

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

MODERNIZACE

v roce 2019

CO DĚLAT PO TOPNÉ SEZÓNĚ

kontrola a údržba

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

pro rok 2019





Rozhovor s primátorkou města Jihlavy

Je dobrým zvykem našeho magazínu zvát na kus řeči zástupce města Jihlavy, které je 49procentním vlastníkem naší společnosti. Jihlava má od listopadu 2018 nové vedení, a tak jsme tentokrát samozřejmě oslovili jeho nejvyšší zástupkyni, primátorku Karolínou Koubovou.

Kdy Vám byla největší zima?

(Smích) Největší zima je, když fouká a je vlhko. Toho jsem si hodně užila ve Skotsku. Pokud jde o počasí, tak to bylo hodně nepříjemné. Asi nebudu výjimkou, když řeknu, že lépe snáším mráz než počasí, kdy fouká, prší a zima leze pod kabát.

Jak doma topíte?

Máme kotel na plyn a také krbová kamna napojená na ústřední topení, ve kterých topíme vlastním dřevem. Přes zimu topíme hodně v těch kamnech, manžel to zvládá připravovat a obsluhovat, myslím, že je pro něj ten pohyb i trochu relax, změna při sedavém zaměstnání.

Bydlíme ve starém domě a mám pocit, že ta kamna lépe dům zahřejí včetně těch studených podlah. Když topíme plynem, není to ono, mám pocit, že zůstávají studené zdi.

Na jakou teplotu doma topíte?

Pokud se nějak pohybujeme, třeba něco děláme s dětmi, tak stačí 20 nebo 21, ale když je potřeba k něčemu sednout, tak je mi zima brzy a dost, takže si přitopím i na 23 nebo 24.

Je pro Vás vůbec topení a s ním spojené činnosti tématem, které řešíte? Co třeba větrání?

I kdybychom tyto věci řešit nechtěli, tak musíme. Komín od kamen začne táhnout, až když pořádně vyvětráme, takže před topením větráme intenzivně a pak už podle potřeby, větrat je potřeba. Teplo z kamen je fajn, ale uživatelsky přívětivé zařízení to až tak moc není, nikdy předem dokonale nevyzkoušíte, jak budou kamna fungovat.

Kdybyste měla možnost se připojit na centrální topení, udělala byste to?

Proč ne, výhoda je už v tom, že máte méně starostí právě s těmi přístroji, otočíte knoflíkem a je zatopeno. Vyrůstala jsem na sídlišti v paneláku, není to pro mě nic cizího.

Naše společnost využívá tradiční i obnovitelné zdroje energie. Před několika lety se v Jihlavě hovořilo také na téma energetického využití odpadu. Jak na toto téma nahlížíte Vy?

V roce 2030 skončí skládkování a my musíme vědět, co s odpadem dělat, jak ho zpracovat, kam ho vozit. Řada věcí už je z minulosti popsána, ale hledání řešení nyní usnulo, ale v dohledné době se k němu budeme muset vrátit nejen jako město, ale jako celý kraj.

V ČR máme sotva tři zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO) a to nejbližší v Brně nevypadá, že by mělo zvyšovat kapacitu a my tam mohli z Jihlavy a Vysočiny odpady vozit. Navíc spotřeba, resp. produkce odpadu stále roste.

Je to věc, která nás dříve nebo později čeká a nemine. Všechny odpad se prostě nedá vytrít a znovu použít, vždycky nějaký odpad zůstane a s tím si musíme poradit.

Jihlava nemá ve srovnání s některými jinými městy jednotnou centrální teplovodní síť.

Ano, investice do infrastruktury by zde byla vysoká. Ale ať už by takové zařízení vyrostlo zde, nebo v jiném městě, je pro mě využití odpadu k výrobě energie přijatelným řešením. Ostatně jde o standardní řešení v okolním vyspělém světě. Kromě produkce tepla takové zařízení navíc může být i záložním zdrojem v případě výpadku dodávky elektrické energie.

Jak hodnotíte spolupráci města se společností Jihlavské kotelny?

Velice kladně. Je to příjemná spolupráce. Je to stabilní firma, která funguje bez toho, že bychom se museli strachovat, co s ní bude. Což je dost sympatická věc, není to úplně běžné (smích).



Projekty roku 2019

Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi naše hlavní priority. Cílem pro rok 2019 je realizace nových projektů, které zvětší odběratelské portfolio o nové zákazníky.

Senior Centrum Telč



Se společností SeneCura se pozitivně rozvíjí další spolupráce. Společnost v ČR postavila a provozuje již několik center pro seniory a do budoucna připravuje a plánuje další.

V letošním roce se nám podařilo rozšířit naši působnost ve městě Telči. Zahájili jsme jednání se soukromým investorem, společností SeneCura, která bude domov pro seniory s kapacitou 122 lůžek v Telči provozovat.

Naše společnost v tomto projektu zastřešuje instalaci kotelny včetně příslušenství s následným zajištěním energetického provozu (dodávek tepla a teplé vody).



Město Horní Cerekev

Během topné sezóny 2018–2019 zajišťovala naše společnost energetické služby ve dvou domech pečovatelské služby. Připravovaným projektem pro rok 2019 je modernizace kotelny v základní škole a zajištění energetického provozu s přenosem dat na centrální dispečink.

Město Polná

I v roce 2019 bude dále pokračovat spolupráce s městem Polná, kde budeme modernizovat jednu ze tří kotelen v objektu mateřské školky na Varhánkově ulici a zajišťovat energetické služby celého objektu.



Další připravované projekty ve statutárním městě Jihlava

Projekt Jihlavské Benátky



Jedná se o soubor bytových domů pod Brněnským mostem v údolí řeky Jihlávky nedaleko centra města, kde budeme instalovat kotelnu včetně příslušenství a zajišťovat energetické služby pro 50 bytových jednotek. Plánované dokončení výstavby objektu a zahájení dodávek tepla a teplé vody je v roce 2020.

Lokalita U Dubu

Výstavba nového komerčního objektu U Dubu u nemocnice v Jihlavě je v plném proudu a momentálně probíhají přípravné práce pro výstavbu posledního objektu bytové výstavby v této lokalitě. Oba objekty budou napojeny na centrální systém vytápění kotelny Dr. Jiřího Procházky 14.

ZŠ Seifertova a objekty MŠ Seifertova

V současné době se připravuje projektová dokumentace na připojení všech objektů na centrální systém kotelny U Hřbitova 21. Realizace projektu již byla schválena Radou města Jihlavy.

Připravované projekty mimo město Jihlava



Město Horní Cerekev

- plynofikace kotelny bytového domu s následným zajištěním energetického provozu



Město Polná

- modernizace kotelny v domě s pečovatelskou službou s následným zajištěním energetického provozu



Město Telč

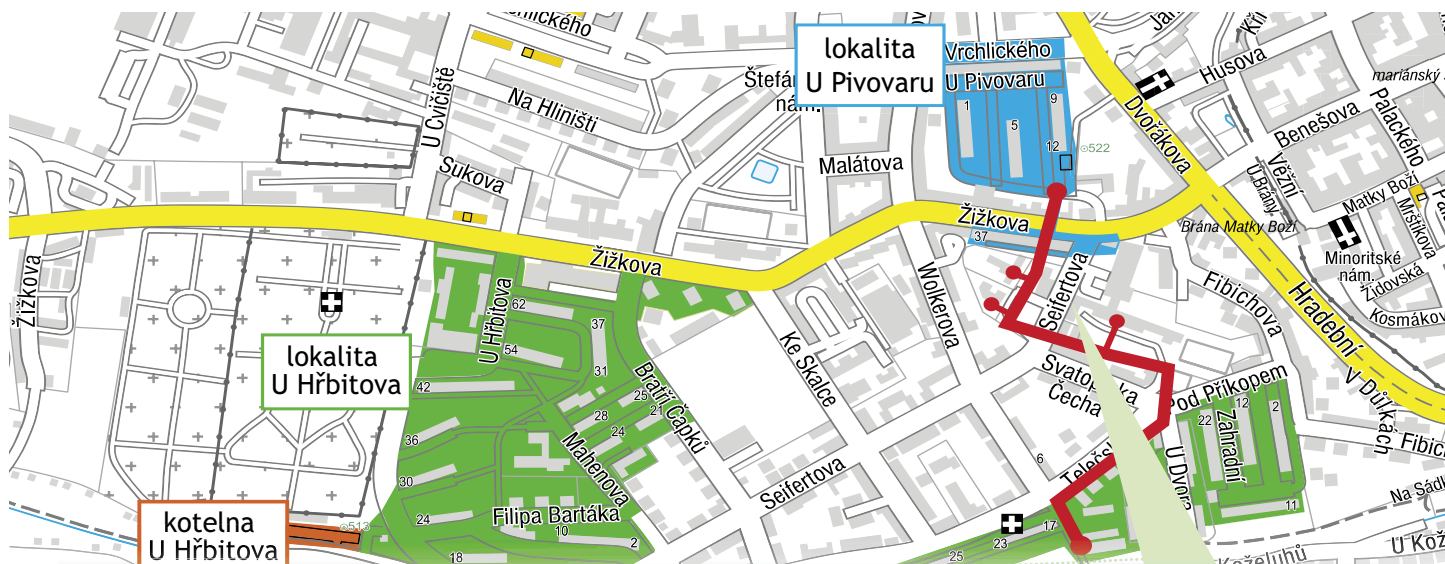
- pro „Tělovýchovnou jednotu Sokol“ návrh kompletní modernizace kotelny včetně zajištění energetické služby

Investice

propojení CZT systému kotelny U Hřbitova 21 s kotelnou U Pivovaru 14

Pro rok 2019 je naplánovaná realizace plánovaného propojení výše zmíněných centrálních systémů. Přípravné práce a instalace kogenerační jednotky (součást projektu) byly zahájeny již v roce 2018.

Na základě výsledku výběrového řízení byla uzavřena smlouva s generálním dodavatelem, která předpokládá vlastní realizaci v mimotopném období.



Omlouváme se za dočasné omezení

Součástí tohoto projektu jsou i zemní a výkopové práce na ulicích Telečská, Svatopluka Čecha a Seifertova.

Všem obyvatelům této části města se předem omlouváme za způsobená omezení a děkujeme za trpělivost a pochopení.



Modernizace

Nové technologie při výrobě tepla a snížení emisí v ovzduší

V posledním vydání našeho časopisu jsme vás informovali o zahájení komplexních modernizací na jednotlivých centrálních kotelnách. I v tomto roce bude proces pokračovat.



Kotelna Za Prachárnou 7a - Kotelna Srázná 16a



▲ stav kotelny Srážná před renovací



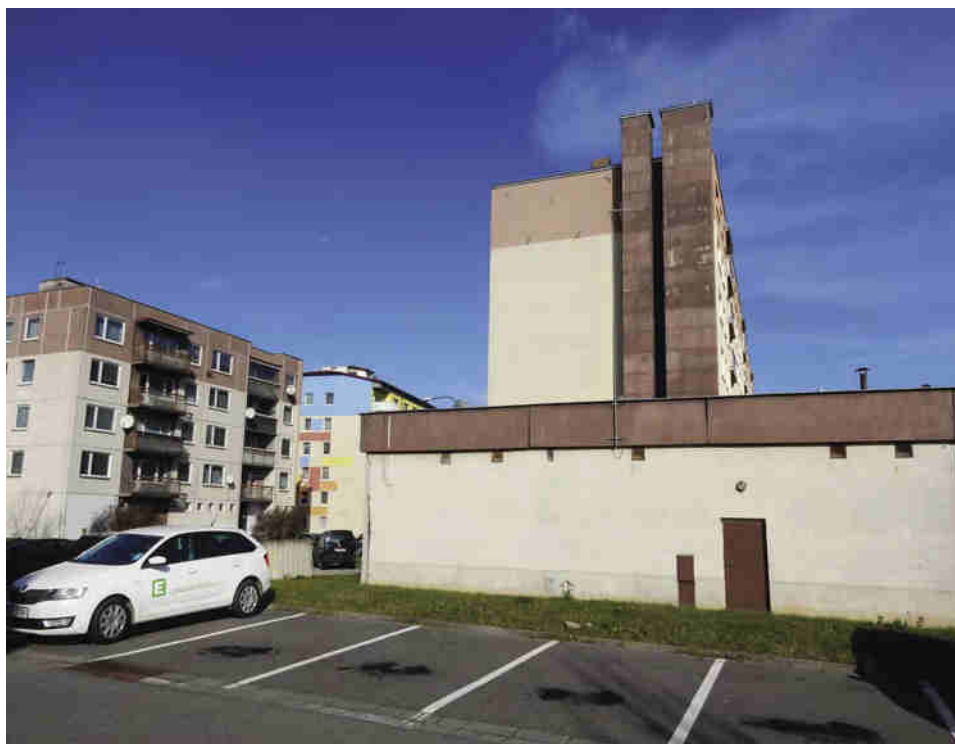
▲ kotelna Srážná během renovace



▲ kotelna Srážná

Obě kotelny jsou v provozu od roku 1990. Dosluhující technologie budou nahrazeny novou kondenzační technologií a příslušným strojním vybavením.

◀ kotelna Za Prachárnou

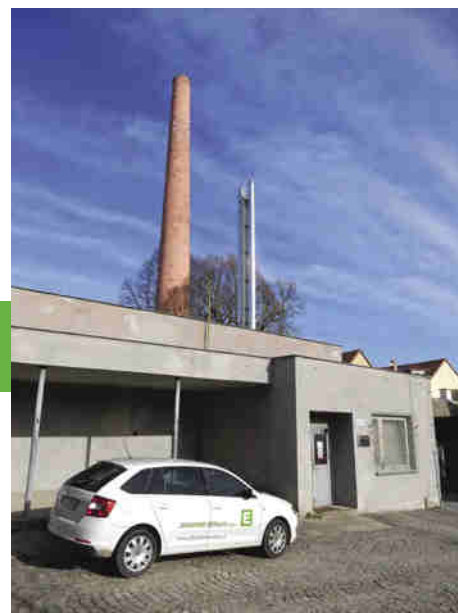


Kotelna Barvířská 10, Třešť

Jedná se o centrální kotelnu ve městě Třešti. Kotelna je v provozu od roku 1987. V roce 2006 došlo k částečné modernizaci, položení nového předizolovaného potrubí s instalací předávacích stanic a sloučení loka-

lit Barvířská a Nerudova. Předmětem modernizace bude výměna dosluhující technologie za novou kondenzační technologii s příslušným strojním vybavením.

kotelna Barvířská - Třešť ▶



Co s dosluhující plynovou kotelnou?



Potřebujete zmodernizovat vaši dosluhující plynovou kotelnu?

Mnoho vlastníků bytových jednotek řeší otázku rekonstrukce a modernizace starých kotelen, které byly navrženy

a zrealizované v devadesátých letech a pro dnešní provoz již původní kotelny a jejich zařízení nejsou dostačující a nároky na ně jsou mnohem vyšší.

Společnost **JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.** nabízí odbornou pomoc s realizací modernizace i financováním projektu.

Po dokončení rekonstrukce získáte krásnou novou kotelnu s dlouhodobou životností.

- Navrhujeme a zpracujeme vám projekt modernizace (optimální velikost kotlů, zásobníku na ohřev teplé vody a doporučíme moderní řídicí systém).
- Používáme odzkoušenou a prověřenou technologii v oblasti energetiky.
- Samotná realizace bude probíhat dle schváleného projektu v předem dohodnutém termínu.
- Dbáme na kvalitu a bezpečný, spolehlivý a dlouhodobý provoz zařízení.
- Nabízíme partnerství v souvislosti s financováním energetických zařízení, které je ve vlastnictví odběratele, na základě nájemní smlouvy.
- Získáte financování bez rizik a úroků.
- Nabízíme rovnoměrné splácení investice formou služby za provoz.
- Modernizací si zhodnotíte svůj majetek.



Co dělat po topné sezóně?

Pravidelná kontrola a údržba vám zajistí neekonomičtější provoz vašich topných zařízení.

Nastala doba, kdy jsme vypli topení a vytápění pustíme na několik měsíců z hlavy. V letních měsících je ideální čas pro plánované opravy a výměny topných těles a rozvodů. Všechny tyto zásahy je třeba, aby naši zákazníci s předstihem hlásili na dispečink Jihlavských kotelen.

do 3,5), což odpovídá požadované teplotě cca od 19 °C do 21 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření vám nepřinese žádnou úsporu navíc, ale může se projevit zhoršením tepelného komfortu a zvýšením spotřeby.

Čistá a udržovaná topná soustava znamená nižší spotřebu paliva a celko-

1. Starejte se o radiátory
2. Topte přiměřeně
3. Větrejte naplno a krátce
4. Snižte teplotu, nepřetápějte místnosti

PROVOZNÍ DISPEČINK



Po - Pá 6:00 - 14:30

567 304 093, 603 105 674

Od 14:30 + SO + NE + svátky

567 300 807, 603 105 685

Kotle a radiátory se po několikaměsíčním odpočinku zase pustí do práce. Včasná a pravidelná kontrola otopné soustavy (radiátorů, kotlů a nastavení termostatů) většinou zabrání nepříjemnostem. Doporučujeme 1krát za měsíc otevřít a zavřít termostatickou hlavici.

Jak správně zacházet s termostatickou hlavicí?

Jejím hlavním úkolem je, aby fungovala naprosto automaticky a bez obsluhy. Obecně se nedoporučují manuální zásahy nastavení hlavice z jedné krajní polohy (zcela zavřeno) do druhé krajní polohy (nejvyšší teplota). Naopak lze doporučit manuální zásahy jen v omezené míře (od nastavení 2,5

do 3,5), což odpovídá požadované teplotě cca od 19 °C do 21 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření vám nepřinese žádnou úsporu navíc, ale může se projevit zhoršením tepelného komfortu a zvýšením spotřeby.

Naše rady do příští topné sezóny:

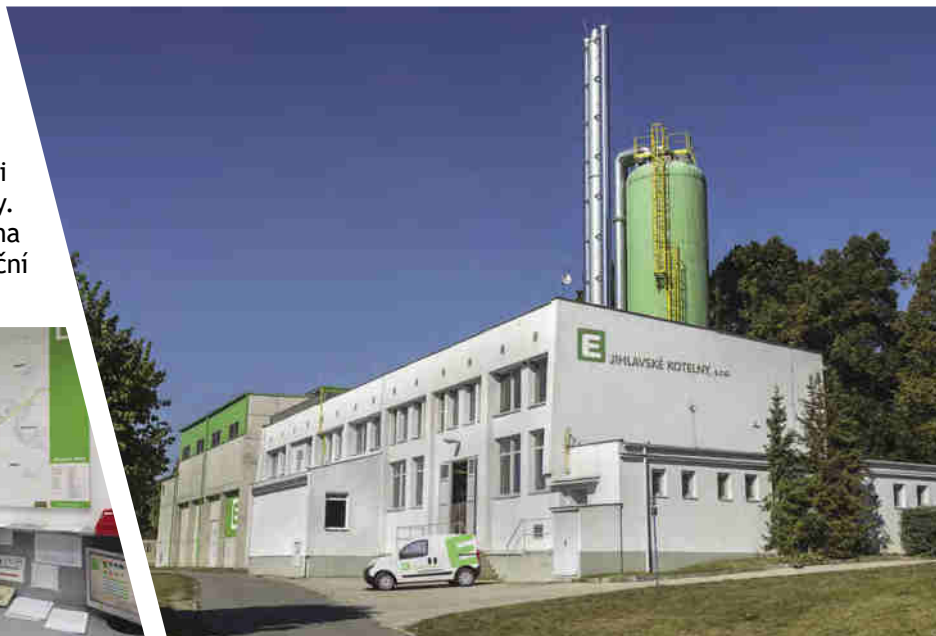
- Nastavte si správně otopný systém (termostatické hlavice a termostat).
- Radiátory důkladně čistěte od prachu a pravidelně odvězdušňujte.
- Nezakrývejte radiátory (nábytek, těžké závěsy, sušení prádla).
- Zvolte vhodnou teplotu v místnosti.
- Větrejte krátce, ale intenzivně. Nechávejte otevřené okno jen na ventilaci.
- Topte jen tolik, kolik opravdu potřebujete. Regulace vám pomůže uspořít náklady.



Obývací pokoje	20-22 °C
Ložnice	19 °C
Kuchyň	20 °C
Koupelna	24 °C

Exkurze žáků jihlavských škol na kotelně na spalování biomasy U Hřbitova 21

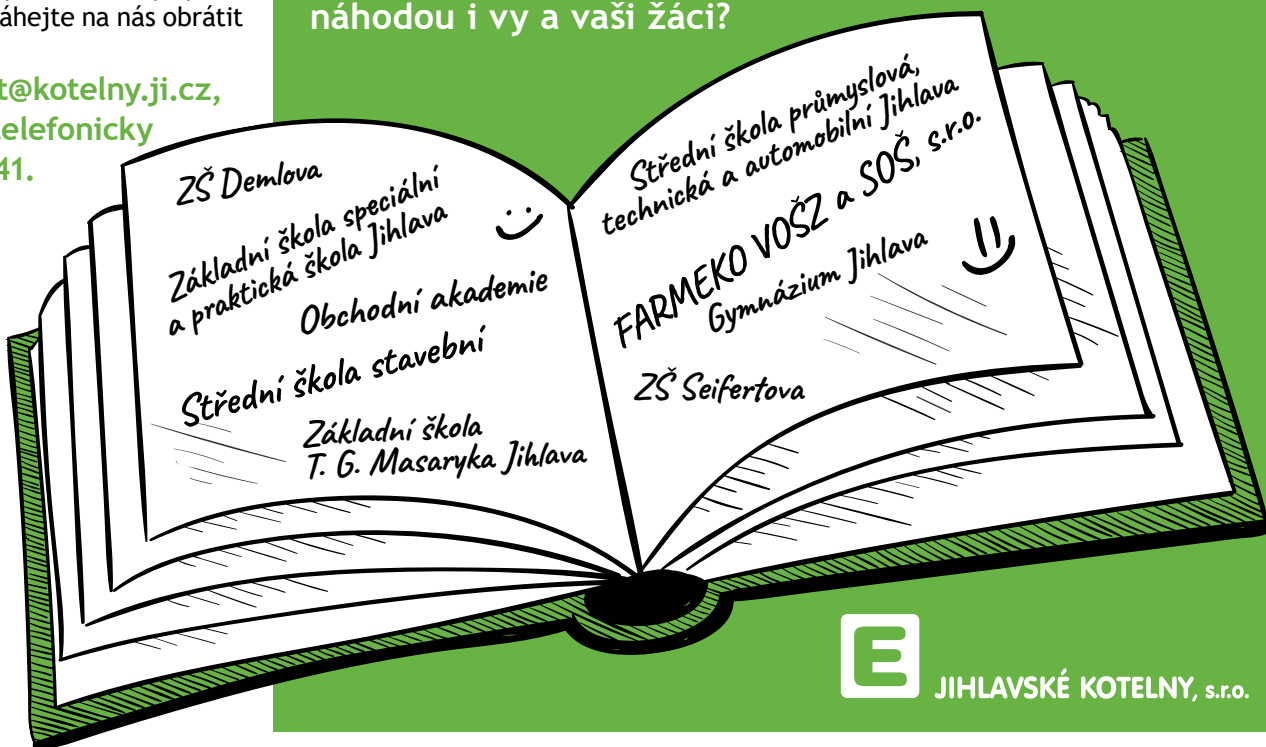
Jako každým rokem i tento rok proběhly v únoru 2019 prohlídky kotelny na spalování biomasy. Komentovaná prohlídka kotelny na biomasu umožnila žákům zhlédnout využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi. Dále se seznámili s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Součástí exkurze byla i prohlídka zařízení na výrobu elektrické energie, tzv. kogenerační jednotky.



Věříme, že tato exkurze byla příjemným zpestřením vyučování. Prohlídky kotelny společnost plánuje i pro příští rok. V případě zájmu se neváhejte na nás obrátit e-mailem:

sekretariat@kotelny.ji.cz,
případně telefonicky
567 563 641.

Do naší návštěvnické knihy se již zapsaly tyto školy.
Doufáme, že brzy přibudou další. Nebudete mezi nimi náhodou i vy a vaši žáci?



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskeskotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik
grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemská 54, 586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2019
periodicita vydávání: 2x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280