



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Jihlava, dne 08. 09. 2022

Otevřený dopis předsedům společenství vlastníků bytových jednotek

Vážení předsedové společenství vlastníků,

obracím se na vás jako jednatel společnosti, která pro vás zajišťuje dodávky tepla a teplé vody. Všichni vnímáme, jaká je situace na trhu s energiemi. Z televize se denně dozvídáme převážně negativní zprávy o inflaci, konfliktu na Ukrajině či cenách energií. A právě toto poslední téma je před nadcházející zimou pro nás všechny jedno z nejpálčivějších.

Ceny elektřiny i zemního plynu se pohybují v závratných výších. Za poslední rok se cena elektřiny i plynu zvedla na pětinasobek. A toto zdražení se zákonitě promítá i do ceny tepla. Pro tento rok máme elektřinu a plyn zajištěny již z minulého roku a cena tepla proto zůstane beze změny. Pro zajištění dodávek tepla na příští rok jsme nuceni nakupovat takto drahé energie. **Z tohoto důvodu očekáváme pro rok 2023 až trojnásobný nárůst ceny tepla oproti roku 2022!!!**

A to by nás všechny mělo donutit se vážně se zamyslet nad tím, jak tento nárůst ročních nákladů v řádu desetitisíců korun na domácnost eliminovat.

V mediích se často hovoří a píše o pomoci státu v této energetické krizi a o tom, že vláda nenechá nikoho padnout. Skutečnost je ale taková, že finanční pomoc pro domácnosti, kterým zajišťujeme dodávku tepla a teplé vody je pro rok 2023 schválena ve výši 4,5 tis. korun na bytovou jednotku. Ovšem to je pouze zlomek očekávaného meziročního nárůstu, který se bude pohybovat v řádu několika desítek tisíc korun na jeden byt. **Pokud by se měl alespoň částečně eliminovat tento prudký nárůst ročních nákladů, nezbyvá nic jiného než se společně s ostatními spoluvlastníky zamyslet nad možnými úsporami ve spotřebě. A to je vlastně cíl tohoto mého otevřeného dopisu.**

Opomen-li, že největší význam na úsporu energie (a tím i peněz) má celková revitalizace objektu, stejně významné je i chování a zvyklosti lidí. Většina z těch, kteří si zajišťují vytápění svého domu či bytu sami, již přemýšlí nad tím, jak dosáhnou úspor a na jakou teplotu si budou doma topit. Uvádí se, že snížením průměrné teploty v místnostech o 1 °C znamená úsporu 6-7 % v nákladech.

My jako dodavatelé tepla nemáme přehled o teplotách ve vašich bytech. Jsme povinni topit dle nasmlouvaných parametrů uvedených ve Smlouvě o dodávce tepla. Čím větší je venku zima, tím vyšší musí být teplota topné vody v radiátoru, aby bylo zajištěno pokrytí tepelných ztrát. Ty jsou závislé především na tom, zda je objekt zateplen a zda jsou vyměněna okna. Po provedených

revitalizací na bytových domech se sníží tepelné ztráty a pro zachování tepelného standardu není potřeba dodávat do domu stejné množství tepla jako před revitalizací. Většina domů si ale po revitalizaci nepožádala o snížení parametrů pro vytápění, a tak je regulace teploty v místnostech nechána na uživatelích a na funkčnosti termostatických hlavic. S největší pravděpodobností tak může docházet v některých případech ke zbytečnému přetápění místností. Aby se zamezilo tomuto stavu, můžeme z naší strany snížit dodávku tepla do vašeho objektu již v našem zařízení (na výstupu z kotelny nebo na výstupu z předávací stanice tepla). Tím by se eliminovala zbytečná dodávka tepla. My sami ale nemůžeme měnit nasmlouvané parametry. Pokud by byl z vaší strany zájem o snížení dodávek tepla a o úpravu smluvních parametrů, neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím vašeho správce nebo přímo na našich webových stránkách.

Dalších úspor může být docíleno sníženou spotřebou teplé vody. Určitě je lepší preferovat sprchování oproti klasické koupeli ve vaně. Je potřeba si uvědomit, že při napuštění plné vany může být potřeba teplé vody až 60-70 litrů. A při očekávaných cenách plynu to bude znamenat náklad cca 50 Kč na 1 vanu!!

Závěrem bych se chtěl vrátit k již zmiňované podpoře občanů od státu. Na konci srpna byla schválena Nařízení vlády č. 262 a 263 /2022 o příspěvcích na úhradu nákladů za elektřinu, plyn a teplo. Dle těchto Nařízení je nezbytné, aby Sdružení vlastníků podalo naší společnosti jako dodavateli tepla písemnou žádost o tento příspěvek nejpozději **do 30.listopadu 2022**. Všechny žádosti od jednotlivých Sdružení budou předány na operátora trhu. Po obdržení příspěvku na náš účet ve výši 4,5 tis. Kč na bytovou jednotku, bude tento příspěvek odečten našim odběratelům z již sjednaných záloh na úhradu tepla.

Text těchto Nařízení vlády společně se vzorem žádosti o příspěvek najdete na našich webových stránkách www.jihlavskekotelny.cz.

Věřím, že kombinací úsporných opatření a slíbené vládní pomoci nebudou dopady energetické krize na domácnosti tak dramatické a že se situace na energetickém trhu v následujícím roce uklidní.



Ing. Jan Diviš
Jednatel společnosti

V Jihlavě, dne 08. 09.2022