

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

POZOR NA VÝHODNÉ „NABÍDKY“

triky obchodních zástupců

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

pro rok 2020

VYÚČTOVÁNÍ TEPLA

za rok 2019

Rozhovor s novou jednatelkou společnosti



Od 1. 2. 2020 má společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. novou jednatelku: paní Mgr. Lucii Hubáčovou, která byla jmenována do funkce po odchodu do řádného důchodu pana Vladimíra Nedvěda, který byl spolu s panem Ing. Janem Divišem dlouholetým zkušeným jednatelem a stál u založení společnosti Jihlavské kotelny (dále jen JIKO). Novou jednatelku jsme požádali, aby se nám krátce představila.

Lucie, pocházíte z Jihlavy?

Ano, narodila jsem se v Jihlavě, rodina mého otce pochází z malé vesnice kousek od Telče, můj dědeček byl z Polanky nad Odrou a příženil se sem. Rodina mé matky je zase z Kroměříže a Valašského Meziříčí.

Kdy jste vůbec poprvé přišla do kontaktu s německým jazykem?

Když mi bylo osm let, začala jsem chodit do ZŠ Seifertova v Jihlavě, která v té době nabízela třídu s rozšířenou výukou cizích jazyků (němčina, angličtina). Pro německý jazyk mě nadchla na této škole paní učitelka Hana Policarová. Už tenkrát jsem věděla, že bych u německého jazyka chtěla v budoucnu zůstat, což se mi nakonec vyplnilo.

Po skončení základní školy jste začala navštěvovat obchodní akademii. Proč?

Často jsem se dívala na svého dědečka, když pracoval. Byl hlavní ekonom ve velké stavební firmě a mě ta práce s čísly vždycky fascinovala. Všechno počítal ještě na kousku papíru a z paměti a říkával mi: „Děvče, výsledek nesmíš nikdy zapomenout dvakrát podtrhnout!“

Studovala jste v Ústí nad Labem, které leží severozápadně v Čechách, kousek od německých hranic. Proč jste šla studovat právě do Ústí a proč jste se vrátila zpět do Jihlavy?

Hledala jsem školu, která by měla vysokou úroveň, kladla velký důraz na praxi a současně umožňovala studentům praxi v zahraničí. Toto vše mi univerzita v Ústí nabídla. Také s odstupem času mohu říci, že to rozhodně byla správná volba. A do Jihlavy jsem se vrátila po ukončení studia proto, že je to mé rodné město.

Během studia jste absolvovala také Erasmus - pobyt v Linci. Jak vzpomínáte na toto město?

V Linci jsem byla už předtím. Naše univerzita tu spolupracovala na jednom projektu. A tehdy jsem si řekla, že by nebylo špatné se sem vrátit a zůstat tu déle, a proto jsem se do programu ERASMUS přihlásila. Moc ráda na tu dobu vzpomínám, protože během mého pobytu byl Linc Evropským městem kultury, konaly se zde nejruznější akce a já tu mohla poznat také spoustu milých přátel. Byl to úžasný rok.

Jak jste se dostala vlastně do JIKO a jaký byl Váš první dojem?

Do JIKO jsem přišla v roce 2011 a byl to také rok, kdy se zde začalo budovat zařízení na spalování biomasy na kotelně U Hřbitova 21 v Jihlavě. Skoro všechno tady pro mě bylo nové. Na tomto projektu jsem se ale moc naučila a získala spoustu zkušeností. Především co se týká obchodní strategie, ale také mnoho technických pojmů, které jsem do té doby sotva nebo vůbec neznala. Všechna dokumentace, jednání a porady probíhaly souběžně v českém i německém jazyce. Byl to náročný začátek.

Většinový vlastník společnosti Jihlavské kotelny je rakouský energetický koncern Energie Steiermark. Jaký první dojem jste z něj měla a jak ho vnímáte dnes?

Ihned mi bylo jasné, že Energie Steiermark je velice silná a stabilní společnost, na kterou se člověk může spolehnout. Obecně jsem celou firemní kulturu vnímala velmi pozitivně, zejména technickou podporu, kterou jsme díky Energie Steiermark získali.

Koncern se nyní více zaměřuje na projekty z obnovitelných zdrojů energie, jako jsou nové vodní a větrné elektrárny, které jsem již z části navštívila. Protože obnovitelným zdrojům věřím a tento směr je mi velice blízký i v mém soukromém životě, není vůbec těžké se s firemní filozofií ztotožnit. Celkově obdivuhodná je pro mě také velikost společnosti: téměř ve všech oblastech se najdou zkušení odborníci, na které se můžeme obrátit, když je potřeba, a jsou jasně stanovená pravidla a postupy, které ve firmě zajišťují pořádek a stabilitu.

Byla jste překvapená, když se Vás zeptali, jestli se nechcete přihlásit do výběrového řízení na pozici jednatele společnosti?

Z počátku to bylo obrovské překvapení. Avšak za posledních několik let jsem byla jakousi pravou rukou

pana Vladimíra Nedvěda a podílela jsem se téměř na všech jednáních a úkolech. A čím více jsem nad tím přemýšlela, tím reálnější mi to nakonec přišlo. Důvěra, kterou mi pan Vladimír Nedvěd a Jan Diviš v té chvíli projevili, ve mně vzbudila další dávku motivace.

Součástí výběrového řízení na pozici jednatele bylo také vypracování Plánu rozvoje společnosti. Mohla byste ve třech větech shrnout ty nejdůležitější body?

Shrnout vše ve třech větech je poměrně dost těžké. Chtěla bych se soustředit zejména na získávání nových zákazníků (aniž bychom ztráceli ty stávající), na realizaci nových projektů a rozšiřování našeho portfolia služeb. Důležitá je pro mě také i nadále dobrá spolupráce s oběma vlastníky společnosti - koncernem Energie Steiermark a Statutárním městem Jihlava.

Spolu s Ing. Eliškou Balounovou (nová vedoucí ekonomického oddělení) je teď polovina vedení firmy JIKO (až na pana Ing. Jana Divíše - druhý jednatel firmy, a pana Miroslava Janíčka - vedoucí technického oddělení) ženského pohlaví. Změnilo se na tom něco oproti dřívějšku?

Myslím si, že my ženy můžeme vidět spoustu věcí trochu z jiného úhlu pohledu. Rozhodně bych to neviděla jako překážku, spíše naopak a určitě jako velké pozitivum při dosahování společných cílů. Doted' si na naši „smíšenou“ spolupráci nemohu stěžovat a funguje výborně. Budu dělat vše proto, aby to tak i nadále zůstalo.

Co je pro Vás ta největší výzva?

Řídit a stabilizovat nejenom to, čeho bylo doposud dosaženo, ale také stanovovat nové cíle. Nebránit se novým myšlenkám, projektům a laťku nastavovat vždy o něco výše.

Noví zákazníci - domovní kotelny

Bytové domy Jihlavské Benátky

Komplex bytových domů, který vzniká pod Brněnským mostem a ve kterém vznikne 50 nových bytových jednotek, bude novým projektem naší společnosti v roce 2020. Samostatný objekt nové plynové kotelny, který přiléhá k jednomu z domů celého komplexu, je již stavebně dokončen. Od června do září bude probíhat instalace plynové přípojky a technologie kotelny o celkovém výkonu 272 kW. Kotelna bude celý komplex vytápět i zásobovat teplou vodou.



DPS Polná

Po započetí spolupráce v roce 2017 bude společnost Jihlavské kotelny v roce 2020 dodávat teplo a teplou vodu již do třetího objektu ve městě Polná, kterým je dům s pečovatelskou službou v ulici Nad Háječkem. Po ukončení topné sezony proběhne modernizace stávající plynové kotelny ve 4. nadzemním podlaží. Bude osazena nová kondenzační technologie o celkovém výkonu 127 kW a nový systém měření a regulace napojený na centrální dispečink naší společnosti. Také dojde za investice města Polná k připojení topných rozvodů pro prostory služeb a pečovatelek k modernizované kotelně. Tím bude zrušena malá kotelna v přízemí a město uspoří náklady na modernizaci této kotelny. Zrušením kotelny v přízemí se také mírně sníží emise skleníkových plynů produkovaných oběma kotelny.

Nové přípoje 2020

Město Horní Cerekev

V lednu 2020 byla dokončena modernizace kotelny v kulturním domě, započatá na podzim roku 2019. Instalovali jsme zde nízkotlaké parní zařízení, které oproti klasické teplovodní kotelně lépe vyhoví nárokům na rychlé vytopení objektu, kde se netopí pravidelně a ani se zde netemperuje. Naše společnost zde zajišťuje energetickou službu (dodávku tepla a teplé vody) a zařízení je i monitorováno na centrálním dispečinku Jihlavských kotelny.



Pozor



Možná i vaše Společenství bylo osloveno obchodními zástupci s „výhodnou“ nabídkou na pořízení vlastní plynové kotelny a tím získání nemalých úspor za vytápění. Pravděpodobně jsou to ti obchodní zástupci, kteří včera prodávali „výhodně“ prostěradla, dnes nabízí výstavbu kotelny či levnou energii a zítra budou nabízet jiné „výhodné produkty“. Jsou velice dobře proškoleni v sebe prezentaci a v přesvědčování. Jejich cílem je však jediné - „obalamutit“ lidi a získat tak provizi za zprostředkování výstavby nové plynové kotelny. Nebo si opravdu myslíte, že jim jde o úsporu vašich peněz?

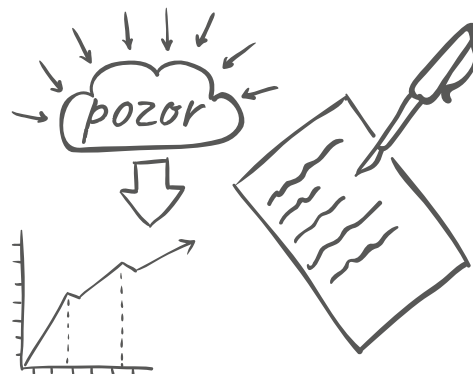
Několik předsedů SVBJ nás upozornilo, že byli osloveni obchodními zástupci jisté energetické společnosti s nabídkou na pořízení vlastní domovní kotelny a odpojení se od systému centrálního vytápění. Zároveň nám byla poskytnuta „kalkulace“ ceny tepla z nově vybudované domovní kotelny, která jim byla předložena. Přestože energetický regulační úřad jasně stanovuje pravidla pro tvorbu ceny tepla, včetně nákladů, které mají být zahrnuty do cenové kalkulace, není tato skutečnost v nabídce vůbec akceptována.

na aktivity energetických „šmejdů“

Dovolte mi tedy několik poznámek k poskytnuté nabídce a „cenové kalkulaci“ tepla z vlastní kotelny.

Základním znakem této nabídky je, že do ceny tepla nejsou vůbec započítány investiční náklady na pořízení kotelny a v ročních provozních nákladech je uvedena pouze malá část skutečných nákladů, které jsou pro bezpečný a spolehlivý provoz kotelny potřeba.

„Cenová kalkulace“, která nám byla předložena, počítá s tím, že si vlastníci bytových jednotek sami zaplatí vybudování kotelny z domovního fondu (pokud nemají peníze na účtu, tak si vezmou úvěr) a peníze na splácení nebudou započítávány do ceny tepla. Výše investičních nákladů, která je v nabídce uvedena, je samozřejmě pouze hrubý odhad - skutečnost bude pravděpodobně vyšší. Zvláště když se do nich musí započítat i náklady na odpojení od centrálního vytápění, likvidace teplovodní přípojky a nové zaregulování teplovodní sítě. To ale buď ti, kteří nabízejí instalaci domovní kotelny netuší, a nebo tuší, ale záměrně zatajují. Dále není do ceny tepla započítána spotřeba el. energie potřebná pro provoz kotelny (ta bude



hrazena z nákladů na společné prostory), nejsou započítány náklady na nutné revize, prohlídky, opravy a údržbu kotelny, které budou hrazeny z fondu oprav domu. To samé se týká zajištění obsluhy a pojištění kotelny. Skutečnost, že životnost jednotlivých komponentů v kotelně je různá a musí dojít k reinvesticím do kotelny, není rovněž raději zmiňována. Z čeho bude hrazeno zajištění pohotovostní služby pro případ neočekávané havárie kotelny není rovněž uvedeno.

Protože nezapočítají všechny tyto náklady do cenové kalkulace (ty jsou hrazeny skrytě z různých bytových fondů), vychází jim roční úspora za vytápění a dodávku teplé vody v řádu několika tisíc korun/byt oproti centrální dodávce tepla. To ale samozřejmě není pravda.



Je potřeba si uvědomit, že dodávka tepla je kompletní služba se zajištěním investic, oprav a údržby včetně nepřetržitého monitoringu kotlen a předávacích stanic se zajištěním výjezdu poruchové služby 24 hodin 7 dní v týdnu bez žádných dalších skrytých nákladů.

Všechny tyto zkreslené a neúplné informace jsou záměrným klamáním vlastníků Společenství bytových jednotek za jediným cílem - získat zakázku na realizaci domovní kotelny a s tím spojenou provizi.

Výrazně to připomíná chování „šmejdu“ při organizování předváděcích akcí na nádobí, povlečení či zaručeně záračných přípravků na cokoli. I v těchto případech jsou organizovány zájezdy za účelem přesvědčit vlastníky o výhodách vlastního vytápění.

Skutečnost, že v případě provozování kotelny přebírá představenstvo bytového družstva, resp. předseda SVBJ, plnou právní odpovědnost za provoz nízkotlaké kotelny se všemi důsledky za nedodržení veškerých povinností ať už z nedbalosti, či neznalosti předpisů a norem, je zástupcům SVBJ buď zatajována, nebo je bagatelizována.

Někdo může podotknout, že přece Jihlavské kotelny mají svoji režii

a zisk. Ano, to je pravda, ale také mají při nákupu téměř 8 mil. m³ zemního plynu ročně výrazně nižší cenu oproti malým domovním kotelnám a také DPH je na teplo o 11 % nižší, než je zdanění plynu při vlastním provozování domovní kotelny.

I z těchto důvodů jenom letos připojujeme na systém centrálního vytápění dalších 8 objektů, ať už se jedná o novou výstavbu, nebo o stávající obytné domy a školská zařízení, kde plynové domovní kotelny již dosloužily a centrální síť je v jejich blízkosti - viz informace na dalších stranách.

V neposlední řadě je potřeba si uvědomit, že investice do nového způsobu vytápění není řešením pouze na jeden či dva roky. Proto je potřeba velmi pečlivě posoudit všechny ekonomické a technické aspekty a ověřit si, že je tento krok skutečně výhodný. Zkušenosti z jiných měst ukazují, že se nevyplácí spoléhat jen na výpočty obchodních zástupců společností zabývajících se výstavbou plynových domovních kotlen či prodejců alternativních zdrojů energie - např. tepelných čerpadel či solárních panelů.

A co říci závěrem? Jediným skutečně objektivním posouzením výhodnosti či nevýhodnosti odpojení domu od centrálního vytápění a vybudování vlastní kotelny je energetický posudek zpracovaný energetickým specialis-

tou, který má oprávnění ke zpracování energetického auditu a posudku a má složenou příslušnou zkoušku u Ministerstva průmyslu a obchodu. Energetický posudek má striktně daná pravidla, aby se zabránilo účelovému zkreslování investičních a provozních nákladů při provozu vlastní kotelny, tak jako se děje v těchto případech. Posouzení se provádí za dobu 20 let a po 10 letech musí být počítáno s reinvesticí zdrojové části. Časová hodnota peněz je zohledňována diskontováním všech peněžních toků k počátečnímu roku investice. Diskontní sazba musí být rovna 4 % v souladu s vyhl. 480/2012Sb. o energetickém posudku a energetickém auditu. Rozhodujícím kritériem finanční analýzy pro posouzení ekonomické přijatelnosti je čistá současná hodnota a pomocným ukazatelem je vnitřní výnosové procento. Nutno ještě podotknout, že při stavebním řízení na výstavbu vlastní domovní kotelny a odpojení se od centrálních dodávek tepla je tento posudek stavebním úřadem požadován.

Pokud bude ze strany zástupců SVBJ zájem, jsme připraveni poskytnout bezplatnou konzultaci k výše uvedené problematice.

Ing. Jan Diviš

jednatel společnosti

a energetický specialista pro zpracování energetického posudku a energetického auditu

Napojení objektů na CZT

Základní škola, mateřská škola a jesle Seifertova Jihlava - napojení stávajících domovních kotlen na rozvod CZT

Jelikož Statutární město Jihlava vyhlásilo naši společnost vítězem výběrového řízení, budeme od srpna 2020 dodávat teplo a teplou vodu pro objekty ZŠ Seifertova 5, MŠ Seifertova 4a a MŠ Seifertova 6. Všechny tyto objekty jsou v současné době

zásobovány teplem a teplou vodou z vlastních domovních kotlen, nebo ohřívaců teplé vody, ale během letních prázdninových měsíců budou

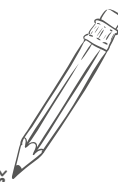


připojeny na systém centrálního zásobování teplem (dále jen CZT) kotelny U Hřbitova 21. V objektech budou osazeny předávací stanice s moderním systémem měření a regulace napojeným na centrální dispečink kotelny U Hřbitova 21.

Napojení těchto objektů do systému centrálního zásobování teplem společností Jihlavské kotelny přispěje ke snížení výskytu skleníkových plynů a tím i k lepšímu životnímu prostředí ve městě větším využitím stávající kotelny s biomasovým kotlem na okraji města a odstavením třech lokálních zdrojů znečištění v centru města.

Díky realizaci propojení systému CZT kotlen U Pivovaru a U Hřbitova 21 v roce 2019 je páteří rozvod systému CZT veden areály objektů ZŠ a MŠ Seifertova a realizace přípojek bude probíhat už pouze na jejich pozemcích. Příjezd ke stavbě v ZŠ Seifertova bude probíhat z ulic Fibichova a Svatopluka Čecha a částečně omezí dopravu v těchto ulicích, za což se předem omlouváme. Stavba v MŠ Seifertova by dopravu ani okolní obyvatele nijak omezit neměla.

pokračování na další straně



Lokalita U Dubu

V letních měsících dojde k připojení nově postaveného nebytového domu U Dubu s označením „I“. V domě bude umístěna předávací stanice pro vytápění a ohřev teplé vody. Součástí realizace bude i nová větev teplovodu s přípravou pro napojení nového bytového domu s označením „H“, které bude realizováno pravděpodobně v roce 2021. Oba objekty budou napojeny na systém CZT kotelny Dr. Jiřího Procházky 14.



Bytový dům U Cihelny

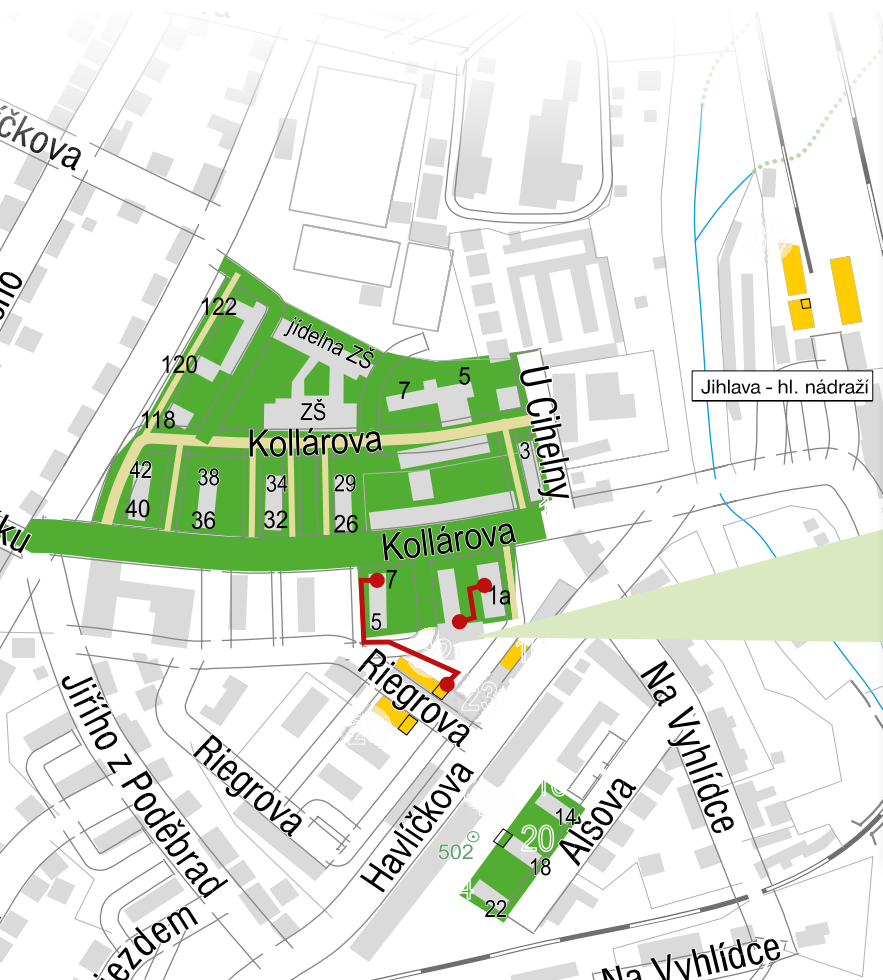
V letošním roce dojde také k napojení nově postaveného bytového domu s 20 bytovými jednotkami v ulici U Cihelny a nově i přilehlého objektu s 8 novými byty. Oba objekty budou napájeny ze společné předávací stanice napojené na systém CZT kotelny Slavičkova 48.

Havlíčková 103-105, Kollárova 1-3, Riegrova 6-8 — napojení stávajících domovních kotelen na rozvod CZT

Po skončení topné sezony začne realizace projektu na připojení objektů Havlíčkova 103-105, Kollárova 1-3 a Riegrova 6-8 s dosluhujícími domovními plynovými kotelny, které má naše společnost ve správě. V každém objektu bude instalována předávací stanice a bude napojena na systém CZT kotelny Slavičkova. V objektu Riegrova 3-5 bude stanice sloužit pouze pro vytápění, v ostatních dvou objektech bu-

dou předávací stanice pro vytápění i ohřev teplé vody.

Samotná realizace přípojek bude mít dvě části. První bude začínat u příjezdu k domu Kollárova 5-7 a pokračovat v zeleni kolem tohoto domu. Poté bude pokračovat přes ulici Riegrova až k domům Riegrova 3-5 a Havlíčkova 103-105. Druhá část bude podstatně kratší a bude probíhat pouze v zeleni u domu Kollárova 1-3.



Omlouváme se za dočasné omezení

Součástí tohoto projektu jsou i zemní a výkopové práce v blízkosti těchto objektů.

Všem obyvatelům této části města se předem omlouváme za způsobená omezení a děkujeme za trpělivost a pochopení.



Modernizace 2020

zkvalitnění služeb zákazníkům a snížení emisí skleníkových plynů

Kotelna Za Prachárnou - modernizace předávacích stanic



V kotelně Za Prachárnou v Jihlavě, kde došlo v roce 2019 k modernizaci zdrojové části kotelny, proběhne v roce 2020 poslední fáze postupné modernizace. Jedná se o modernizaci předávacích stanic v objektu Za Prachárnou 35 a v městských objektech Za Prachárnou 1a a Za Prachár-

nou 43. Modernizace spočívají ve výměně technologie stanic a v jejich tlakovém oddělení od teplovodu z kotelny. Tím bude lépe využita kondenzační technologie nových kotlů i energie v nich vyrobená a zároveň dojde k dalšímu mírnému snížení emisí skleníkových plynů.

Vyúčtování tepla za rok 2019

Jako každoročně obdrželi všichni naši odběratelé, případně správci jejich záležitostí, začátkem roku vyúčtování nákladů na teplo za minulý rok.

Oproti roku 2018 vzrostla vyúčtovávaná cena tepla o 6,9 %. Meziroční nárůst byl ovlivněn především cenou našich vstupů. Přestože každoročně pořádáme výběrové řízení na dodavatele vstupních surovin pro výrobu tepla, abychom získali co nejlepší cenu při odpovídající kvalitě, situace na trhu s těmito komoditami pro nás znamenala navýšení ceny zemního plynu o 17,7 % a elektrické energie o 14,6 %. Pozitivní informací je však jisté to, že skutečná cena vyúčtovaného tepla byla za rok 2019 o 2,1 % nižší než cena, kterou jsme pro tento rok kalkulovali na jeho začátku.

Na kalkulovanou (předpokládanou) cenu mají vliv především dva faktory. Spotřebované množství tepla a hodnota vstupů. Parametr spotřebovaného množství tepla se nám nepodařilo odhadnout zcela přesně, skutečnost byla o 6,7 % nižší než náš předpoklad. V posledních letech je však s ohledem na klimatické podmínky stále těžší odebrané teplo správně předpovědět. A to i přesto, že dlouhodobě sledujeme spotřebu tepla u jednotlivých našich odběratelů a na základě této skutečnosti s přihlédnutím ke známým faktorům, které ji mohou ovlivnit, jako bylo v minulosti například zateplení objektů, stanovujeme předpokládanou spotřebu na rok následující. Obtížně se v posledních letech, nebojím se použít slovo věští, nejenom to, zda zima bude teplejší nebo chladnější, ale i to, jak dlouho potrvá. Rok 2019 nám zcela zhatil proroctví „březen za kamna vlezem, duben



ještě tam budem, máj půjdeme v háj“. Z našich dat jasně vyplývá, že u celé řady odběratelů se v květnu topilo více než v dubnu.

Co se nám ale podařilo dodržet, je druhý faktor ovlivňující cenu - hodnota vstupů. A to především jeho fixní část, která není odvislá od spotřebovaného množství. Fixní náklady v krátkém období nereagují na výši produkce, nicméně na jednotku produkce se rozpočítávají a tím ovlivňují cenu. Z toho vyplývá, že čím nižší je produkce, tím vyšší jsou fixní náklady na její jednotku. V důsledku toho, že se nám i tyto fixní náklady podařilo oproti očekávání snížit, nebyly celkové plánované náklady překročeny.

Odběratelé, kteří platili zálohy podle rozpisu, který od nás obdrželi, měli na

konci zúčtovacího období většinou přeplatky. Snažíme se nastavit zálohy odběratelům tak, aby pokryly jejich skutečné výdaje a nedošlo po konci roku k nedoplatkům a tím i v povánočním období k dalším výdajům. Nutná je však součinnost našich zákazníků. Ne všichni si totiž aktualizují platební příkaz podle posledního rozpisu záloh. V průběhu zúčtovacího období sledujeme vývoj odběru v souvislosti s placenými zálohami a v případě potřeby nebo zájmu odběratele s výší záloh aktivně pracujeme.

Obecně se snažíme poskytovat kvalitní komplexní službu dodávky tepla a teplé užitkové vody s přihlédnutím k ekologické produkci. V centrálním zásobování teplem spatřuji naplnění této myšlenky.

Ing. Eliška Balounová
vedoucí ekonomického oddělení

Rady pro vás:

Pravidelná kontrola a údržba vám zajistí neekonomičtější provoz

Nastala doba, kdy jsme vypli topení a vytápění pustíme na několik měsíců z hlavy. V letních měsících je ideální čas pro plánované opravy a výměny topných těles a rozvodů. Všechny tyto zásahy je třeba, aby naši zákazníci s předstihem hlásili na dispečink Jihlavských kotelen.

PROVOZNÍ DISPEČINK

všední dny 6:00-14:30

☎ 567 304 093, 603 105 674

SO + NE + svátky od 14:30

☎ 567 300 807, 603 105 685

Kotle a radiátory se po několikaměsíčním odpočinku zase pustí do práce. Včasná a pravidelná kontrola otopné soustavy (radiátorů, kotlů a nastavení termostatů) většinou zabrání nepříjemnostem. Doporučujeme 1 x za měsíc otevřít a zavřít termostatickou hlavici.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Česko-rakouská společnost zabývající se výrobou a distribucí tepla a výrobou el. energie vypisuje výběrové řízení na pozici:

Mzdová účetní - poloviční úvazek

Požadujeme:

- SŠ/VŠ vzdělání - nejlépe ekonomického zaměření
- praxe ve zpracování mezd podmínkou
- znalost Zákoníku práce a souvisejících předpisů
- uživatelská znalost práce na PC, znalost MS Excel, MS Word
- systematický přístup, pečlivost, svědomitost a samostatnost

Nástup možný
říjen/listopad
2020.

Náplň práce:

- zpracování kompletní mzdové agendy společnosti
- vedení složek zaměstnanců, tvorba, zpracování a archivace personálně mzdových dokumentů
- zpracování personální agendy společnosti
- součinnost s agendou BOZP a pracovních úrazů, zákonných školení zaměstnanců
- zpracování potvrzení pro zaměstnance týkající se potvrzení o zaměstnání, příjmech apod.
- komunikace s úřady ve vazbě na personálně mzdovou agendu
- správa a revize docházkového systému společnosti

Nabízíme:

- pracovní poměr na dobu neurčitou
- 13. plat ve výši průměrné měsíční mzdy
- zaměstnanecké výhody (příspěvky na stravování, penzijní připojištění, dovolenou, sportovní aktivity)
- 5 týdnů dovolené
- stabilní zázemí nadnárodní společnosti
- příjemné pracovní prostředí

Přidej se k nám!



V případě zájmu zasílejte strukturovaný životopis na adresu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
Pro více informací o této pozici volejte tel: 736 626 123

JIHLAVSKÉ KOTELNY,
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskeskotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik
grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemska 54,
586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2020
periodicita vydávání: 2x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280