohledu porovnání spotřeb energií a nákladů.

PENB je nutné zpracovat v různých případech, které vyjmenovává zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Nejnověji došlo ke změnám od 1. července 2015.

Kdo a kdy potřebuje PENB

 **vlastníci budov**

 **stavebníci**

 **SVJ**



- při výstavbě nové budovy
- při větších změnách dokončené budovy
- při prodeji či pronájmu budovy nebo její ucelené části
- pro budovu užívanou orgánem veřejné moci
- pro kotlíkovou dotaci a dotaci z programu „Nová zelená úsporám“

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)	Hodnocení budovy
Celková podlahová plocha: m ²	Stávající stav
	po realizaci doporučení
A	A
B	
C	
D	
E	
F	
G	
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	
Podíl dodané energie připadající na:	
Vytápění	Chlazení
Větrání	Teplá voda
Osvětlení	
Doba platnosti průkazu	do
Průk. zpracoval	(Jméno a příjmení) Osvědčení č.

Služby v oblasti měření a regulace:

UŠETŘIL JSEM!!!

A svým blízkým jsem mohl dopřát víc.

Pravidelné kontroly, opravy a servis detekce výskytu plynů:

- J.T.O. Systém
- Augusta (Technix) – DHP

Úpravy a tvorba vizualizací řídicích systémů:

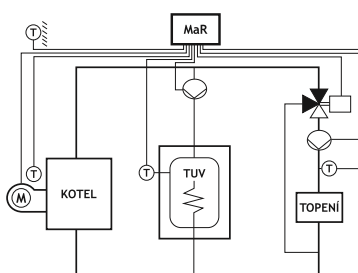
- Amit
- Sauter EY 2400
- Sauter EY 3600
- Trend (IWKA)
- Landis RVA
- Siemens RVS
- TERM S1, S2
- TERM 2.x
- TERM 4M
- Komextherm
- Honeywell AQ6

Opravu a servis regulačních systémů:

- ViewDet
- Control Web 200
- Control Web 6



SKVĚLÉ ŘEŠENÍ PROBLÉMU!!!





Ruční zapálení a pak už jen automatický provoz

Dne 23. 10. 2017 byl zahájen provoz zařízení na spalování biomasy na kotelně U Hřbitova 21. I plně samoobslužný automatický kotel, který si sám dokáže přikládat palivo i vynášet popel, je zapalován tradičním způsobem.



Podporujeme



*Příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2018
hodně zdraví, štěstí, spokojenosti a úspěchů Vám přeji*



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

PF 2018

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskekotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky
a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik
grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojenská 54,
586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2017
periodicita vydávání: 2x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280