

TEPLO NA JIHLAVSKU



INFORMAČNÍ LISTY O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY
SPOLEČNOSTI JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

ROZHOVOR

s primátorem statutárního města Jihlavy

NOVÉ PŘÍPOJE ROKU 2023

NÁKUP PLYNU PRO ROK 2024

EXKURZE KOTELNY

RADY PRO VÁS

Bezpečné a spolehlivé
cesty energie k našim zákazníkům





Rozhovor s panem primátorem statutárního města Jihlavy Mgr. Petrem Ryškou

Od podzimu loňského roku bylo zvoleno nové vedení města v čele s panem primátorem, který je zástupcem jednoho z vlastníků naší společnosti. Pana primátora jsme požádali o jeho pohled na současnou energetickou situaci.

Jak vytápíte svůj vlastní dům? Nepřemýšlel jste o změně?

S rodinou bydlíme v bytě a stejně jako všechny ostatní byty v domě používáme na vytápění plyn. Krátce jsme s manželkou zvažovali i vytápění na elektřinu, ale plyn nám vychází jako lepší varianta. Největší úspory dosahujeme dobrou regulací teploty. Vyšší teplotu máme nastavenou pouze na několik hodin večer. V noci při spaní a přes den, kdy jsme v práci, máme nastavenou teplotu o dost nižší.

Neuvažoval jste o možnosti centrálního vytápění? Co si o něm myslíte a jak vidíte budoucnost centrální výroby a distribuce tepla?

O možnosti centrálního vytápění jsme s manželkou neuvažovali, neboť nikde v blízkosti našeho domu nevede, a tak není možnost snadného připojení.

Centrální vytápění je ale důležitou součástí „energetického mixu“ města. Je určitě dobře, že Jihlava má tak rozvinutou soustavu centrálního zásobování teplem. Město tak má částečně pod kontrolou např. emise z vytápění a může ovlivňovat i budoucí výstavbu. Centrální zásobování teplem vnímají pozitivně i investoři a developéři, kteří plánují v Jihlavě bytovou výstavbu. Připojením na centrální teplo lze jednodušeji splnit stále přísnější požadavky na hospodaření s energií.

Centrální zásobování teplem bude v Jihlavě určitě zastoupené i v budoucnu. Samozřejmě i zde čeká spousta výzev s ohledem na přizpůsobení se klimatickým a energetickým závazkům.

Za uplynulé dva roky došlo k překotnému vývoji názorů i technologií. Není ale dobré budoucí strategický vývoj stavět jen na pocitech a panice z poslední doby.

Většinu tepla v Jihlavě vyrábíme z plynu a není jednoduché, levné a vlastně ani bezpečné se od tohoto paliva úplně odvrátit. Ukazuje se, že tak velké objemy plynu nedokážeme nahradit např. biomasou, tepelnými čerpadly nebo jinými technologiemi, resp. asi by to možné bylo, ale za cenu tak vysokých investic, že by se cena tepla stala pro občany neúnosnou.

Lze proto předpokládat, že plyn bude jako zdroj pro výrobu tepla i nadále zastoupen nejen v Jihlavě. Podíl plynu se může do budoucna snižovat a větší důraz může být kladen na spolupráci plynových kotlen s obnovitelnými zdroji v rozumném poměru.

Jakým způsobem v Jihlavě šetříte energiemi? Co je podle Vás nejvhodnější metoda šetření teplem a jak se to projevilo na budovách a objektech města?

Určitě platí, že nejlevnější energie je ta, kterou nemusíte spotřebovat. V rámci provozu magistrátu i jeho příspěvkových organizací se proto v první řadě zaměřujeme na hledání energetických úspor. Spousta ředitelů škol, dalších organizací, ale i řadových úředníků magistrátu k tomuto tématu přistupuje velmi zodpovědně a prakticky jsme nemuseli zavádět žádná restriktivní opatření. Když jsme si v loňském roce dělali průzkum, jakým způsobem plánují nebo realizují energeticky úsporná opatření v jednotlivých příspěvkových organizacích, zjistili jsme, že o této problematice aktivně přemýšlejí. V řadě organizací zřizovaných městem již v předstihu upravili vnitřní teploty např. na chodbách, nastavili časy vytápění, poučili zaměstnance o úsporném způsobu větrání nebo seřídili okna. Většinou jsou to jednoduchá opatření, která ale jen pouhou změnou způsobu uvažování přináší znatelné úspory. Samozřejmě to má své hygienické limity.

Naprostá většina budov ve vlastnictví města je již z minulých období zateplena. V této oblasti už tedy potenciál úspor není příliš výrazný. Limitováni jsme ale třeba v historickém centru města, kde si s ohledem na památkovou ochranu nemůžeme dovolit některá opatření realizovat. Testujeme „chytrou“ regulaci vytápění, která umí zařídit, aby se vytápělo pouze tam a tehdy, kdy je to potřeba. Předběžné výsledky jsou velmi slibné. Pokud se systém osvědčí, rádi bychom jej postupně rozšířili na většinu objektů.

Za rok 2022 tak na administrativních budovách města i na objektech příspěvkových organizací vidíme znatelné úspory tepla na vytápění, a to i po přepočtu na teplotní normál.

Jaká další konkrétní úsporná opatření zavedlo město Jihlava v posledních měsících a letech?

Hledání a zavádění úsporných opatření probíhá v podstatě kontinuálně. Současná energetická situace tomu jen možná dala větší prioritu. Podle investičních možností města probíhá průběžně modernizace veřejného osvětlení, které se na spotřebě elektřiny a nákladech podílí podstatným způsobem. Každý rok realizujeme modernizaci na LED technologii v několika ulicích. Většina hlavních komunikací je již modernizována.

Vždy když provádíme nějakou rekonstrukci budovy, necháváme si zpracovat posudek, zda se vyplatí např.

výměna plynových kotlů na tepelné čerpadlo nebo přepojení na soustavu centrálního zásobování teplem.

Jak ukázal uplynulý rok, někdy stačí jen trochu změnit své chování a projeví se to na úsporách energie, zejména tepla pro vytápění.

Popište, jaká další opatření chystáte?

Chtěli bychom pokračovat v tom, co již probíhalo a probíhá. Energetické úspory by měly být posuzovány při každé opravě nebo rekonstrukci. Větší důraz chceme klást na rozumné využívání obnovitelných zdrojů.

Ve spolupráci s Jihlavskými kotelny bychom rádi rozvíjeli soustavu centrálního zásobování teplem např. v lokalitě Handlových dvorů, na jižním předměstí Jihlavy nebo na Horním Kosově.

V dlouhodobějším výhledu by bylo možné uvažovat o malé spalovně na nevytříditelnou frakci plastů. O velké spalovně v Jihlavě neuvažujeme. Také pracujeme s myšlenkou využít rekultivované plochy u skládky odpadu v Henčově na umístění větší fotovoltaiky. Otázkou je, zda by bylo možné pro městskou energetiku využít areál pístovských kasáren.

Je vhodné na objekty města instalovat zelené zdroje energie? Chystáte to nebo už jste něco zrealizovali?

Obnovitelné zdroje energie určitě vnímáme jako důležitou a potřebnou součást energetiky. Není to nejspíš záležitost, která by v dohledné době zázračně vyřešila problémy energetiky. Obnovitelné zdroje zatím nedokážou plně nahradit tradiční zdroje, ale jistě mohou pomoci při přechodu na moderní energetiku.

Přístup Jihlavských kotlen ukazuje, že obnovitelné zdroje mohou dávat smysl jak u menších instalací, tak i v podmínkách centrálního zásobování teplem, viz třeba kotelna na dřevní štěpku v sídlišti U Hřbitova.

Město Jihlava v současné době připravuje instalace několika menších fotovoltaických elektráren na střechách svých budov. Elektrárny se snažíme dimenzovat tak, aby vyrobená elektřina byla spotřebována v rámci jednotlivých objektů a případné přetoky přebytků elektřiny byly minimální, abychom nezatěžovali distribuční síť víc, než potřebujeme, a nezablokovali tak instalace fotovoltaiky dalším zájemcům.

**Jihlava**

Noví zástupci statutárního města Jihlavy

v dozorčí radě JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o.

Od března 2023 mají Jihlavské kotelny nové členy dozorčí rady ze strany statutárního města Jihlavy. Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti byli do funkce členů dozorčí rady jmenováni pan Milan Horký, Bc. Jiří Kotlík a Ing. Vojtěch Prchal.



Milan Horký

Milan Horký, bývalý dlouholetý zaměstnanec kotelen, opětovně znovuzvolený člen dozorčí rady. V kotelnách prošel mnoha funkcemi od provozního technika, vedoucího technického úseku, zástupce ředitele až po jednatele společnosti.

„Po absolvování průmyslové školy jsem nastoupil jako provozní technik do nového rozvíjejícího se oboru tepelného hospodářství. Jednalo se o zajišťování provozu centralizovaných tepelných soustav. V pozdější době po rozšíření podniku Bytového hospodářství se jednalo i o provoz všech centralizovaných soustav tepelného hospodářství v rámci okresu. Tato praxe mi dává ucelený přehled o energetických systémech centralizovaných soustav. Ukazuje se, že současný trend rozvoje alternativních zdrojů se bez centralizovaných soustav zřejmě neobejde. Další velkou výzvou je racionalizace a optimalizace výroby tepla s ohledem na životní prostředí.“



Bc. Jiří Kotlík

Jiří Kotlík, člen Rady města Jihlavy za Hnutí ANO, vystudoval obor stavebnictví a věnoval se i obchodním činnostem. Pracovně strávil téměř tři roky v Ruské federaci na velkých stavebních projektech. Během práce v zahraničí dálkově vystudoval bakalářský obor manažerských studií - řízení lidských zdrojů. Po návratu do ČR působil na manažerských a vedoucích pozicích. Nyní pracuje na pozici výkonný ředitel stavební společnosti. Ke svému působení v dozorčí radě Jihlavských kotelen, s.r.o. říká:

„Energetika je v dnešní době velice ožehavé téma a je potřeba být v této oblasti maximálně efektivní. Je to pro nás všechny velká příležitost ukázat, jak dobře umíme nakládat se všemi zdroji, které se nám nabízí.“



Ing. Vojtěch Prchal

Vojtěch Prchal, člen Rady města Jihlavy za ODS, který nově zastupuje město Jihlava v dozorčí radě společnosti Jihlavské kotelny, s.r.o.:

„Jsem za to velmi rád a těším se na spolupráci a zajímavou výzvu. Během uplynulých měsíců jsem si na vlastní oči potvrdil, že naprostá většina českých domácností, včetně té mé, je velmi citlivá na dostupnost a cenu energií. Nemohl jsem si nevšimnout například toho, kolik lidí z mého okolí se aktivně začalo zajímat o svou spotřebu a alternativní zdroje energie. I proto vidím spolupráci společnosti a statutárního města jako klíčovou pro efektivní a rozumnou distribuci energií stávajícím i novým odběratelům.“

Členové dozorčí rady většinového vlastníka Jihlavských kotelen, rakouského energetického koncernu Energie Steiermark AG, zůstávají beze změny, jsou jimi Dipl.-Ing. Gerald Moravi a Mag. Christian Schneider.

Nové přípoje roku 2023

Získávání nových zákazníků patří i nadále mezi hlavní priority naší společnosti. Cílem pro rok 2023 je realizace nových projektů, které rozšíří odběratelské portfolio o nové zákazníky.

Napojení na CZT

(systém centrálního zásobování teplem)

Bytový dům - objekt H v lokalitě „U Dubu“

V letošním roce bude do plného provozu uvedena předávací stanice v bytovém domě „H“ v lokalitě U Dubu, který disponuje 45 byty. Byty budou developem novým odběratelům předávány na konci letošního jara. Naším zákazníkům budeme dodávat teplou vodu a teplo na vytápění.



Domovní kotelny

ZŠ Hradecká, Telč

V mimotopném období bude probíhat modernizace domovní plynové kotelny v objektu ZŠ Hradecká v Telči. Bude osazena nová kondenzační technologie. Naše společnost bude zajišťovat dodávky tepla a kotelna bude kompletně napojena na centrální dispečink kotelny U Hřbitova 21. Tímto se rozšíří portfolio našich zákazníků v Telči o již čtvrtý objekt.



Modernizace 2023

Domovní kotelna Brtnická 3a, Jihlava

Během prázdnin zrekonstruujeme domovní kotelnu v bytovém domě Brtnická 3a, která bude nově osazena kondenzační technologií. Tato rekonstrukce výrazně sníží spotřebu plynu kotelny a tím dovrší již provedená úsporná opatření realizovaná v bytovém domě - celkové zateplení obálky budovy.

Domovní kotelna Sukova 3, Jihlava

I v tomto bytovém domě v mimotopném období provedeme celkovou rekonstrukci zdroje tepla a teplé vody. Stávající 3 atmosférické kotle z roku 1996 budou po 27 letech nahrazeny 2 moderními kondenzačními kotli. I zde dojde realizovanou modernizací ke snížení spotřeby plynu.

Tyto modernizace přispějí ke snížení produkce emisí skleníkových plynů z původních kotlen.

Modernizace MaR – IV. etapa

V letošním roce ukončíme modernizaci řídicích systémů kotlen a PS. Modernizace se bude týkat zbylých 82 předávacích stanic v lokalitě sídliště Brezinova, Demlova a Na Kopci. Výměna řídicích systémů bude probíhat v mimotopné sezóně a neměla by se výrazně dotknout dodávek tepla a teplé vody. Vlastní modernizace bude probíhat postupně, kdy pracovníci dodavatelské firmy v jednom dni provedou modernizaci rozvaděčů ve dvou předávacích stanicích. Během prováděných prací bude dodáv-

ka teplé vody omezena maximálně v řádu několika hodin.

Dokončením našeho 4letého úsilí získáme jednotný moderní systém ovládání všech předávacích stanic a kotlen. Naším pracovníkům nový systém přináší výhodu v možnosti online monitoringu připojených objektů přímo z terénu, a tudíž výrazně přispívá ke zrychlení odstraňování závad. Naši zkušení pracovníci si vyhodnotí možné příčiny závady a na místo již většinou dorazí s potřebnými náhradními díly. Potom jejich zásah je velice

rychlý a v mnoha případech závadu odstraníme dříve, než ji naši odběratelé zaznamenají v podobě přerušení dodávek tepla.

Dalším přínosem nového systému je sběr dat z připojených objektů, který nám usnadňuje práci při vyhodnocování efektivity výroby a distribuce tepla. Tato data též využíváme k přímému přenosu do vyúčtování bez nutnosti ručního zásahu a tím eliminujeme možnou chybu lidského faktoru.

Ohlédnutí se za minulým rokem

Informuje vedoucí ekonomického oddělení Ing. Eliška Balounová

V minulých letech jsem vás ve svém příspěvku nejen blíže informovala o vyúčtování uplynulé topné sezóny, ale zabývala jsem se i některými událostmi nebo skutečnostmi daného roku.

V roce 2021 jsem blíže vysvětlila definici fixních a variabilních nákladů a jejich vliv na cenu tepla a informovala jsem vás o drobných změnách, které se teplárenství dotkly v důsledku nového cenového výměru vydaného Energetickým regulačním úřadem (ERÚ).

V roce 2022 se tematicky nabízelo poukázat na skutečnost, že uplynulý rok byl nejchladnějším za posledních 11 let, přiblížila jsem naši strategii nákupu zásadní suroviny pro výrobu tepla - plynu, jehož cena začala již koncem roku 2021 výrazně stoupat, a informovala jsem vás o tom, že ani ERÚ nezaháel a vydal nové, poměrně zásadní, cenové rozhodnutí v oblasti teplárenství.

Stejně tak rok 2022 nám přinesl nové výzvy. Po několika letech covidové pandemie se v loňském roce rozhořel konflikt na Ukrajině. Tato situace a opatření s ní spojená znamenala, kromě toho nejdůležitějšího dopadu -

přímého dopadu na životy obyvatel, celou řadu dopadů ekonomických: prohloubení nepříznivé situace na trhu s energiemi, růst cen (mnohdy i komodit, na které neměla krize až tak významný dopad), zvyšování úrokových sazeb. Tím není výčet zdaleka kompletní. Inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za rok 2022 činila 15,1 % (v roce 2021 tomu bylo 3,8 % a o rok dříve 3,2 %).



Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Průměrná cena tepla (Kč/GJ)	619,94	576,08	527,28	571,02	610,51	578,23	506,78	819,68
Roční míra inflace* (%)	0,3	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	3,8	15,1
Cena r. 2015 navýšená o meziroční inflaci (Kč/GJ)	x	624,28	639,89	653,33	671,62	693,11	719,45	828,08

*WWW.CZSO.CZ

Jsem proto ráda, že mohu konstatovat, že i v této tíživé situaci se naši společnost podařilo zajistit dodávky tepla a TUV pro své zákazníky bez výpadků a omezení. Mohlo by se to zdát jako samozřejmé, ale bohužel jsme měli v praxi možnost vidět, že samozřejmostí to všude v uplynulém roce nebylo. Stejně tak, jako v minulosti, se nám podařilo u většiny zákazníků nastavit správně zálohy, a proto zákazníci, kteří platili podle námi stanoveného předpisu, měli ve vyúčtování mírný přeplatek. Průměrná cena tepla se za rok 2022 pohybovala ve výši 820 Kč/GJ. Přestože za první pohled, a především v meziročním srovnání, se

tato cena může zdát jako enormně vysoká, z dlouhodobého pohledu se ukazuje, že tomu tak není. Pokud bychom se podívali na průměrnou cenu tepla naší společnosti za všechny cenové lokality za posledních osm let, vzali si cenu roku 2015 za základ a tento navyšovali o meziroční inflaci, vyjde nám průměrná cena za rok 2022 ve výši 828 Kč/GJ.

Tuto úvahu zobrazuje výše uvedená tabulka. Z ní je zároveň vidět, že přestože např. v letech 2020 a 2021 dosahovala inflace hodnot přes 3 %, naše meziroční cena

Pokračování na další straně.

tepla dokonce klesala. Stalo se tak díky naší politice nákupu strategických surovin pro výrobu tepla, především plynu, který nakupujeme v průběhu roku v několika tranších a díky tomu účinně eliminujeme výkyvy v ceně této komodity. Pokud však nastane mimořádná a neočekávaná

situace, v jejímž důsledku ceny prudce vzrostou a na těchto vyšších hodnotách se drží po delší dobu, je i tato strategie neúčinná. Prioritou pro nás však vždy zůstává zajištění spolehlivého dodavatele suroviny pro naše zákazníky.

Co říci závěrem?

Na prvním místě bych nám všem především popřála, aby pro nás byl rok 2023 lepším, než byl rok 2022. Určitě přijdou věci, které se nám nepovedou, to k životu patří a svým způsobem je to i prospěšné, neboť to vede k určité pokoře. Přejme si ale, aby se nejednalo o věci zásadní. Doufejme, že se podaří nejen ekonomickou situaci zklidnit a stabilizovat tak, aby se klid a stabilita mohly vrátit i do našeho běžného života. Naši snahou bude, stejně jako v minulosti, postarat se o toto alespoň v dodávce tepla a TUV. Přeji vám krásné léto a příjemnou dovolenou.

Nákup plynu pro rok 2024

Pro celý rok 2023 má naše společnost pro všechny své zákazníky plyn zajištěn a nakoupen. V ceně tepla je zohledněna zastropovaná výše, tj. 2,5 Kč/kWh bez DPH. Toto vládou schválené zastropování je platné pro celý rok 2023.

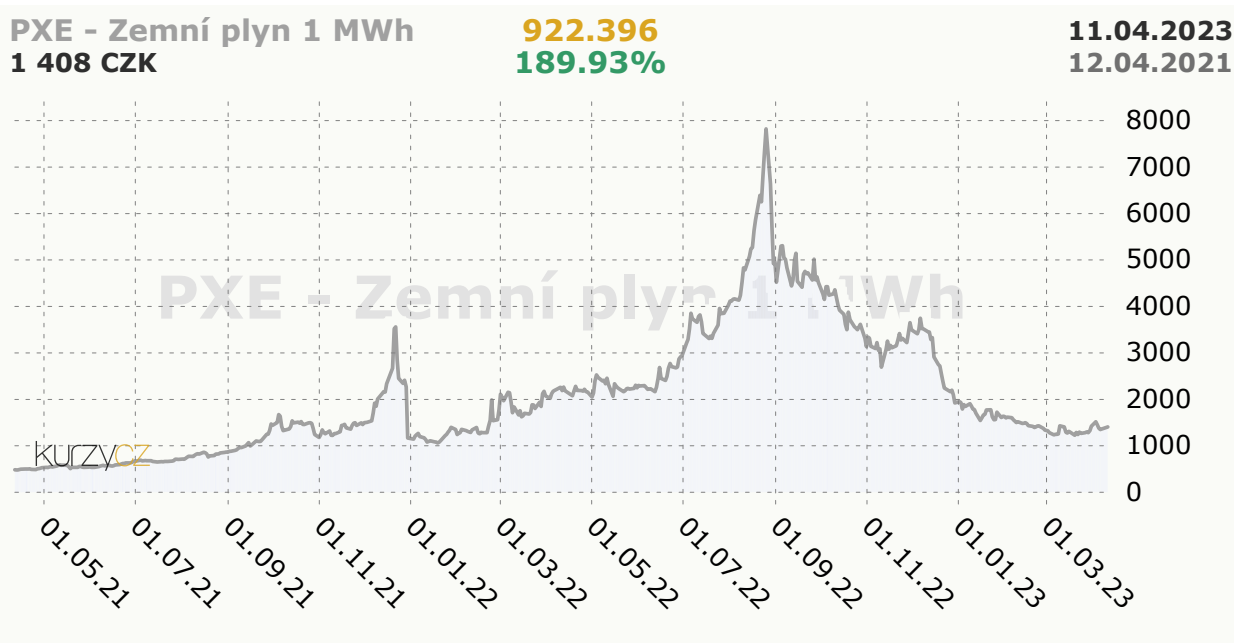
Nákupu plynu věnujeme velkou pozornost a z důvodu eliminace rizik nakupujeme na burze v prů-

běhu celého roku po jednotlivých tranších. Tím je eliminováno riziko jednorázového drahého nákupu. Strategii každoročně konzultujeme s odborníky naší mateřské společnosti Energie Steiermark. Při objemech, které soutěžíme, a při zvolené strategii postupného nákupu se zpravidla dostáváme na výrazně výhodnější ceny než samotní odběratelé.

Začátkem roku 2023 bylo vypisováno výběrové řízení na dodavatele plynu pro rok následující. Pro rok 2024 máme tedy již vybraného nového dodavatele plynu a momentálně začneme dle zvolené strategie postupného nákupu po jednotlivých tranších nakupovat.

Pokud vydrží současný trend vývoje ceny plynu na burze, očekáváme pro rok 2024 snížení ceny tepla.

Vývoj ceny plynu 5/2021 - 3/2023



Rady pro vás

Ani v létě správný topič nespí!

V letním období nesmíme zapomenout hýčkat naše topení, aby se nám to v zimě nevrátilo! Kdo zanedbá letní údržbu topné soustavy, ten může být nemile překvapen, když se ozvou první podzimní mrazíky.

PROVOZNÍ DISPEČINK



567 300 807

603 105 685

A jak si své topení můžeme hýčkat?

Alespoň jednou měsíčně pohladíme (otevřeme a zavřeme) uzavírací ventily, aby nám nezalehly, vizuálně zkontrolujeme těsnost otopných těles - prvotní náznaky netěsnosti jsou rezavé skvrnky převážně ve spojích a pravidelně odstraňujeme usazený prach. Zkontrolujeme nastavení termostatů. Potom v zimě nám naše otopná soustava vrátí naše letní hýčkání tepelnou pohodou v celém bytě.

Všechny zásahy do topného systému je třeba, aby naši zákazníci s předstihem hlásili na dispečink Jihlavských kotelen. Tím zabráníme zbytečným výjezdům pracovní čety, když na dispečinku zjistí, že se u vás v OPS nebo kotelně děje něco nečekaného (např. pokles tlaku v topení při jeho vypouštění při opravě topení apod.).



Exkurze kotelny na spalování biomasy 2023

Po dlouhých dvou letech, kdy vývoj situace kolem výskytu koronaviru a šíření nemoci covid-19 neumožnil konání exkurzí, jsme opětovně zahájili každoroční prohlídky kotelny na spalování biomasy U Hřbitova 21 v Jihlavě.

Exkurze se konaly v týdnu od 6. do 10. března 2023 a navštívili je zástupci široké veřejnosti i zájemci z řad základních a středních škol.

Návštěvníci měli možnost zúčastnit se komentované prohlídky kotelny na spalování biomasy a vidět využívání obnovitelných zdrojů energie v praxi. Dále se mohli seznámit s výrobou a distribucí tepla a teplé vody. Součástí exkurze byla i prohlídka zařízení na výrobu elektrické energie (tzv. kogenerační jednotka).

Věříme, že všechny přítomné prohlídka obohatila o nové znalosti a pro žáky byla příjemným zpestřením vyučování.



JIHLAVSKÉ KOTELNY,
Havlíčková 111, 586 01 Jihlava
tel.: +420 567 563 641
IČ: 607 308 20
e-mail: sekretariat@kotelny.ji.cz
www.jihlavskekotelnny.cz

V případě problémů volejte:



DISPEČINK

Tel. +420 567 300 807
Mobil +420 603 105 685

TEPLO NA JIHLAVSKU — informační listy pro zákazníky a zaměstnance společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
vydává: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
redaktorská příprava a foto: kolektiv autorů, designed by Freepik
grafická úprava a tisk: Reklamní a grafické studio Pýcha,
www.reklama-pycha.cz, Znojemská 5594/54, 586 01 Jihlava
místo a rok vydávání: Jihlava 2023
periodicita vydávání: 2x ročně
evidenční číslo: MK ČR E 21280