

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

ROK 2021 VE ZNAMENÍ
zdražování energií

NOVÉ PŘÍPOJE
rok 2021

PRAVIDLA PRO VYTÁPĚNÍ
rady pro vás

PF 2022

*Příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku
2022 hodně zdraví, štěstí, spokojenosti a úspěchů.*

Rok 2021 ve znamení bezprecedentního zdražování energií



Jistě jste zaregistrovali z televize, internetu nebo tisku, že dochází k výraznému zdražování energií. **Během jednoho roku došlo na burze ke zdražení el. energie téměř o 200 % a u plynu dokonce o více než 250 %.** Co stojí za tímto bezprecedentním zdražením? (viz první dva grafy).

U elektrické energie je to mimo jiné tlakem Evropské unie na ochranu klimatu. Po celé Evropě dochází k postupnému uzavírání uhelných elektráren, ale výroba z obnovitelných zdrojů (větrné či fotovoltaické elektrárny) nestačí pokrýt rostoucí spotřebu. Vysoká cena za emisní povolenky potom výrobu ve zbývajících uhelných elektrárnách výrazně zdražuje. Nezbyvá proto nic jiného než zapojit do výroby i plynové elektrárny, a v nich je výroba dražší. To se samozřejmě projevuje jednak v ceně elektrické energie, jednak i ve spotřebě plynu. Nikdy v historii nebyly zásobníky plynu po celé Evropě před zimou tak málo naplněny, jako je tomu před letošní zimou (viz graf 3). A to má samozřejmě vliv i na cenu plynu. Když k tomu připočteme rostoucí poptávku po energiích v Asii,

politikaření ohledně zprovoznění plynovodu Nord Stream 2 (Rusko záměrně omezuje přísun plynu do Evropy současnými plynovody) a skutečnost, že Amerika vozí zkapalněný plyn z důvodu vyšší ceny raději na asijské trhy, nastane situace taková, jakou nyní zažívá celá Evropa.

Vysoká cena energií se v příštím roce výrazně promítne nejen do zvýšených nákladů domácností za elektřinu, plyn, uhlí či dodá-

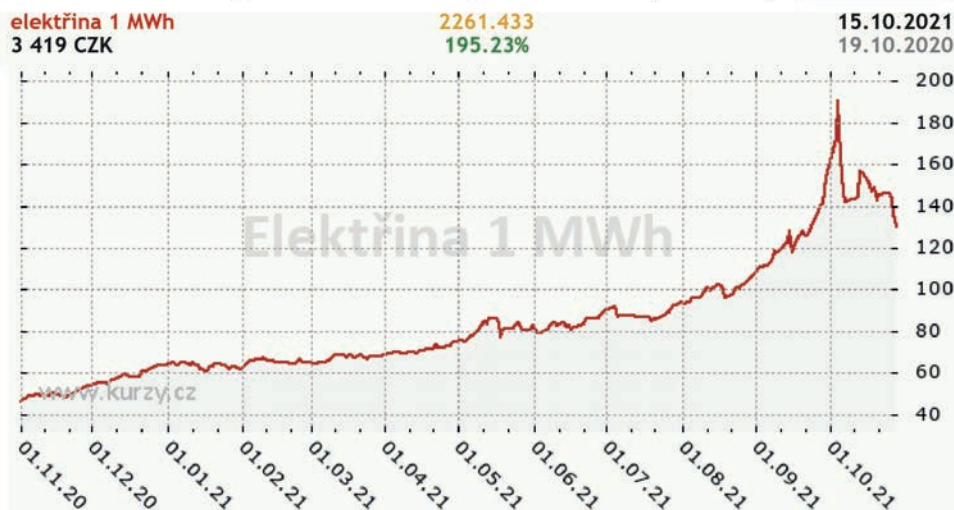
vek tepla z centrálního zásobování, ale i do všech ostatních oblastí výroby, obchodu či služeb. Vždyť energie se spotřebovává ve všech oblastech českého hospodářství. To je již nyní vidět na vysoké inflaci, která meziročně atakuje hranici 5 %!!!

Do existenčních problémů se již dostali i někteří dodavatelé energií. Snad každý z nás zaregistroval ukončení činnosti firmy Bohemia Energy či firmy Lumius. Cenová politika těchto firem spočívala

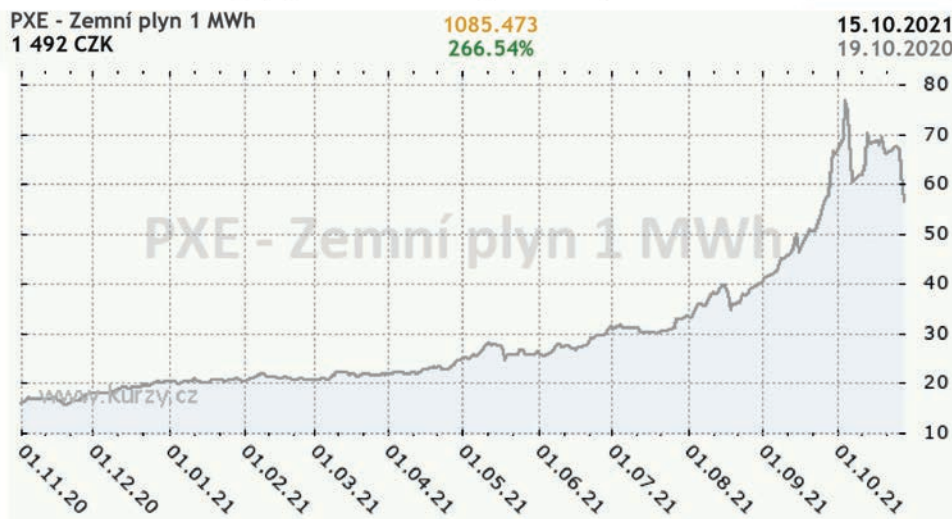
v tom, že přestože svým zákazníkům nabízely plyn či elektřinu a uzavíraly s nimi dlouhodobé smlouvy, spoléhaly na to, že potřebný plyn dokoupí na spotovém trhu. Ten funguje na okamžitém stavu nabídky a poptávky na trhu. V minulosti se dala energie na spotovém trhu pořídit velmi výhodně a přinášela těmto firmám obrovské zisky. Letos se ale po dlouhé době vše obrátilo a ceny na spotovém trhu jsou v porovnání s minulým rokem o 550 % vyšší!!! (viz graf 4). A to stálo za pádem těchto firem, které byly nuceny ukončit svoji činnost. To ale samozřejmě nepůsobilo to, že by teď již bývalí zákazníci těchto firem skončili bez dodávek elektřiny a plynu. V České republice zajišťuje v takovýchto případech dodávky dodavatel poslední instance. Pro jižní část republiky je to u elektřiny firma E.ON a pro dodávky plynu firma Innogy. K těm byli bývalí zákazníci zkrachovalých firem automaticky převedeni a mají nyní ½ roku na to, aby si našli nového dodavatele. Samozřejmě že cena, za kterou jim bude dodavatel poslední instance energie dodávat, bude odvislá od aktuální ceny na trhu, která není pro koncové zákazníky nijak příznivá.

Roční nárůst ceny elektrické energie na burze (Kč/MWh)

zdroj: kurzy.cz



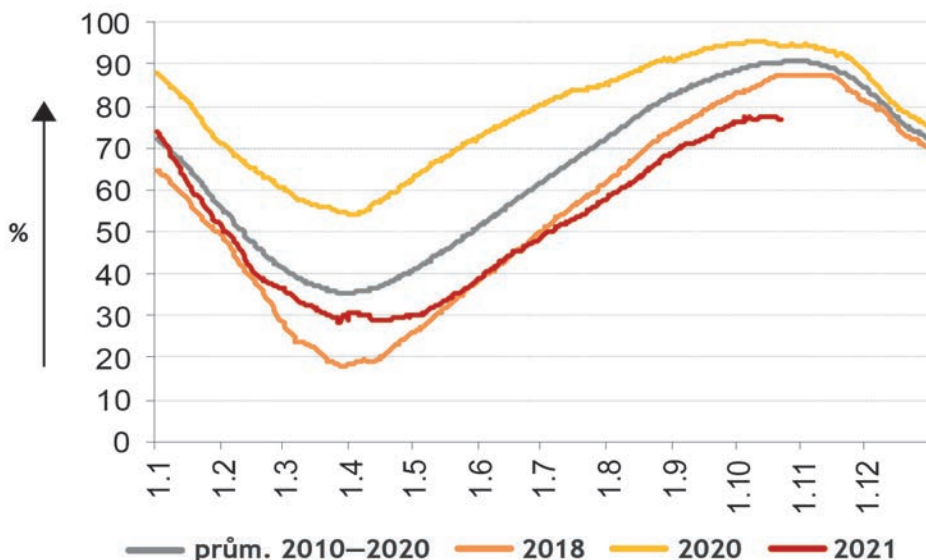
Roční nárůst ceny plynu na burze (Kč/MWh)



síme všichni připravit na celkem výrazné zdražení dodávek tepla od 1. 1. 2022. O kolik to ve výsledku bude, budeme znát až na konci listopadu, kdy vznikne nová kalkulace ceny tepla. Jistou výhodou budou mít objekty napojené na systém centrálního zásobování teplem. V jejich ceně bude promítnuta nejen výroba tepla z plynu, ale i výroba tepla z biomasy (která je lacinější) a kogeneračních jednotek. Ty spolu s teplem vyrábí i el. energii. Výnosy za prodej el. energie budou snižovat celkové palivové náklady.

V průběhu prosince budou jednotlivým odběratelům rozesílány nové cenové výměry a bude nově určena i výše záloh.

Naplněnost zásobníků plynu v Evropě k 7. 10. 2021



Aktuálně extrémně vysoká cena energií se v dohledné době s největší pravděpodobností sníží na novou cenovou hladinu, ale těžko se dá předpokládat, že se vrátí k cenám z roku 2020. V současné době je na burze cena plynu pro rok 2023 téměř o polovinu nižší než pro dodávky v roce 2022. Svoji výraznou roli v tom bude hrát tzv. „Green Deal“ neboli „Zelená dohoda“ členských států EU a odklon od fosilních paliv k obnovitelným zdrojům energie.

Naši zákazníci, kterým dodáváme teplo, nemusí mít strach, že by Jihlavské kotelny byly nuceny využít dodávku plynu od dodavatele poslední instance.

Pro rok 2021 máme již veškeré energie nakoupeny za výhodnou cenu, která byla na burze v roce

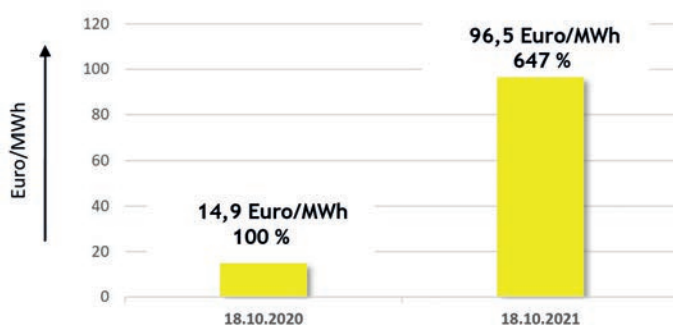
2020, a současné vysoké ceny se tedy v ceně tepla pro rok 2021 nepromítnou.

Nákupu plynu věnujeme velkou pozornost a z důvodu eliminace rizik nakupujeme na burze v průběhu celého roku po jednotlivých tranších. Tím je eliminováno riziko jednorázového drahého nákupu. Takže část celkové spotřeby plynu i pro rok 2022 máme nakoupeno za ceny, které byly daleko příznivější, než jsou v současné chvíli. I tak se ale mu-

Apeluji tímto na všechny naše zákazníky, aby poté, co obdrží nový zálohový předpis, si upravili výši záloh. Jedině tak bude možné předejít při vyúčtování dodávky tepla za rok 2022 k výrazným nedoplatkům.

Ing. Jan Diviš
jednatel společnosti
energetický specialista pro zpracování
energetického auditu a energetického posudku

Meziroční srovnání ceny plynu na spotovém trhu (Euro/MWh)



Nové přípoje roku 2021

Napojení na CZT (systém centrálního zásobování teplem)

Bytový dům Polní 6, 6a

Novými zákazníky naší společnosti se na podzim 2021 stali také obyvatelé bytového domu Polní 6, 6a v Jihlavě. Dům byl připojen na systém CZT kotelny Nad Plovárnou 5a a byla v něm osazena moderní předávací stanice o celkovém výkonu 220 kW. Stanice slouží k vytápění objektu a ohřevu teplé vody a nahradila stávající zastaralou domovní plynovou kotelnu.



MŠ Riegrova Jihlava



Od letošního podzimu naše společnost zajišťuje dodávky tepla a teplé vody pro objekt MŠ Riegrova v Jihlavě. Tento objekt byl zásobován vlastní plynovou domovní kotelnou, která dosluhovala a byla již na pokraji své životnosti. V objektu školy byla nově osazena předávací stanice tepla, která je napojena na rozvody CZT. Tímto úspěšně pokračuje rozšiřování systému CZT v lokalitách Slavičkova - Kollárova - U Cihelny - Riegrova, kde jsme v loňském roce připojili i bytové objekty s dosluhujícími domovními plynovými kotelny v ulicích Havlíčkova 103-105, Kollárova 1-3 a Riegrova 6-8.



Domovní kotelny

MŠ Na Podhoře Polná



Během letních prázdnin byla vybudována, v srpnu spuštěna a po doladění provozu v říjnu definitivně předána nová plynová kotelna v MŠ Na Podhoře v Polné. V kotelně je osazena nová kondenzační technologie o celkovém výkonu 90 kW. Ta nahradila původní nekondenzační a již dosluhující technologii a slouží k vytápění i ohřevu teplé vody pro celou školku, vyjma soukromého bytu, který se ve školce nachází. Na kotelnu je dohlíženo z našeho centrálního dispečinku v Jihlavě.



Tyto modernizace přispějí ke snížení produkce emisí skleníkových plynů z původních kotlen.



Modernizace 2021

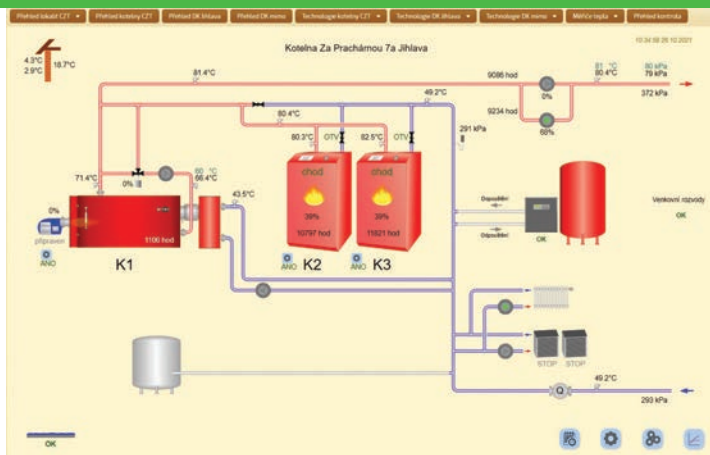
Modernizace MaR - II. etapa

Jak jsme vás informovali již v minulém čísle našeho časopisu, v průběhu loňského roku byla zahájena první etapa rozsáhlé, ale nutné modernizace zařízení na regulaci a řízení kotlen a předávacích stanic včetně přenosu dat na centrální dispečink souhrnně nazývaného „Systém měření a regulace“, zkráceně MaR. V tomto roce jsme pokračovali výměnou zastaralých systémů MaR za nové moderní od firmy Amit v předávacích stanicích lokalit CZT kotlen Alšova 20a, Barvířská 10 v Třebíči, Slavíčková 48, Královský vršek 58 a Za Prachárnou 7a. Celkově bylo v těchto lokalitách vyměněno 55 systémů MaR. Dále se dočkala moderního řízení i kotelná v Domově pro seniory Jihlava-Lesnov.

Druhou částí modernizace MaR v tomto roce bylo pořízení nového vizualizačního programu pro sledování a kontrolu kotlen a předávacích stanic. Do tohoto programu s názvem

„LookDet“ byla postupně přenesena data a vytvořena vizualizace pro sledování všech modernizovaných zařízení v tomto a minulém roce. Dále sem byla přenesena data zařízení osazených modernějšími řídicími systémy již při jejich realizaci, nebo modernizaci za posledních 17 let. Celkem to v letošním roce bylo 185 zařízení. Do programu budou do roku 2023 postupně připojena všechna stávající zařízení společnosti, poté, co dojde k modernizaci jejich systémů MaR, i všechny nové přípoje.

Program LookDet byl pořízen v serverové verzi a je lépe zabezpečen a zálohován než předchozí vizualizační program, který byl instalován



lokálně. Použitím nového vizualizačního programu dojde postupně ke sjednocení a zpřehlednění vizualizace sledovaných zařízení pro náš dispečink, ale i údržbářskou skupinu, která je už nyní schopna sledovat všechna zařízení v novém programu přímo z místa jednotlivých kotlen a předávacích stanic, což do této doby nebylo možné. Program je samozřejmě využíván i všemi ostatními pracovníky technického úseku společnosti.

Modernizace kotelny Alšova 20a

V kotelně Alšova 20a proběhla modernizace zahrnující výměnu kotlů za nové kondenzační o celkovém výkonu 300 kW. Součástí modernizace je

i výměna systému MaR a napojení na nový vizualizační program LookDet. Dále proběhla úprava prostoru pro potřeby nové technologie a výměna

tepelné izolace. Touto modernizací dojde ke snížení produkce emisí skleníkových plynů z kotelny.

Naše společnost obhájila certifikát ISO 50001

V průběhu roku 2021 naše společnost obhájila certifikát normy ČSN EN ISO 50001.

Držitelem tohoto certifikátu je společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. již od srpna 2016. Norma ČSN EN ISO 50001 se zabývá **systémem managementu hospodaření s energií**. Zavedením a certifikací tohoto systému managementu prokáže společnost plánované i reálné zvyšování energetické účinnosti. Cílem požadavků této normy je především snižování nákladů na energie a snižování emisí prostřednictvím uplatnění systémového přístupu.

Norma specifikuje požadavky na systém energetického managementu:

- neustále zlepšovat využívání energií a snižovat náklady
- definovat současný stav využití energie, stanovit cíle a způsoby jejich dosažení
- objektivně posoudit a stanovit priority úsporných opatření
- vytvořit transparentní postupy při řízení energetických zdrojů
- snížit emise bez negativního ekonomického dopadu



Pravidla pro vytápění

Nastavení parametrů vytápění a teplé užitkové vody

Každoročně s nadcházejícím podzimem, kdy noci a rána začínají být chladná, se spousta z vás, našich zákazníků, ptá, jak a proč se topí či netopí. Proto jsme v následujícím článku připravili informace o tom, jak jsou parametry pro vytápění nastaveny a jak postupovat, když je potřebujete změnit.

Závazná pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody určuje vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

Podle té trvá topná sezóna od 1. září do 31. května, to ale neznamená, že se po celé toto období topí. Vytápění začíná během topné sezóny, pokud dva dny po sobě klesne průměrná denní teplota pod +13 °C a není ani dle předpovědi předpoklad, že se v následujících dnech teplota přes +13 °C opět vyšplhá. Podobným způsobem se vytápění i ukončuje - pokud během topné sezóny dva po sobě následující dny vystoupá průměrná denní teplota nad +13 °C a předpovědi počasí nepředpokládají, že se opět v následujících dnech pod tuto teplotu vrátí, tak se topit přestane. Může se tedy stát, že se podle průběhu počasí i během

topné sezóny vytápění několikrát ukončí či spustí.

Průměrná denní teplota se dle vyhlášky 194/2007 Sb. určí jako průměr teplot v daný den:

$(1 \times \text{teplota v } 7:00 \text{ hod.} + 1 \times \text{teplota ve } 14:00 \text{ hod.} + 2 \times \text{teplota ve } 21:00 \text{ hod.}) / 4.$

Dodávka teplé vody:

Teplou vodu zajišťujeme pro naše zákazníky v průběhu celého roku, a to standardně v době od 5 do 23 hodin. Zákazník si však může ve smlouvě nastavit i dodávku nepřetržitou, po celých 24 hodin - záleží na něm.

Vytápění:

Standardní čas vytápění pro naše zákazníky je od 6 do 22 hodin, ale pokud teplota během dne přesáhne +15 °C, vytápění se dočasně přeruší

PROVOZNÍ DISPEČINK

Po-Pá 6:00-14:00

567 304 093

603 105 674

Od 14:30

(+ So + Ne + svátky)

567 300 807

603 105 685

a znovu se ten den spustí, až když teplota opět klesne pod +14 °C. V případě, že se ten den už neochladí, tak se začne topit opět až další den. Noční vytápění - tzv. temperace, se v době od 22 do 6 hodin ráno spouští při venkovní teplotě nižší než +5 °C. V mimotopném období pouštíme vytápění pouze na vyžádání zákazníka.

Veškeré parametry vytápění i dodávek teplé vody jsou s každým zákazníkem (např. sdružení vlastníků bytových jednotek - dále jen SVJ) dohodnuty individuálně ve smlouvě na dodávku tepla a teplé vody a lze je po dohodě měnit.

Pokud tedy nejste spokojeni s jakýmkoliv nastaveným parametrem vytápění nebo dodávky teplé vody ve vašem domě, dohodněte se na případné změně tohoto parametru ve vašem SVJ a prostřednictvím předsedy nám jej sdělte. Rádi ho pro vás upravíme.



Jak správně, efektivně a úsporně topit?

Stačí, když budete dodržovat pár základních zásad:

- Velmi důležité je dodržování optimálních teplot v domácnosti. Zbytečně nepřetápějte.
- Před každou topnou sezónou je nutné zkontrolovat termostatické hlavice všech radiátorů.
- Nenechte vzduch v místnosti příliš vychladnout. Snažte se udržovat teplotu v interiéru stálou.

Z hlediska efektivního provozu vytápění je nejvýhodnější, aby teplota v místnostech příliš nekolísala. Není dobré nechat interiér příliš vychladnout. V noci byste měli teplotu všude snížit.

Doporučené hodnoty pro jednotlivé místnosti:

obývací pokoj 20–22 °C

ložnice 19 °C

kuchyň 20 °C

koupelna 24 °C



Používejte správně termostatické hlavice

Na termostatické hlavici je stupnice, jejíž dílky odpovídají požadované teplotě v místnosti. Nastavte si proto požadovaný stupeň, tj. teplotu, a nechte hlavici pracovat, jejím úkolem je zavřít přívod tepla do radiátoru při dosažení požadované teploty v místnosti. Pokud vám bude v místnosti příliš teplo nebo chladno, zkorrigujte si teplotu jen drobným pootočením hlavice. Termostatická hlavice funguje automaticky, nepoužívejte ji tedy jako ventil s polohami zavřeno a otevřeno. Jakékoliv jednorázové zásahy vám nepřinesou žádnou úsporu navíc a můžou se projevit i zhoršením tepelného komfortu a zvýšením spotřeby. Manuální zásahy lze doporučit jen v omezené míře, tzn. od nastavení 2,5 do 3,5, což odpovídá požadované teplotě cca od 19 do 21 °C.

Pozor na radiátory

Aby radiátory plnily svou funkci a hřály tak, jak mají, nezakrývejte je záclonami, závěsy a neschovávejte je za nábytkem. Pamatujte, že není dobré na nich ani sušit prádlo. Radiátor potřebuje pro svou

správnou činnost dostatečný průtok vzduchu, pokud tomu tak není, jeho výkon se snižuje a musíte topit více, aby tuto ztrátu dohnal. Odvzdušnění a čistota je základem pro efektivní provoz.

Větrejte chytře

Jak správně větrat? Větrat je potřeba pravidelně a intenzivně. Otevřete okno dokořán a naplno po dobu několika minut nechte vyměnit vydýchaný vzduch v místnosti. Mnoho domácností v zimě raději moc nevětrá, aby jim „neuteklo“ teplo. To je ale chyba, kterou můžete zaplatit nejen vydýchaným vzduchem, ale často se v bytech mohou začít objevovat i plísně, z důvodu zvýšené vlhkosti vzduchu. A pokud ohříváme vlhký vzduch, je potřeba k jeho ohřátí více energie, než když se po větrání ohřívá vzduch suchý!!!

Další chybou je nechávat po celý den okna pootevřená jen na ventilačku, protože kvůli tomu vychladne nejen vzduch, ale i stěny. Ty si pak vyžádají spoustu tepla na nové ohřátí.

Větrat tak, že otevřete okno jen na ventilačku, je v zimě ne hospodárné.

Správným používáním a pravidelnou kontrolou a údržbou zařízení můžete během topné sezóny i ušetřit. Nejúčinnější opatření z hlediska úspor je však bezdůvodně nepřetápět a topení dobře regulovat bez zbytečných extrémů.

Vše začíná správnou péčí o tepelné zařízení a jeho nastavení

Pokud nejste přes den doma, snižte teplotu a netopte zbytečně. Topení však nevypínejte zcela, to úspory nepřinese, protože pokud budete chtít místnost znovu vytopit, spotřebujete o to více energie. Během delší nepřítomnosti nechte interiér domu či bytu temperovat.

Každá místnost má jinou doporučenou teplotu

Přetápění v domácnosti se nevyplácí a není ani zdraví prospěšné. Přitopit si třeba na 25 °C není úplně ideální. Tzv. trenková teplota podle odborníků může škodit vašemu zdraví. Otužováním se imunita zvyšuje, naopak přetápěním se zhoršuje, protože se stáváme choulostivější. Venku se pak snadněji nachladíme.

Naše rady:

1. starejte se o radiátory
2. topte přiměřeně
3. snižte teplotu, nepřetápějte místnosti
4. větrejte naplno a krátce

Myslete na to, že každé zvýšení teploty v místnosti o 1 °C znamená navýšení ročních nákladů o 5-6 %. A to jsou při dnešních cenách plynu řádově tisíce Kč.

Česko-rakouská společnost zabývající se výrobou a distribucí tepla a výrobou el. energie vypisuje výběrové řízení na pozici:

Asistentka jednatelů



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Požadujeme:

- SŠ (ekonomického směru výhodou) / VŠ
- vysoká úroveň NJ slovem i písmem základní podmínkou
- znalost obchodní korespondence
- praxe a zkušenost v obdobné pozici vítána
- znalost práce na počítači: MS OFFICE (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
- samostatnost, spolehlivost, komunikativnost, dobré organizační schopnosti
- preciznost, smysl pro zodpovědnost, vstřícné vystupování
- připravenost na vysoké pracovní nasazení

Nástup možný
od 3. 1. 2022
nebo dohodou

Přidej se k nám!



Náplň práce:

- zajištění chodu kanceláře vedení společnosti
- administrativní správa kanceláře, organizace schůzek a zahraničních cest, zpracovávání korespondence, příprava podkladů pro schůzky
- zabezpečení úkolů spojených s administrativou jednatelů
- komunikace s mateřskou rakouskou společností
- příprava a překlad podkladů pro jednání valné hromady a dozorčí rady
- dle potřeby tlumočení porad a jednání

Nabízíme:

- pracovní poměr na dobu neurčitou
- 13. plat ve výši průměrné měsíční mzdy
- 5 týdnů dovolené
- stabilní zázemí nadnárodní společnosti
- příjemné pracovní prostředí
- zaměstnanecké výhody (příspěvky na stravování, penzijní připojištění, dovolenou, sportovní aktivity)

V případě zájmu zasílejte strukturovaný životopis na adresu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava

e-mail: hubacova@kotelny.ji.cz

Pro více informací o této pozici volejte tel: 736 626 125

Exkurze pro školy a veřejnost

Vážení příznivci společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., z důvodu nepředvídatelného vývoje epidemiologické situace v České republice kolem výskytu koronaviru a šíření nemoci covid-19 jsme se rozhodli, že v letošní topné sezóně 2021/2022 neuskutečnime prohlídky našich kotelen pro školy a veřejnost.

Je nám to velice líto, ale postupujeme takto z důvodu ochrany zdraví.

Věříme, že příští rok bude celá situace kolem covid-19 stabilizovaná a že se znovu uvidíme.

ZRUŠENY



JIHLAVSKÉ KOTELNY,
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskeotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK v prac. době
Tel. +420 567 304 093
Mobil +420 603 105 674
DISPEČINK mimo prac. dobu
Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemska 54, 586 01 Jihlava místo a rok vydávání: Jihlava 2021 periodicita vydávání: 2x ročně evidenční číslo: MK ČR E 21280