

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

JAK NEPLÝTVAT DRAHOCENNÝM TEPLEM

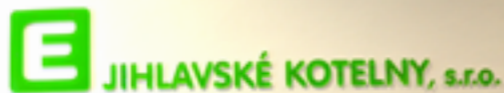
NOVÉ PŘÍPOJE ROKU 2022

MODERNIZACE

EXKURZE

**Bezpečné a spolehlivé
cesty energie k našim zákazníkům.**

Slovo úvodem



Vážení zákazníci,

nikdo z nás v minulosti ještě nezažil takový chaos na trhu s energií, jaký prožíváme v roce 2022. Ceny zemního plynu a elektrické energie se pohybují v takových výšinách, které jsme si nedovedli ještě před rokem představit ani v nejčernějším snu. Každá negativní zpráva se okamžitě promítá do nárůstu ceny jak plynu, tak el. energie. Trh bohužel reagoval pouze na negativní zprávy, a ty pozitivní (pokud nějaké byly) přehlížel. To vyvrcholilo koncem srpna, kdy se ceny dostaly do tak astronomických částek, že celý evropský trh s energií zkolaboval a burzy přestaly obchodovat. V té době to vypadalo velice špatně. V prognózách, které jsme si zpracovali, jsme predikovali až 3násobné zdražení ceny tepla. Považovali jsme tedy za nutné upozornit, formou otevřeného dopisu adresovaného předsedům společenství, na skutečně dramatickou situaci.

Tou dobou nechtěla vláda slyšet rady některých odborníků ohledně zastropování cen energií a na konci srpna schválila pro domácnosti plošný příspěvek na úhradu nákladů na elektřinu, plyn a teplo. Pro naše zákazníky, kterým zajišťujeme dodávku tepla a teplé vody, byla výše příspěvku pro rok 2023 stanovena ve výši 4,5 tis. Kč na domácnost. Oproti předpokládanému nárůstu ročních nákladů na vytápění to ale nic neřešilo. (Paradoxem bylo, že podle těchto pravidel měly nárok na příspěvek i ty domácnosti, které mají pro rok 2023 zafixovány ceny energií na výrazně nižších hodnotách, než je současná zastropovaná cena).

V průběhu září si ale vláda naštěstí uvědomila neudržitelnou situaci pro mnoho domácností, došlo ke zrušení plošných příspěvků a nově bylo zavedeno zastropování ceny elektřiny a plynu. Toto zastropování je určeno pro celý rok 2023 a týká se mimo jiné i dodavatelů tepla. I přes tento strop je ale cena plynu i el. energie dvojnásobná oproti roku 2022!!! To je ten hlavní důvod, proč společně s vysokou inflací očekáváme meziroční nárůst ceny tepla o cca 60-70 %. Přesná čísla budeme znát na začátku tohoto prosince. Následně budou správci rozepisovat nové zálohové předpisy.

Chtěl bych tímto požádat zástupce jednotlivých společenství, aby navýšení zálohových plateb zohlednili již v lednovém termínu. Spotřeba plynu v lednu je téměř 15 % celkové

roční spotřeby a záloha za spotřebovaný plyn bude z naší strany hrazena dodavateli plynu v polovině měsíce ledna.

Abychom vyjasnili poněkud nepřehlednou situaci způsobenou opravdu bezprecedentním stavem na trhu s energií, dovoluji mi závěrem zrekapitulovat současný platný stav.

- Kalkulovaná cena tepla pro rok 2022 se pro naše zákazníky nemění.
- Příspěvek na úhradu nákladů na elektřinu, plyn a teplo pro rok 2023 pro domácnosti byl zrušen.
- Nově bylo zavedeno zastropování ceny energií pro rok 2023 ve výši 2,5 Kč/kWh u plynu a 5 Kč/kWh u elektřiny. Ze strany SVBJ není potřeba žádná iniciativa a potřebné žádosti budeme vyřizovat sami. Zastropování cen bude zohledněno ve stanovení záloh na dodávku tepla pro rok 2023. Nové zálohové předpisy budou rozepisovány našim zákazníkům na začátku prosince 2022.
- Dodávku plynu i el. energie pro celý rok 2023 máme již ze 100 % zajištěnou.
- Průměrný měsíční nárůst záloh na dodávku tepla a teplé vody pro rok 2023 bude cca 1 000 Kč/pro domácnost. Jedná se o průměrnou hodnotu, která se může individuálně lišit podle velikosti a orientace bytu, polohy domu a stavu revitalizace objektu.

*Ing. Jan Diviš
jednatel společnosti*

Informace pro vás

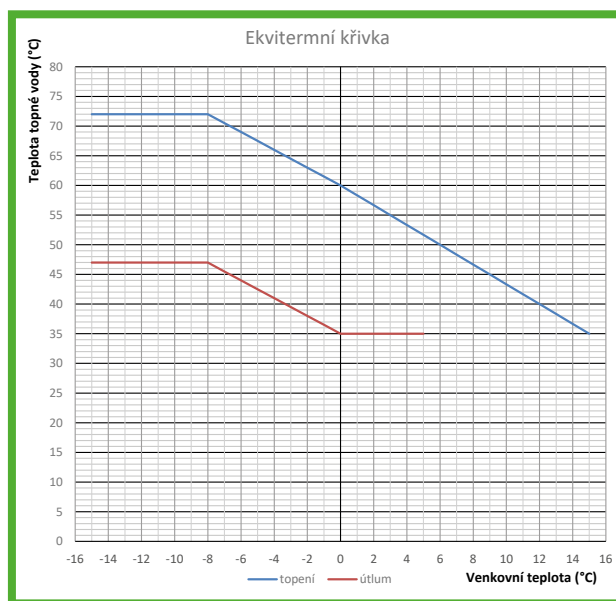
Nabídky na chemické čištění topného systému a subregulaci

Na začátku topné sezóny se na naši společnost obrátilo několik našich odběratelů tepla s dotazem na náš názor na chemické čištění topných systémů v bytových domech.

Dle našeho odborného názoru je chemické čištění topného systému zbytečné a v některých případech i kontraproduktivní.

- Voda do topného systému domu je automaticky dopouštěna v předávací stanici tepla z našeho primárního rozvodu, kde máme vodu upravenou - voda je změkčena (odstraněny složky, které by mohly způsobit vznik vodního kamene) a chemicky zbavena volného kyslíku (který by mohl způsobit korozi topného systému). Topnou vodu v našem systému náš chemik pravidelně kontroluje a případně doplňuje potřebné chemikálie. Naši pracovníci také pravidelně odkalují a odvzdušňují topné systémy.
- Chemické čisticí látky by mohly způsobit poškození různých těsnění a následně by mohlo dojít ke vzniku netěsností a úniku topné vody.

Naše předávací stanice jsou moderní, plně automatická zařízení, která dodávají teplo a teplou vodu dle vašich požadavků, které jsou přílohou smlouvy o dodávce tepla a teplé vody. Teplota topné vody do vašich rozvodů a topných těles je automaticky regulována dle venkovní teploty podle ekvitemní křivky.



Ukázka teplotní závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě - standardní ekvitemní křivky

V zatepleném domě je potřeba tepla nižší, potom vzniká prostor pro možné ponížení topné křivky až o 15 %. Ponížení křivky ale nepřinese automatickou úsporu tepla - zamezí pouze případnému přetápění místností v případě nedostatečné regulace pomocí termostatických hlav. **Pro úsporu je nutné snížení prostorové teploty ve vytápěných místnostech - snížení prostorové teploty o 1°C sníží spotřebu tepla o 6-7 %.**

Nové přípoje

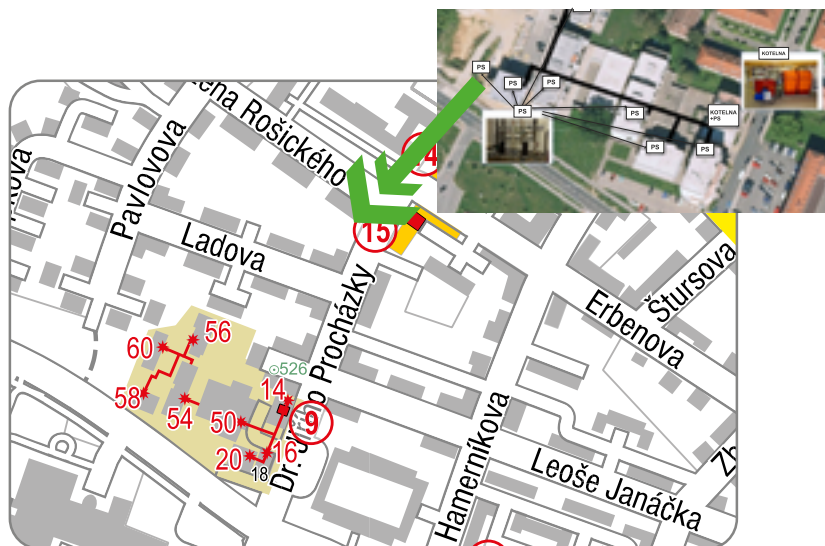
Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi hlavní priority naší společnosti. Cílem je realizace nových projektů, které rozšíří naše odběratelské portfolio.

Napojení na CZT

(systém centrálního zásobování teplem)

Bytový dům - objekt H v lokalitě „U Dubu“

Zákazníky naší společnosti se stanou obyvatelé nově postaveného bytového domu v lokalitě U Dubu. V roce 2021 došlo k položení teplovodu pro napojení tohoto objektu na systém CZT kotelny Dr. Jiřího Procházky v Jihlavě. Bytový dům bude zásobován teplem a teplou vodou z předávací stanice sloužící pro ohřev vody i vytápění.



Výstavba celé lokality probíhala etapovitě od 2007 až do 2023

Kondenzační kotelna má celkový instalovaný tepelný výkon 1,044 MW. V areálu je položen moderní předizolovaný rozvod - teplovod v celkové délce cca 120 m. V jednotlivých domech bylo instalováno 8 předávacích stanic tepla. Celá lokalita má celkem 162 bytů (10 836 m²) + 2 064 m² nebytových prostor.

Bytový dům - Riegrova 3-5, Jihlava

Koncem tohoto roku došlo k napojení objektu bytového domu Riegrova 3-5 na rozvod CZT kotelny Slavičkova. Tento objekt byl zásobován vlastní plynovou domovní kotelnou, která dosluhovala a byla již na pokraji své životnosti. V objektu byla nově osazena předávací stanice tepla. Tímto dále úspěšně pokračuje rozšiřování systému CZT v lokalitách Slavičkova - Kollárova - U Cihelny - Riegrova.



stará domovní kotelna



pokládka rozvodů



nová předávací stanice

Domovní kotelny

Bytový dům Vrchlického 37-43, Jihlava

V mimotopném období proběhla modernizace domovní plynové kotelny v objektu Vrchlického 41 v Jihlavě. Byla osazena nová kondenzační technologie. Naše společnost bude zajišťovat dodávky tepla a teplé vody a kotelna bude kompletně monitorována na centrálním dispečinku kotelny U Hřbitova 21.



ZŠ Masarykova 141, Telč - rozšíření vytápění

Během letních prázdnin došlo k připojení topného systému přístavby ZŠ Masarykova Telč ke kotelně, kterou již naše společnost modernizovala v roce 2015. Tato kotelna je dálkově monitorována a ovládána z našeho centrálního dispečinku na kotelně K7 U Hřbitova 21 v Jihlavě. Zároveň byla v objektu přístavby zrušena původní plynová kotelna.



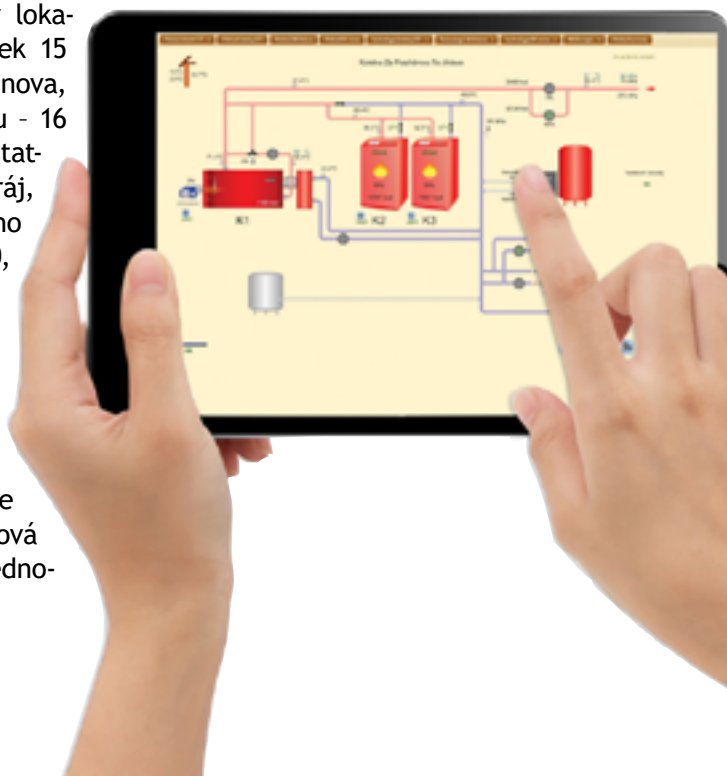
Tyto modernizace přispějí ke snížení produkce emisí skleníkových plynů z původních kotelů.

Modernizace 2022

Modernizace MaR - III. etapa

Dostáváme se již do třetí etapy modernizace zařízení na regulaci a řízení kotelů a předávacích stanic. V letošním roce proběhla výměna a připojení nových regulačních stanic na celkem 85 místech v lokalitách kotelů K4 U Břízek 15 - 52 stanic (sídliště Březinova, Na Kopci), Nad Plovárnou - 16 stanic, 14 stanic na samostatných kotelnách (Vodní ráj, Chlumova 9, Vrchlického 32, 34, Erbenova 43, 50, 58, Fritsova 32, Brtnická 3a, 15, Horní Cerekev 2x, Masarykovo nám. 26, 34, Matky Boží 17, Znojemska 4). Při této výměně řídících systémů dojde ke zkvalitnění regulace kotelů a OPS (objektová předávací stanice) a zjednodušení odečtů hodnot.

Některé domovní kotelny jsou řízené původními regulátory z 90. let minulého století, kdy počítač zabíral prostor celé místnosti a internet bylo něco jako „sci-fi“.



Po dokončení této III. etapy již většina našich zařízení bude plně kompatibilní s novým dispečerským systémem LookDet. V poslední IV. etapě bude zbývat upravit „zbytek“ OPS na naší největší kotelně K4 U Břízek 15, a to sídliště Březinova, Demlova a Na Kopci - celkem cca 80 stanic.

Již nyní můžeme ocenit přínos nového dispečerského systému v jeho mobilitě, možnosti zásahu „rovnu z terénu“, kdy jsme schopni na dálku analyzovat vzniklou situaci a okamžitě zareagovat a tím minimalizovat dobu odstávky při poruše na minimum. Velkým přínosem je i možnost automatického sběru dat z jednotlivých odběrných míst a jejich přímé přenesení do vyúčtování bez nutnosti ručního přepisování do počítače.

Jak neplýtvat drahocenným teplem

V každé místnosti je nutné větrat! Umíte větrat správně? Víte, že v každém ročním období se musí větrat jinak? Ale hlavně chytře. A jak nato?



LÉTO

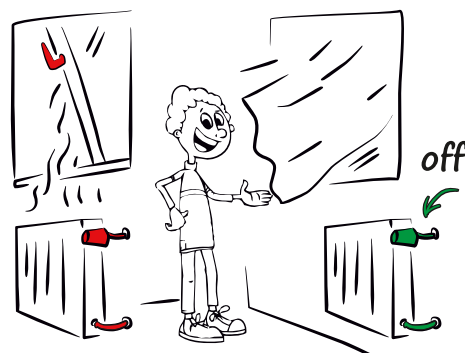
V létě větráme převážně v noci, kdy je venkovní teplota nižší a tím si ochladíme interiér, větrat můžeme klidně celou noc.



ZIMA

A v zimě naopak bychom měli větrat rychle a intenzivně! Otevřít 2-3krát denně okno dokořán na 2-3 minuty a vyměnit vydýchaný vlhký vzduch za čerstvý s menším obsahem vody. Vzduch má nízkou tepelnou kapacitu, proto tepelná ztráta bude minimální, ale naše tělo čerstvý vzduch ocení.

V žádném případě nesmí dojít k nadbytečnému ochlazení zařízení a stěn ve větrané místnosti.



Nesmí se zároveň zapomenout na uzavření ventilu radiátoru, aby se při větrání neroztopil „na plno“.



JARO



PODZIM

Na jaře a na podzim, kdy se netopí, větráme dle potřeby a můžeme dlouhodobě - třeba celý den.

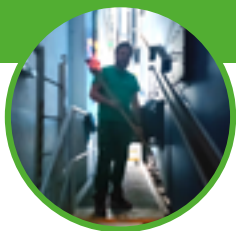
Tipy na úsporu:

- Nepřetápějte - o 1 °C vyšší teplota v místnosti znamená o 6-7 % vyšší náklady na topení
- Při odchodu snižte teplotu o 2 až 3 °C - při delší nepřítomnosti snižte teplotu na 12 - 15 °C
- Nastavte si teploty v každé místnosti zvlášť - doporučené teploty v obývacím pokoji 20-21°C, koupelně 23 °C, ložnici 18 °C, chodbě 15 °C
- Zlepšete přenos tepla z radiátorů - nesušte na radiátorech prádlo, nezakrývejte je např. záclonami, odsuňte nábytek od radiátorů, udržujte radiátory čisté, např. od prachu, a popř. za radiátory umístěte fólii, která odráží teplo
- Pravidelně kontrolujte správnou funkci termostatických ventilů
- Udržujte radiátory odvzdušněné
- Zavírejte dveře mezi různě vytápěnými místnostmi
- Omezte koupání ve vaně, místo toho se sprchujte - snížíte tím spotřebu vody až o 100 litrů
- Termostatické a pákové baterie přinášejí úsporu nákladů oproti klasickým kohoutkovým
- Zkontrolujte těsnost vstupních dveří a oken (kvalitní moderní okna a dveře se dají seřídit tak, aby byla těsná)



Provoz na kotelně U Hřbitova 21 zahájen

Ruční zapálení a pak už jen automatický provoz



Dne 19. 9. 2022 byl zahájen provoz zařízení na spalování biomasy na kotelně U Hřbitova 21. I plně samoobslužný automatický kotel, který si sám dokáže přikládat palivo i vynášet popel, je zapalován tradičním způsobem.

V dnešní době je diverzifikace palivové základny pro zajištění dodávek tepla velice důležitá.

V Jihlavě a Třebíči je v souladu s pravidly ERÚ (Energetický regulační úřad) pro systémy CZT stanovena jednotná cena tepla. Z tohoto důvodu se pozitivně promítá do ceny i výroba tepla z kotelny na spalování biomasy v lokalitě U Hřbitova. Tímto cenu tepla pro naše zákazníky v Jihlavě a Třebíči snižuje a stabilizuje.

Pozvánka na exkurzi

**KOTELNA SPALOVÁNÍ BIOMASY + KOMBINOVANÁ
VÝROBA TEPLA (U Hřbitova 21, Jihlava)**

Pro veřejnost: 6. 3. 2023 od 15:00 a 8. 3. 2023 od 14:00

Pro školy: v týdnu od 6.-10. 3. 2023 dle domluvy

Komentovaná prohlídka kotelny na biomasu vám umožní zhlédnout využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi. Seznamte se s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Součástí exkurze je i prohlídka zařízení na výrobu elektrické energie (tzv. kogenerační jednotka).

*Přihlásit na exkurzi se můžete na tel.: 567 563 646
nebo e-mailem: krestanova@kotelny.ji.cz*

Účast možná pouze po přihlášení.



Nový člen Asociace dodavatelů tepla a technologií

adTT
Člen Asociace dodavatelů tepla a technologií

**Společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. se koncem roku 2021
stala členem ADTT (Asociace dodavatelů tepla a technologií).**

Činnost asociace je založena na specifickém postavení teplárenských společností v menších městech a obcích. Účelem sdružení je vzájemná pomoc a spolupráce při řešení společného zájmu v oblasti teplárenství. Předmětem činnosti je podpora a rozvoj systémů zásobování teplem (SZT), zpracování stanovisek k ná-

vrhům obecně závazných právních předpisů dotýkajících se SZT, řešení otázek rozvoje, provozu, údržby zařízení a zejména základní technické a ekonomické problematiky spojené s výrobou a rozvodem tepla.

Asociace má své zástupce v několika pracovních skupinách při Energetickém regulačním úřadu, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Ministerstvu životního prostředí, Hospodářské komoře a v Radě vlády pro energetickou a surovinovou politiku tak, aby mohla prosazovat zájmy svých členů a být u zrodu nové legislativy nebo novel legislativ stávajících.

kém regulačním úřadu, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Ministerstvu životního prostředí, Hospodářské komoře a v Radě vlády pro energetickou a surovinovou politiku tak, aby mohla prosazovat zájmy svých členů a být u zrodu nové legislativy nebo novel legislativ stávajících.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

PRACOVNÍK ÚDRŽBÁŘSKÉ SKUPINY (m/ž)

Pracovní náplň:

- kontrola a údržba plynových kotlen a předávacích stanic
- provádění preventivní údržby zařízení
- odstraňování drobných poruch
- práce dle měsíčního rozpisu směn

Požadujeme:

- vyučen v oboru elektro, případně SŠ elektro
- způsobilost dle vyhlášky 50/78 Sb. min. § 6 podmínkou
- řidičský průkaz sk. B podmínkou, aktivní řidič
- spolehlivost, pečlivost, samostatnost, flexibilitu
- základní znalost práce na PC

Nástup možný ihned.

V případě zájmu zasílejte strukturovaný životopis na adresu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.,
Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava,
Tel: 567 56 36 41

e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz

Pro více informací o této pozici volejte:
tel.: 603 105 678



ASISTENT/KA JEDNATELŮ

Požadujeme:

- SŠ (ekonomického směru výhodou) / VŠ
- vysoká úroveň NJ slovem i písmem základní podmínkou
- znalost práce na počítači: MS OFFICE (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
- znalost obchodní korespondence
- praxe a zkušenost v obdobné pozici vítána
- samostatnost, spolehlivost, komunikativnost, dobré organizační schopnosti
- preciznost, smysl pro zodpovědnost, vstřícné vystupování
- připravenost na vysoké pracovní nasazení

Náplň práce:

- zajištění chodu kanceláře vedení společnosti
- administrativní správa kanceláře, organizace schůzek a zahraničních cest, zpracovávání korespondence, příprava podkladů pro schůzky
- zabezpečení úkolů spojených s administrativou jednatelů
- komunikace s mateřskou rakouskou společností
- příprava a překlad podkladů pro jednání valné hromady a dozorčí rady
- dle potřeby tlumočení porad a jednání

V případě zájmu zasílejte strukturovaný životopis na adresu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111,
586 01 Jihlava

Tel: 736 626 125, e-mail: hubacova@kotelny.ji.cz



Nástup možný ihned nebo dohodou.

Nabízíme:

- pracovní poměr na dobu neurčitou
- odborné interní zaškolení
- 13. plat ve výši průměrné měsíční mzdy
- zaměstnanecké výhody (příspěvky na stravování, dovolenou, sportovní aktivity a penzijní připojištění)
- 5 týdnů dovolené
- stabilní zázemí nadnárodní společnosti

PF 2023

*Příjemné prožití
vánočních svátků
a do nového roku 2023
hodně zdraví, štěstí,
spokojenosti a úspěchů.*



vám přeji

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

JIHLAVSKÉ KOTELNY,
Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskékotelny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK

Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik grafická úprava a tisk: Reklamní grafika Pýcha, Znojemska 54, 586 01 Jihlava místo a rok vydávání: Jihlava 2022 periodicitu vydávání: 2x ročně evidenční číslo: MK ČR E 21280