

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

NOVINKY Z KONCERNU

VYÚČTOVÁNÍ 2016

ZATEPLOVÁNÍ OBJEKTŮ

EXKURZE

na kotelně U Hřbitova 21



Energie Steiermark

je rakouská energetická společnost. Její dceřiné společnosti působí na trhu s elektrickou energií, plynem a teplem nejen v Rakousku (především ve Štýrsku), ale i cizině.



ENERGIE STEIERMARK

Představenstvo koncernu



DI Christian Purrer - pracuje u koncernu od roku 1989. Od dubna 2012 v čele představenstva zodpovídá za oblasti výroby, provozu, techniky, dálkového vytápění a informačních technologií.

Společně s Martinem Grafem vede resorty komunikace, strategie, interní revize, Business Development a inovační management.



DI (FH) Mag. (FH) Martin Graf, MBA - působí v koncernu od 1. dubna 2016. Vede oblasti financí, kontroly, sítí, práva a personálu.

Od roku 2002 pracoval Graf ve společnosti Energie-Control Austria nejprve jako manažer auditu, poté vedoucí tarifního oddělení a od března 2011 se stal členem představenstva regulačního úřadu.

NOVINKY

Vodní elektrárna na řece Mur Graz

Ve srovnání s ostatními formami výroby elektrické energie vyčnívá vodní energie jako vysoce efektivní s nejlepšími ekologickými hodnotami. Posuzujeme-li celkovou životnost, vyrábí vodní elektrárna mnohonásobně více energie, než musí být vynaloženo na výstavbu a provoz (vyšší Erntefaktor všech obnovitelných zdrojů energie).

Vedle ekologické výroby elektrické energie k pokrytí stoupající potřeby města Graz zajistila výstavby vodní elektrárny na řece Mur 1 800 pracovních míst.

Projekt v číslech

80 mil. EUR

investice do projektu vodní elektrárny na řece Mur Graz

17,7 MW

výkon vodní elektrárny při plném provozu

200 m³/s

průtok řeky

20 000

zásobovaných domácností „zelenou elektrickou energií“

100%

ekologická výroba el. energie bez produkce CO₂

60 000 t

úspora CO₂ za rok

to odpovídá emisím z výfukových plynů z 36 000 osobních aut



Energetický úřad varuje



Další „šmejdi“ u dveří

Pojem „šmejdi“ bohužel všichni známe. Dříve nabízeli deky, hrnce, a dokonce i mobilní tarify. V energetice se nyní od elektřiny a plynu posunuli k teplu.

Z korespondence, která je denně doručována Energetickému regulačnímu úřadu (ERÚ), mimo jiné zjišťujeme nejnovější trendy, které opanovaly podomní prodej. Ne každá nabídka přednesená u domovních dveří musí být nutně zálučná a špatná, novodobí „šmejdi“ ale bohužel profesi obchodních cestujících vybudovali nedobré jméno. Přejmenším opatrnost je tedy namísto úplně vždy.

V oblasti energetiky zaujala podomní prodejce nejdříve elektřina - zcela logicky, protože ji využívá každý a trhu s plynem přitom rozumí málokdo, i přestože jsou pravidla přehledná. Spotřebitelé, kteří mířili za nižší cenou prostřednictvím těchto obchodníků, často skončili s nevýhodnými smlouvami z ekonomického i právního hlediska. Plyn přibyl do portfolia „šmejdu“ vzápětí, a to podle stejných not. Nyní tu ale máme novinku. Zájmu rádozy zprostředkovatelů se těší i teplo, respektive tepelná energie.

Situace v teple není zdaleka tak jednoduchá jako u elektřiny a plynu. Obchodníci cílí na poměrně úzce vymezený trh. Teplo a teplou vodu potřebujeme všichni. Velká část populace využívá centrálního zásobování tepelnou energií, kde daná uzavřená síť mívá jen jediného dodavatele. Jakou konkurenční nabídku může takovým lidem obchodník dát? Cesta se bohužel našla.

Předsedy společenství vlastníků jednotek nebo bytových družstev totiž obcházejí dealři tepelných čerpadel. Odpovědné zástupce takových společenství a družstev přemlouvají, aby se celý bytový dům odpojil od centrálního zásobování teplem. Když si prý místo toho pořídí tepelné čerpadlo pro vytápění objektu, mnoho ušetří.

Podobně jako tomu bylo u elektřiny, i tady mají „šmejdi“

klasické zbraně. V jejich standardní nabídce je jednoduchá kalkulace, která předpokládá, že zákazníkům zůstane jedna smlouva na celý bytový dům s tarifem pro tepelná čerpadla. Smlouvy pro jednotlivé byty se pak prý zruší. Každopádně ušetří. Skutečně je to tak jednoduché? Není!

Prvním úskalím je, že z přívodu pro tepelná čerpadla nelze bez zvláštních smluv napájet jednotlivé byty. V cenovém rozhodnutí ERÚ je výslovně uvedeno, že „je-li vytápěcí soustava součástí společných částí domu sloužících pouze pro společné užívání vlastníkům nebo uživatelům bytů, musí být napájena samostatným přívodem a měřena samostatným měřicím zařízením“. Tepelné čerpadlo, které slouží k vytápění všech bytů, je typickým příkladem této podmínky. Jednotlivé byty pak musí mít samostatné smlouvy na dodávku elektřiny, což dealři tepelných čerpadel často záměrně zamlčují.

Druhým úskalím je, že bytový dům si odpojením od centrálního zásobování uzavírá

jednu cestu pro vytápění a přebírá odpovědnost za vytápění celého objektu sám na sebe. Při poruše tepelného čerpadla už není možné použít centrální zásobování teplem jako náhradního zdroje. Bytový dům by si musel najít jinou alternativu. Jednodenní porucha tepelného čerpadla se dá ještě přežít ve svetr. To však není důstojná a především dlouhodobá alternativa.

Třetí a nikoliv posledním úskalím je „zapomnětlivost šmejdu“. Ve výpočtu porovnávané ceny za teplo často chybí kalkulace nákladů na údržbu tepelného čerpadla. O jeho životnosti, respektive nutnosti průběžně šetřit na obnovu celého zařízení, v kalkulacích také nenaleznete ani zmínku. Sečtením všech položek pak cena narůstá.

Energetický regulační úřad není a priori proti odpojování od centrálního zásobování teplem. Na to má každý právo a úřad to nemůže, ani nesmí, nikomu zakazovat. Nutné je však zmínit výše uvedené potíže a také to, že dojde-li k problémům či neshodám u odpojeného domu s tepelným čerpadlem, nemůže je úřad nijak řešit.

zdroj:

<http://www.eru.cz/cs/-/dalsi-smejdi-u-dveri>



Vyúčtování 2016



Většina zákazníků naší společnosti již obdržela vyúčtování nákladů na spotřebované teplo určené pro vytápění i pro ohřev teplé užitkové vody za rok 2016. Z tohoto důvodu je nasnadě zaměřit se na vyhodnocení tohoto období z pohledu energetické i finanční náročnosti.

Rok 2016 již nebyl klimaticky tak podprůměrný jako předcházející dva roky, a zejména poslední měsíce přinesly ochlazení. Průměrná roční teplota za rok 2016 dosáhla hodnoty 8,1 °C (r. 2015 = 9,0 °C, r. 2014 = 8,7 °C).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ø teplota °C	8,3	7,8	6,5	7,8	7,7	7,5	8,7	9,0	8,1
ø za poslední roky	7,9 °C								

A právě chladnější klima bylo příčinou zvýšené spotřeby tepla jednotlivých odběrných míst ve srovnání s předcházejícími dvěma lety cca o 3,5 %. Pro některé může být toto číslo zcela pomíjivé, ale toto zvýšení spotřeby znamená vyšší náklady o cca 500 Kč.

V rámci vyúčtování nákladů na spotřebu tepla však naši zákazníci zcela jistě shledali více než pozitivním, že cena tepla se oproti předcházejícímu roku snížila o více než 7 %. Tím nejzásadnějším důvodem je efektivita procesu nákupu hlavní vstupní komodity, tj. zemního plynu, spočívající v meziročním poklesu jednotkové ceny zemního plynu o 11 % na průměrnou hodnotu 8,8 Kč/m³ bez DPH (10,6 Kč/m³ vč. DPH).

Výsledkem je tedy skutečnost, že přestože odběratelé spotřebovali více tepla než v předcházejícím roce, jejich náklady na odběr tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody se snížily!

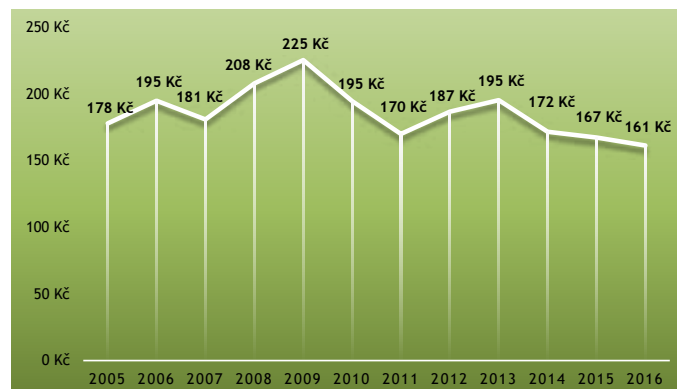
Náklady každé bytové jednotky můžeme rozdělit na náklady na vytápění a náklad na ohřev teplé užitkové vody. Průměrné náklady bytové jednotky na spotřebu teplé vody zůstávají dlouhodobě konstantní a pohybují se v rozmezí 4 500 až 6 000 Kč za kalendářní rok (jedná se pouze o ohřev, ve kterém není započítán náklad dodávky studené vody).

Náklady bytových jednotek na vytápění jsou však velmi odlišné. Důvodem jsou samozřejmě neustále omílaná fakta v podobě efektu zateplení, výměny oken či fungující termoregulace. Z dlouhodobé analýzy energetické náročnosti našich odběratelů však jednoznačně vyplývá, že rozdíl mezi roční platbou dvou bytových jednotek může přesahovat až 60 %.

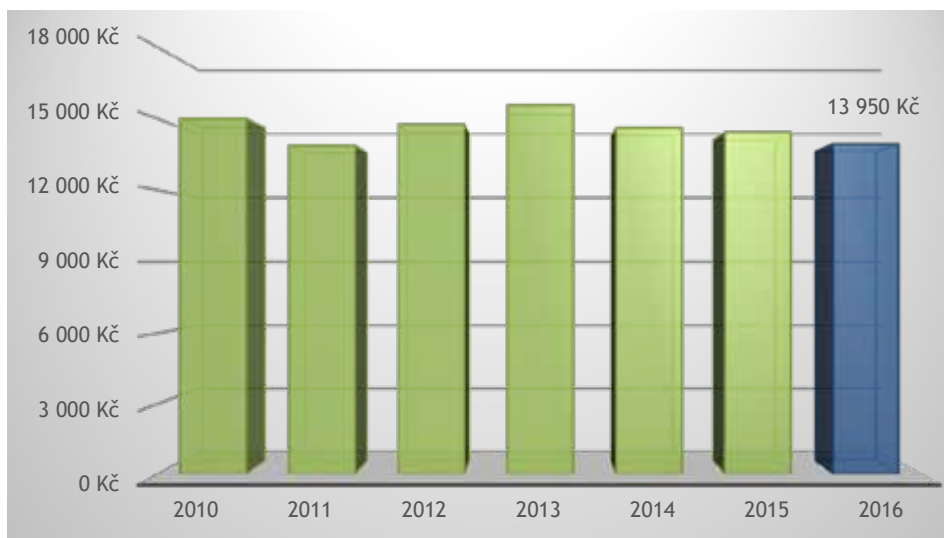
Průměrná spotřeba tepla pro topení dosáhla za rok 2016 hodnoty 0,266 GJ na m² vytápěné plochy, což ve finančním vyjádření činí cca 161 Kč na m². Jedná se o průměrný náklad a efektivní, či naopak neefektivní nakládání s tepelnou energií, které přináší i výrazně odlišné hodnoty, např. bytový dům se spotřebou 0,127 GJ/m² znamená náklad cca 78 Kč/m². U bytových domů, které neprovedly žádná energeticky úsporná opatření, nebo zákazníci, kteří využívají nadstandardní tepelnou pohodu, dosahují hodnoty energetické náročnosti až 0,4 GJ/m², což představuje náklad cca 246 Kč/m² vytápěné plochy.

	2012	2013	2014	2015	2016
ø spotřeba tepla na m ²	0,331	0,329	0,266	0,257	0,266
Náklad na m ² vytápěné plochy	187 Kč	195 Kč	172 Kč	167 Kč	161 Kč

Na základě těchto údajů je každý odběratel schopen srovnat svůj náklad na vytápění s průměrným nákladem bytových jednotek.



Přestože spotřeba tepla za rok 2016 meziročně vzrostla, průměrné náklady bytové jednotky oproti roku 2015 poklesly z důvodu snížení jednotkové ceny tepla. V průměru tak domácnosti zaplatily za spotřebu tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody (bez nákladu dodávky studené vody) méně než 14 000 Kč za kalendářní rok. Samozřejmě i zde dosahují některá odběrná místa velice nízkých hodnot blížících se 9 500 Kč na byt a kalendářní rok, a naopak i domácnosti platící v průměru více než 25 000 Kč za rok.



Nové rozúčtování tepla



Za rok 2016 došlo k úpravě systému vyúčtování nákladů za teplo dle nové vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj (MMR). **Tato vyhláška se v žádném směru netýká vyúčtování spotřeby tepla od dodavatele, v našem případě společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., ale spočívá až v následném rozúčtování spotřeby tepla jednotlivým uživatelům bytových jednotek.** Toto se děje ve většině případů prostřednictvím správcovských kanceláří. Přestože tedy nedošlo k žádným změnám v námi používaných postupech, objevily se dotazy k této problematice. Dle stanoviska MMR se jedná o změnu rozúčtování nákladů za teplo s cílem zajistit spravedlivější přístup a přispět ke stabilizaci nákladů jednotlivých domácností. Dle nového znění vyhlášky každá bytová jednotka zaplatí minimálně 80 % průměrného nákladu na teplo v bytovém domě. Je zřejmé, že důvodem této úpravy je mnohdy

nezodpovědné chování odběratelů, kteří v zimě vůbec netopí a využívají teplo sálající skrz zdi z okolních bytových jednotek. Jako zcela nevyhovující je pak situace bytů rohových nebo těch, které se nachází úplně pod střechou, kde při nedostatečném vytápění hrozí tvorba plísní a mnohdy i prasklin v omítce u spojů panelů. Taková situace je pro celý dům velice nepříjemná a výsledkem nepřiměřeného šetření nemusí být finanční úspora, ale naopak dodatečné náklady. Jako užitečnější se tedy jeví, aby se každý

obyvatel podílel na vytvoření tepelné stability v domě.

V tuto chvíli nelze dát jednoznačnou odpověď, zda došlo k naplnění představy Ministerstva pro místní rozvoj o spravedlivějším přístupu při vyúčtování nákladů spotřeby tepla, ale je na jednotlivých zástupcích bytových jednotek, aby ve spolupráci se správci bytových fondů posoudili efektivnost těchto změn.

*Ing. Pavel Javůrek
vedoucí ekonomického oddělení*





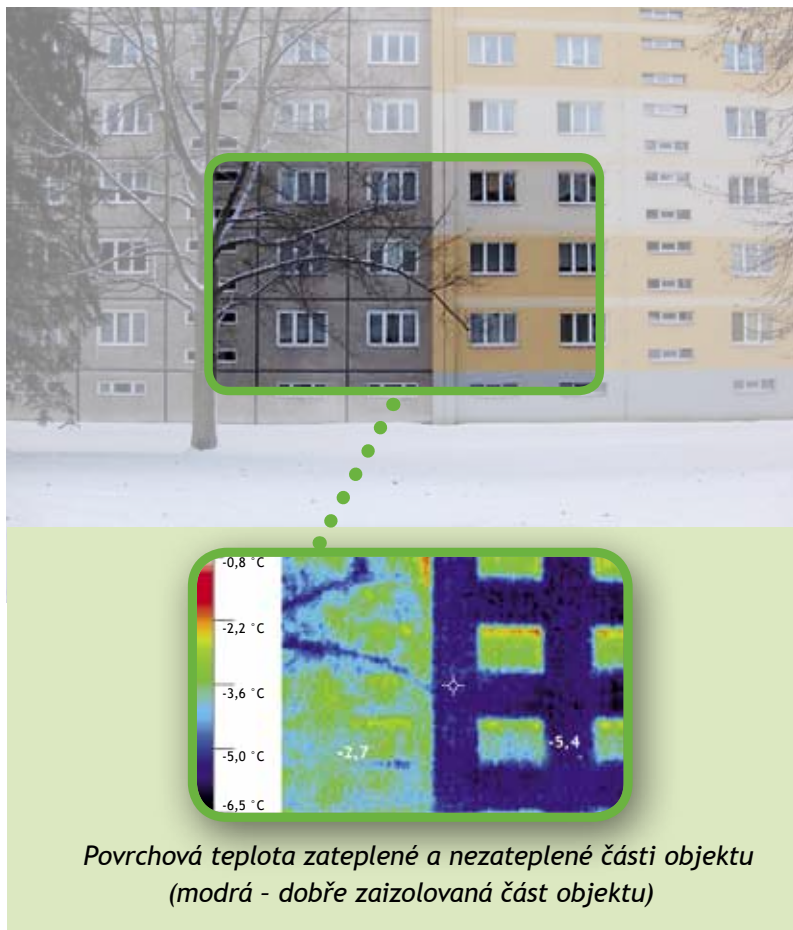
Zateplování domu, vyplatí se?

Informuje Miroslav Janiček, vedoucí technického oddělení

Na tuto otázku odpovídáme jednoznačně ANO. Z přiloženého termosnímků jednoho z panelových domů můžeme vidět, že levá část objektu zateplena není a pravá část zateplena je. Na termokameře je zřetelně patrný rozdíl v povrchových teplotách na fasádě panelového domu. Povrchová teplota zateplené části objektu (modrá barva) je výrazně nižší než teplota nezateplené části (žlutá). To znamená, že tepelné ztráty (únik tepla) zatepleného vchodu jsou výrazně menší a pro stejnou tepelnou pohodu v místnostech nepotřebuje tak velkou dodávku tepla jako nezateplená část.

Protože je dodávka tepla do jednotlivých částí objektu měřena měřičem tepla, je naměřená spotřeba tepla na vytápění v zateplené části výrazně nižší než v nezateplené části. Nižší spotřeba tepla pak znamená nižší náklady na vytápění a tím i pro konečného zákazníka (každý byt) úsporu, o které se v souvislosti se zateplováním mluví.

Sám z vlastní zkušenosti obyvatele panelového domu mohu říci, že zateplení, výměna oken a instalace poměrových měřičů v našem domě v letech 2007-2009 značně snížily spotřebu tepla našeho bytu a znamenaly značné vylepšení našeho rodinného rozpočtu.



Povrchová teplota zateplené a nezateplené části objektu (modrá - dobře zaizolovaná část objektu)

Termosnímek jako důkaz i pomocník



Pomocí termosnímků, pořízených po zateplení domu a porovnaných se snímky před zateplením, lze jednoznačně dokázat, jak velký vliv má zateplení fasády na prostupnost tepla pláštěm budovy.

Termovizní měření (jak se odborně pořízení termosnímků nazývá) je také dobrým pomocníkem pro správce nebo majitele bytu při kontrole provedených zateplovacích prací. Lze takto zkontrolovat celkové provedení zateplení, napojení oken, balkonů a dveří a případně poslouží jako podklad pro reklamaci.

Termovizní měření je dobré objednávat u odborných specializovaných, případně stavebních firem, které mají nejen kvalitní přístroje na termovizní měření, ale i dostatek zkušeností s prováděním a zpracováním termosnímků.

Začněme novou topnou sezónu úsporněji

V letních měsících je ideální čas pro plánované opravy a výměny topných těles a rozvodů. Všechny tyto zásahy je třeba s předstihem hlásit na dispečink JIHLAVSKÝCH KOTELN.

Náš dispečink je vám mimo topné období k dispozici v pracovní dny v čase 6:00-14:30 hod. na tel. číslech 567 304 093 a 603 105 674 nebo mimo pracovní dobu v čase 14:30-23:00 hod. a v nepracovní dny v čase 6:00-23:00 hod. na tel. číslech 567 300 807 a 603 105 685.



V parných letních dnech jen málokdo myslí na zimu. Přesto je třeba si uvědomit, že léto vystřídá zima a bez topení se neobejdeme. Kotle a radiátory se po několikaměsíčním odpočinku zase pustí do práce. Včasná kontrola otopné soustavy (radiátorů, kotlů a nastavení termostatů) většinou zabrání nepříjemnostem. **Doporučujeme 1 x za měsíc otevřít a zavřít termostatickou hlavici.**

Naše rady do příští topné sezóny:

- Nastavte si správně otopný systém (termostatické hlavice a termostat).
- Nezakrývejte radiátory (těžké závěsy, sušení prádla, nábytek).
- Zvolte vhodnou teplotu v místnosti (např. v ložnici 16-18°C).
- Větrejte krátce, ale intenzivně.
- Topte jen tolik, kolik opravdu potřebujete.

Jak správně zacházet s termostatickou hlavicí?

Její hlavním úkolem je, aby fungovala naprosto automaticky a bez obsluhy. Obecně se nedoporučují manuální zásahy nastavení hlavice z jedné krajní polohy (zcela zavřeno) do druhé krajní

polohy (nejvyšší teplota). Naopak lze doporučit manuální zásahy jen v omezené míře (od nastavení 2,5 do 3,5), což odpovídá požadované teplotě cca od 19 °C do 21 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření vám nepřinese žádnou úsporu navíc, ale může se projevit zhoršením tepelného komfortu (zásah do nastaveného systému regulace) a zvýšením spotřeby.

Správné větrání není žádná věda

Vyklopit okno jen tak na chvíli nestačí. Jinak bychom měli větrat v létě či za teplého podzimu a úplně odlišně v zimě. Zejména u plastových oken, která velmi dobře těsní, je správná technika větrání důležitá.

V zimě si vystačíme při každém větrání se 4 až 6 minutami, na jaře a podzim je potřeba 10 až 20 minut a v létě by měla okna zůstat otevřená déle. V zimě by se vyklopená vět-

račka neměla používat vůbec, protože tím nelze rychle vyvětrat a dochází ke zbytečné ztrátě tepla.

Jak správně větrat?

Zavřete hlavici na minimum, případně na symbol vločky, a vyčkejte 15-20 minut, než topné těleso mírně zchladne. Poté otevřete celé okno. Tento čas je dostačující na výměnu vzduchu v pokoji, ale zároveň se za tuto dobu nestihne prostor ochladit natolik, aby vnitřní teplota výrazně klesla. Efekt vyvětrání se znásobí, pokud takto vyvětráte ve více pokojích najednou a necháte proudit vzduch mezi nimi. Po zavření oken vyčkejte opět 15-20 minut a vraťte hlavici do původní polohy. Mimo čas větrání termostatickou hlavici nikdy úplně neuzavírejte ani v období, kdy je byt prázdný, ale nechte topení temperovat snížením hodnoty na hlavici.



Exkurze 2016 – U Hřbitova 21, Jihlava kotelna na spalování biomasy



centrální dispečink



automatický jeřáb, sklad biomasy

jednatel Ing. Jan Diviš
komentuje výrobu tepla

žáci ZŠ Havlíčkova



žáci ZŠ Jungmannova



výkresy žáků ZŠ Jungmannova

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., si vás dovolují pozvat na prohlídku kotelny U Hřbitova 21 v Jihlavě.

- Komentovaná prohlídka kotelny na biomasu vám umožní zhlédnout využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi.
- Přihlásit na exkurzi se můžete na tel.: 567 563 641 nebo e-mailem: sekretariat@kotelny.ji.cz nejpozději do října 2017 a poté budete informováni o termínu exkurze.

Účast možná pouze po přihlášení.

- Termín bude stanoven po zahájení topné sezóny 2017-2018, kdy bude spuštěn provoz biomasového kotle (předpoklad říjen 2017).



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 587 05 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskeskotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU - informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemská 54, 586 01 Jihlava místo a rok vydávání: Jihlava 2017 periodicitu vydávání: 2 x ročně evidenční číslo: MK ČR E 21280